



T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



Zafer  
Kalkınma Ajansı  
Development Agency



# ULUBEY KANYONLARI TURİZM STRATEJİSİ

2022



T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



# ULUBEY KANYONLARI TURİZM STRATEJİSİ



T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



## ZAFER KALKINMA AJANSI

Cumhuriyet Mah. Öncü Sokak No:39

Merkez Kütahya 43020 Türkiye

Tel: +90 274 271 77 61

E-Posta: info@zafer.gov.tr

İnternet Sitesi: www.zafer.gov.tr



<http://www.twitter.com/ZaferKATR33>



<http://www.facebook.com/ZAFER.KALKINMA.AJANSI>



<https://www.instagram.com/zaferkatr33/>



<http://www.linkedin.com/company/zafer-development-agency>



<http://www.youtube.com/user/ZAFERKATR33>

## ULUBEY KANYONLARI TURİZM STRATEJİSİ

### Yayın Sahibi

Zafer Kalkınma Ajansı

Tüm hakları saklıdır. Bu eserin tamamı ya da bir bölümü, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu uyarınca kullanılmadan önce hak sahibinden 52. Maddeye uygun yazılı izin alınmadıkça, hiçbir şekilde ve yöntemle işlenmek, çoğaltılmak, çoğaltılmış nüshaları yayılmak, satılmak, kiralanmak, ödünç verilmek, temsil edilmek, sunulmak, telli/telsiz ya da başka teknik, sayısal ve/veya elektronik yöntemlerle iletilmek suretiyle kullanılamaz. Hazırlamış olan çalışmanın tüm hakları Zafer Kalkınma Ajansı'na aittir. Zafer Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan işbu çalışmadan kaynak gösterilmek suretiyle alıntı yapılabilir.



## İçindekiler Tablosu

1. Ulubey Kanyonları.....	3
2. Ajans Destekleri.....	4
2.1. Yol Haritası.....	4
2.2. İlk Yatırımlar .....	4
2.3. Cam Teras.....	5
2.4. Tanıtım .....	6
2.5. Macera Parkı.....	6
2.6. Antik Kent Kazıları .....	7
2.7. Macera Turizmi.....	7
3. Ajans Desteği Dışında Yapılan Yatırımlar .....	8
3.1. Ters Ev.....	8
3.2. Yöresel Ürün Satış Dükkanları ve Yörük Çadırı.....	8
3.3. Konaklama Tesisi .....	8
3.4. Diğer Planlamalar.....	8
4. Paydaş Görüşmeleri .....	9
5. Ajans Tespit ve Önerileri.....	11
5.1. Alanın İşletim/Yönetim Sisteminin Yeniden Dizayn Edilmesi.....	11
5.2. Butik Konaklama Tesisleri.....	11
5.3. Sokakların Restore Edilerek Sosyal Alanlara Dönüştürülmesi .....	11
5.4. Ulubey Turizm Birimi Kurulması .....	11
5.5. Seyahat Acentaları Ziyaretleri.....	12
5.6. Denetim Mekanizması Oluşturulması .....	12
5.7. Ziyaretçi Sayısının Tespiti ve Ziyaretçilere Anket Uygulanması.....	12
5.8. Diğer Notlar .....	12
6. Eylem Planı.....	1



## Yönetici Özeti

Doğa ve macera turizmi dünyada önemli bir trend haline gelmiştir. Alternatif turizm her geçen gün önemli gelişmeler kaydetmekte ve oluşan talep de bu gelişimi desteklemektedir. Ülkeler, önemli bir gelir kaynağı doğuran bu alanda, macerayı ve doğayı seven ziyaretçileri kendilerine çekmek adına yatırımlar yapmaktadır. Doğa ve kültür turizminde önemli bir yere sahip olan ülkemizin de bu pastadan hak ettiği payı alabilmesi için gerekli yatırımların yapılması ve konu ile ilgili strateji planlarının yapılması gerekmektedir.

Ülkemizin doğa ve macera turizmindeki güçlü yönlerinin iyi anlaşılması ve bu konuda gerekli aksiyonların alınması öncelikli olarak değerlendirilmesi gereken konulardır. Ülkemiz doğasının nispeten bakir ve yıpranmamış oluşu, doğa sporları için her çeşit iklim ve coğrafi çeşitlilik, dünya turizm pazarındaki tanınırlığı, genç nüfusun varlığı ve turizme açık bir ülke olmamız bu alanda bize destek sağlayacak unsurlardır. Altyapı ve tanıtım eksiklikleri ile bu alanda ülke çapında bir turizm stratejimiz olmaması ise alternatif turizm alanında gelişimimizi sınırlayan ve en kısa sürede çözüme kavuşturulması gereken unsurlardır.

Bu kapsamda, Uşak ilimizin tarihi ve kültürel zenginliği açısından önemli ilçelerinden olan Ulubey’de yer alan Ulubey Kanyonları çalışmamızın ana unsurudur. Dünyanın uzunluk olarak ikinci büyük kanyonu olarak kabul edilen Ulubey Kanyonlarında bugüne kadar yapılan çalışmalar ve bundan sonra izlenebilecek yol haritasını ortaya koymak adına yapılan bu çalışmanın temel amacı sürdürülebilir bir şekilde “Ulubey Kanyonları Turizm Stratejisi ve Eylem Planı” hazırlamaktır.

Çalışma, “Ulubey Kanyonları Turizm Stratejisi ve Eylem Planı” adı altında hazırlanmış olup Ulubey Kanyonları, Ulubey Kanyonlarında Bugüne Kadar Verilen Destekler, Ajans Desteği Dışında Yapılan Yatırımlar, Kaymakamlık ve Belediye Uhdesinde Yer Alan Bölümler ve Alanın İşletim/Yönetim Sistemi, Ulubey Turizm Stratejine Yönelik Öneriler, Ziyaretçi Sayısının Tespiti ve Ziyaretçilere Anket Uygulanması, Paydaşlardan Alınan Görüşler ve Eylem Planı bölümlerinden oluşmaktadır.

Ulubey Kanyonları bölümünde kanyonlar hakkında kısaca bilgilendirme yer almaktadır. İkinci bölümde bugüne kadar Ajans tarafından verilen desteklere yer verilmiş ve bu destekler ile yapılan faaliyetler açıklamalı olarak yer almıştır. Üçüncü bölümde Ajans desteği dışında yapılan yatırımlara ve bu yatırımların bölgeye katkısına değinilmiştir. Ajans Tespit ve Öneriler başlığında bugüne kadar yapılan çalışmalar da dikkate alınarak Kanyonların ve Ulubey ilçesinin daha cazip bir turizm destinasyonuna dönüştürülmesi adına belirlenen tespit ve önerilere yer verilmiştir. Paydaş görüşmeleri bölümünde, Uşak ilinde turizm konusunda ilgili kişiler ile yapılan görüşmeler neticesinde alınan tespit ve öneriler maddeler halinde yer almıştır. Son bölümde ise bölgenin potansiyelinde tam anlamıyla faydalanabilmek adına oluşturulması düşünülen eylem planı yer almaktadır.

2012 yılından beri yapılan yatırımlar, ilçeye gelen ziyaretçi sayısını önemli ölçüde artırmış, bunun yanında ülkemizde bulunan bir doğa harikası turizme kazandırılmıştır. 2015 yılında yapımı tamamlanan cam teras ile birlikte ilçeye gelen turist sayısı yıllık olarak yüz bini aşmıştır. Yapılan yatırımlara rağmen hala henüz yatırıma dönüşmemiş büyük bir potansiyel barındıran ilçenin diğer güzelliklerinin de turizme kazandırılması için alınacak daha epey yol bulunmaktadır.



## 1. Ulubey Kanyonları

Ulubey Çayı ve Banaz Çayı boyunca devam eden bir ana kanyon ile buna bağlanan onlarca büyük yan kanyonlardan oluşan Ulubey Kanyonları, Pepouza Antik Kenti, Clandras Köprüsü ve Hasköy Asarı'na da ev sahipliği yapan saklı bir cennet olarak nitelendirilebilir. Doğanın ve tarihin muhteşem kesişimi olan Ulubey Kanyonları; Duraklı Kaya Mezarları, Salma Deresi, Bakraçlı gibi çok sayıda tarih öncesi çağlara ait yerleşim alanları ile ziyaretçilerini tarihin eski dönemlerinde bir yolculuğa çıkarmaktadır.

Ulubey Kanyonları, ABD'deki Arizona Eyaleti sınırları içerisinde bulunan Büyük Kanyon'dan sonra dünyanın en büyük 2. kanyonunu olma özelliğiyle dikkatleri üzerine çekmektedir. İmparatorluk, krallık ve devletlerin ev sahibi olan Ulubey Kanyonları; akarsu yatağı olması, saklanma ve barınmaya uygun olması sebebiyle binlerce yıl öncesinden günümüze kadar birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır.

Ülkemizde keşfedilmesi oldukça geç sayılabilecek bir zamanda olan Kanyonlar için ilk kayda değer yatırımlar 2012 yılından itibaren Ajansımız destekleri ile başlamıştır. Özellikle 2015 yılında yapımı tamamlanan cam teras, Kanyonların adı ile bütünleşmiş ve bölgeye gelen ziyaretçi sayısının artmasında en önemli faktörlerden biri olmuştur. Kanyonlara gelen ziyaretçi sayılarının artması yeni yatırımların da önünü açmış ve geçen zaman içinde bölgeye yapılan yatırımlar devam etmiş ve etmektedir.

Ülkemizde pek çok yerde yapılabilen doğa fotoğrafçılığı, kaya tırmanışı, dağ bisikleti kullanımı, doğa yürüyüşü, balon gezisi, kuş gözlemciliği gibi daha pek çok macera turizmi faaliyeti için alternatif olabilecek alanlar barındıran Ulubey Kanyonlarının sahip olduğu potansiyelin büyüklüğü düşünüldüğünde, Kanyonların uzun yıllar cazibesini koruyacağı düşünülmektedir.



## 2. Ajans Destekleri

#	Program	Yararlanıcı	Proje	Destek (TL)	Bütçe (TL)
1	DFD (2011)	Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Ulubey Kanyonlarının Alternatif Turizm Potansiyeli, Turizm Fiziksel Planlaması	167.402	172.990
2	SAMDP (2012)	Ulubey Belediye Başkanlığı	Kanyonlar Yenilikçi Altyapılar ve Farklı Grupların Sosyal İçermelerini Kapsayan Eğitim Faaliyetleriyle TR33'e Kazandırılıyor	566.132	2.001.279
3	TEÇDP (2014)	Ulubey Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı	Kanyonların Katma Değerini Arttırmak ve Turizm Çeşitliliği Sağlamak İçin Fiziki Alt Yapılar Kurarak, Cazibe Merkezi Oluşturma	1.435.525	3.747.090
4	DFD (2016)	Uşak Üniversitesi	Büyük Uşak Kanyonları Tanıtım Projesi	160.577	176.955
5	TAGDEP (2020)	Ulubey Belediye Başkanlığı	Macera Turizmi Altyapılarıyla Ulubey Kanyonları Destinasyonunun Bilinirliği Cazibesi ve Turistik Çekim Gücünün Arttırılması	2.152.664	2.987.232
6	TAGDEP (2020)	Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Blaundos Araştırma Merkezi, Arkeoloji Atölyesi ve Kazı Evi	2.110.151	2.813.535
7	TAİDEP (2021)	Ulubey Belediye Başkanlığı	Ulubey Kanyonları Ekstrem Doğa ve Macera Turizmi Alt Yapıları İle Turizm Çekiciliği Oluşturma Projesi	1.884.528	2.594.022
			<b>TOPLAM</b>	<b>8.476.980</b>	<b>14.493.103</b>

\*Destek ve bütçe verileri deflasyonlu olarak tabloda yer almaktadır. (2022 yılı baz alınarak)

### 2.1. Yol Haritası

- **Ulubey Kanyonlarının Alternatif Turizm Potansiyeli, Turizm Fiziksel Planlaması:** Çalışma içeriğinde; Kanyonların yer aldığı sahalarda jeolojik, jeomorfolojik özellikleri yanında bölgenin iklim ve bitki örtüsü koşulları hakkında genel bilgilendirme yapılmıştır. Ayrıca, tarihi mekan tespiti yapılmış, bölgede ziyaret edilebilecek noktalar çalışmaya dahil edilmiştir. Bunların yanında inanç turizmi alanları ile birlikte alternatif turizm alanlarına yer verilmiştir. Bunlara ilave olarak bölgenin farklı açılardan haritaları çıkarılarak haritalar çalışmaya ek yapılmıştır. 2011 yılında yapılan çalışmanın oldukça kapsamlı olduğu değerlendirilmektedir. Faaliyet, 20.09.2011-13.02.2012 tarihleri arasında uygulanmıştır.

### 2.2. İlk Yatırımlar

- **Kanyonlar Yenilikçi Altyapılar ve Farklı Grupların Sosyal İçermelerini Kapsayan Eğitim Faaliyetleriyle TR33'e Kazandırılıyor:** : Proje kapsamında kanyon bölgesinde kamp, dağ bisikleti, doğa fotoğrafçılığı gibi faaliyetlerin yapılacağı alanların oluşturulması amaçlanmış ve Belediye'ye ait alan içerisinde 10 adet 25 m<sup>2</sup> bungalov yapı 1 adet de 52 m<sup>2</sup> ahşap yapı yapılmıştır. 25 m<sup>2</sup>'lik yapılar halen konaklama amaçlı olarak kullanılmaktadır. Bölgede yapılabilecek turistik faaliyet önerilerinden bazıları ilerleyen yıllarda faaliyete geçirilmek üzere değerlendirmeye alınmıştır. Proje, 16.05.2013 - 01.02.2016 tarihleri arasında uygulanmıştır.



### 2.3. Cam Teras

- **Kanyonların Katma Değerini Arttırmak ve Turizm Çeşitliliği Sağlamak İçin Fiziki Alt Yapılar Kurarak, Cazibe Merkezi Oluşturma:** Proje kapsamında panoramik cam teras ve ahşap restoran inşası ile birlikte çevre düzenlemesi yapılmıştır. Bölgeye büyük değer katan bu çalışmalar yöreye gelen ziyaretçi sayısını ilerleyen yıllarda önemli ölçüde artırmış, kanyonların ülke çapında tanınmasına da kayda değer katkılar sağlamıştır. Cam terasın kurulduğundan sonraki yıllarda teras çevresinde hediyelik eşya ve yöresel yiyeceklerin satıldığı satış yerleri, kıl çadır, ters ev gibi alanın çekiciliğine katkı sağlayacak yapılar eklenmiştir. Ahşap restoran ise özel sektör tarafından işletilmektedir. Bugün Ulubey Kanyonları denildiğinde ilk olarak akla cam teras ve çevresi gelmektedir. Ulubey Kanyonları ile ilgili en önemli çalışmalardan birisi olan proje, 17.06.2014-09.08.2016 tarihleri arasında uygulanmıştır.





## 2.4. Tanıtım

- **Büyük Uşak Kanyonları Tanıtım Projesi:** Faaliyet kapsamında, kanyon ile ilgili kitapçık oluşturulmuş, aynı zamanda 40 dakikalık tanıtım filmi hazırlanmıştır. Bu çalışma sadece kanyonu değil kanyon çevresinde turistik değer taşıyabilecek alanları da tanıtmaktadır. Bu nedenle bölgenin turistik açıdan değerlendirilmesi kapsamında önemli bir çalışma olduğu düşünülmektedir. 25.11.2016-13.02.2017 tarihleri arasında uygulanmıştır.



## 2.5. Macera Parkı

- **Macera Turizmi Altyapılarıyla Ulubey Kanyonları Destinasyonunun Bilinirliği Cazibesi ve Turistik Çekim Gücünün Arttırılması:** Proje ile zipline, kader atlayışı, tırmanma duvarı, çocuk macera parkı, dev salıncak, survivor parkuru gibi yapılar yapılmıştır. Bu kapsamda macera severlerin ilgisini çekebilecek pek çok faaliyet alanı kazandırılmıştır. Ayrıca, hafta sonları çevre illerden de ziyaretçi çekebilecek önemli bir eğlence alanı Ulubey ilçesine kazandırılmıştır. Proje 21.02.2022 tarihinde sona ermiş olup projenin 24.03.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa Varank tarafından açılışı gerçekleştirilmiştir.



## 2.6. Antik Kent Kazıları

- *Blaundos Araştırma Merkezi, Arkeoloji Atölyesi ve Kazı Evi:* Blaundos antik kenti kazıları için kullanılacak araştırma merkezi ve kazı evi kurulması planlanmaktadır. 04.12.2020 tarihinde başlayan proje devam etmektedir.



## 2.7. Macera Turizmi

- *Ulubey Kanyonları Ekstrem Doğa ve Macera Turizmi Alt Yapıları İle Turizm Çekiciliği Oluşturma Projesi:* Proje kapsamında, tandem yamaç paraşütü, atv, uçuş vinci, single paramotor, single yamaç paraşütü, paramotor trike gibi ekipmanlar alınarak kanyon çevresinin tam bir cazibe merkezine dönüştürülmesi planlanmaktadır. Alınması planlanan ekipmanlar ile alana gelecek turistlerin Ulubey Kanyonları üzerinde motorlu ve motorsuz olarak uçuşları sağlanacak, ayrıca kanyon ve çevresinde yer alan tarihi ve turistik alanların ziyaret edilmesi sağlanacaktır. Projenin kanyon çevresine önemli bir hareketlilik kazandırması beklenmektedir. 25.08.2021 tarihinde başlayan projenin uygulama aşaması devam etmektedir.



### 3. Ajans Desteği Dışında Yapılan Yatırımlar

#### 3.1. Ters Ev

Cam terasın yapılması sonrasında alana gelen turist sayısında ciddi bir artış yaşanmıştır. Cam terasın olduğu alanın cazibesini artırmak adına Ulubey Kaymakamlığı tarafından Ters Ev yapılmıştır. Yaklaşık 100 m<sup>2</sup>'lik alanda inşa edilen ev 2019 yılında ziyarete açılmıştır.

#### 3.2. Yöresel Ürün Satış Dükkanları ve Yörük Çadırı

Cam terasın karşısındaki alanda, yöresel ürün satışlarının yapıldığı küçük dükkanlar ve yörük çadırı, Terasın yapımı sonrasında bölgeyi canlandırmak adına Ulubey Kaymakamlığı tarafından yapılmıştır. Daha sonra bu dükkânlar küçük esnaflara kiralanmıştır. Şu anda yöresel ürünler, çeşitli yiyecekler ve kanyona ait görsellerin satıldığı işletmeler olarak faaliyetlerine devam etmektedirler.

#### 3.3. Konaklama Tesisi

Bir girişimci tarafından kanyona gelen misafirler için 25 odalı olarak kurgulanmış olup hizmete hazır durumdadır. Yakın zamanda hizmete başlanması beklenmektedir.

#### 3.4. Diğer Planlamalar

Ulubey Belediyesinin sıcak hava balonu ve diğer hava araçlarının alımına yönelik yapmayı planladığı güdümlü proje kapsamında yakın zamanda hizmete girmesi beklenen konaklama tesisi ile protokol yapılmış olup balon uçuşları başladığı takdirde işletmedeki kahvaltı ve diğer faaliyetler balon misafirlerinin programına uygun şekilde gerçekleştirilecektir. Ayrıca balon uçuşları başlarsa protokole göre işletme sahibi jeep safari turları düzenleyecektir.



#### 4. Paydaş Görüşmeleri

17.03.2022 tarihinde Ulubey Kaymakamlığı ziyaret edilmiş ve Ulubey Belediye Başkanı Sn. Veli Koçlu da ziyarette yer almıştır. Görüşmede kanyonların görünürlüğüne daha fazla dikkate edilmesi gerektiği yönünde fikir birliği oluşmuştur. Cam teras çevresinde temizlik sorununun çözüldüğü Kaymakam Bey tarafından ifade edilmiştir. Bunların yanında bölgenin işletme modeli üzerinde istişarelerde bulunulmuş ve bununla ilgili olarak ilerleyen dönemlerde yeni düşünceler ortaya çıkabileceği görüşülmüştür. Mevcutta cam teras bölgesinde kiracı olarak yer alan işletmenin kira sözleşmesi 2022 yılı Haziran ayında dolacak olduğu bildirilmiş olup bu sürenin bitiminden sonra yeni bir model izlenebileceği ifade edilmiştir. Görüşmede Ulubey Turizm Birimi kurulması konusu da gündeme getirilmiş ancak yerel yönetim, böyle bir birimin aktif olarak çalışması için yeterli insan kaynağının bulunmadığını, özellikle alanın pazarlanması adına profesyonel bir firmadan hizmet alımı yapılması gerektiğini ifade etmiştir.

Yukarıda belirtilenlere ilave olarak Ulubey Kanyonları'nın potansiyelini daha iyi ortaya koyabilmek adına ilgili paydaşlardan görüşler alınmıştır. Farklı bakış açılarını bir araya getirmek üzere görüşmeler yapılmış, aynı zamanda Kanyon'un sorunları hakkında istişarelerde bulunulmuştur. Bu kapsamda tüm paydaşlar tarafından fikir birliğine varılan nokta Kanyon içerisinde akan derenin kirliliği olmuştur. Dereden akan kirliliğin yarattığı görüntü kirliliği yanında özellikle akşam saatlerinde daha yoğun olarak hissedilen kokunun varlığı Ulubey Kanyonları'nın potansiyelini tam olarak sergileyemediği konusunda ortak bir görüş oluşmuştur. Konu daha önce de farklı ortamlarda sıklıkla dile getirilmiş ancak sorun hakkında geçen zamanda herhangi bir ilerleme sağlanamamıştır. Dereden gelen kötü kokuların özellikle yaz aylarında daha da artması gelen ziyaretçi sayısının artmasını engellemektedir.

Derenin kirliliğine çözüm üretmedikçe yapılacak yatırım ve faaliyetlerin sınırlı katkı sağlayacağı konusunda ortak fikir üretilmiş ancak konunun yakın zamanda çözüme kavuşmasının da uzak bir ihtimal olduğu değerlendirilmiştir. Bunun haricinde, ilgili paydaşlar ile yapılan görüşmeler neticesinde alınan önerilere maddeler halinde aşağıda yer verilmiştir.

- Daha düzenli ve temiz bir alanın oluşturulması adına alana geri dönüşüm kutuları konulabilir. Benzer anlayışla, Kanyonun giriş güzergahında çevre düzenlemesi ve peyzaj çalışmaları yapılabilir.
- Ziyaretçiler, Ulubey ilçesi içerisine alınarak tarihi çarşı, İnay Hanı ve ilçede yer alan diğer tarihi yapılara yönlendirilmesi, ilçenin turistik değerini artırabilir.
- Cam teras karşısındaki Selçuklu Kalesinin restore edilmesi halinde kanyonun görselliğine katkı sağlanabilir.
- Kanyonun aşağı tarafında Hasköy kaplıcalarının sularının kirliliği dereye akmaktadır ve buna bir çözüm getirilmesi gündeme getirilmelidir.
- Ege Üniversitesi'nden gelen bir akademisyen tarafından tespit edilen Kanyondaki kelebek ve kuş çeşitliliği göz önüne alındığında, Kanyonların uygun yerlerinde kuş gözlem noktaları oluşturulması turizm adına yenilik oluşturabilir. Özellikle Adıgüzel Barajı çevresinde kuş gözlem noktaları için uygun alanlar bulunmaktadır.
- Kanyonun çeşitli alanlarında fosil yatakları barınmaktadır. Bunlar, aslan kaplan gibi omurgalı fosillerdir. Dolayısı ile fosil müzelerinin oluşturulması düşünülebilir. Kemikli Tepe olarak adlandırılan alan Türkiye'de en fazla omurgalı hayvan türüne ait fosil yatağıdır.
- Erken Roma Dönemi hamamı kalıntılarının yer aldığı Aksaz, önemli ve değerlendirilmesi gereken bir alandır.
- İnanç turizmi açısından da değerlendirilecek uygun alanlar bulunmaktadır.
- Takmak Bölgesi, Kurtuluş Savaşı'nın sembol yerlerinden biridir ve Takmak köyü; Atatürk'ün "Ordular, İlk Hedefiniz Akdeniz'dir, İleri" emrini verdiği yer olarak geçmektedir ve bu açıdan alan değerlendirilebilir.



- Karahasana köyü, Kanyonun başlangıcı olup ve cam teras ile bu köy arasında çok güzel trekking alanları ve dağ yürüyüşü rotaları bulunmaktadır. Bu alanlar işaretlenerek haritalar oluşturulabilir.
- Kirli suyun akmadığı yerlerde, kaplıca alanları değerlendirilerek bu alanlarda doğa eğitimi ve derslerin verildiği gençlik kampları kurulabilir.
- Ziyaretçilerin bir rehber ihtiyacı duymadan güven içinde keyifle yürüyüş yaparak hem Ulubey Kanyonlarının güzelliklerini keşfedip hem de Uşak'ın diğer tarihi ve turistik yerleri hakkında bilgi sahibi olabilecekleri bir yürüyüş parkuru projesi hazırlanabilir. Doğal yapıya zarar vermeden insanların yürüyüş yapabileceği, bisikletini sürebileceği ve fotoğraf çekebileceği bir alan oluşturulabilir.
- Yürüyüş parkurunun girişine, doğal görünümlü ahşap malzemeden yapılmış, parkuru tanıtan harita ve bilgilendirme panoları hazırlanabilir. Panolar yabancı ziyaretçiler de düşünülerek Türkçe ve İngilizce dillerinde olabilir.
- Yürüyüş parkuru boyunca, bölgeyi ziyaret eden konukların yollarını rahatça bulmalarını sağlayacak yön levhaları eklenebilir. Yön levhaları yabancı ziyaretçiler de düşünülerek Türkçe ve İngilizce dillerinde olabilir.
- Yürüyüş parkuru içerisinde fotoğraf çekimi ve panoramik görüntü için uygun yerler seçilerek parkurun belirli birkaç noktasında gözlem ve seyir noktaları oluşturulabilir.
- Yürüyüş parkurunda doğa yürüyüşü yapan kişiler için belli aralıklarla dinlenme alanları, bank ve ihtiyaç istasyonları (su, tuvalet, yiyecek) konulabilir.
- Yürüyüş parkurunun aşağısında yer alan deredeki su miktarını arttırabilmek adına bu alanda sondaj çalışması yapılabilir, eğer mümkün olursa bu alana bir yapay göl oluşturulabilir. Yürüyüş rotası içinde kuş yuvaları yapılarak hayvan çeşitliliği artırılabilir.
- Ziyaretçilerin kanyonu daha detaylı keşfedebilmeleri için kanyon içinde yer alan yürüyüş parkurunun bir bölümünde eşek/at gibi binek hayvanlarıyla ücretli gezinti yapmaları sağlanabilir. Bu sayede bölge halkına ekonomik katkı sağlanabilir.
- Yürüyüş parkuruna bir teleferik hattı kurulabilir. Ziyaretçiler arzu ederlerse yürüyüşleri bittikten sonra belirli bir ücret karşılığında teleferik ile yukarı çıkabilirler. Bu sayede ekonomik gelir elde edilebilir.
- Yürüyüş parkuru boyunca uygun noktalara Uşak'ı tanıttıcı fotoğraf ve bilgilendirme yazıları asılabilir. Bilgilendirme yazıları yabancı ziyaretçiler de düşünülerek Türkçe ve İngilizce dillerinde hazırlanabilir.
- Ziyaretçilerin bölgeyi daha yakından tanıyabilmelerini ve bölgede daha fazla zaman geçirip farklı etkinlikler yapabilmelerini sağlamak amacıyla ATV, cıp gibi motorlu arazi araçları ile ücretli turlar düzenlenebilir. Böylelikle, ekonomik gelir elde edilebilir.
- Yürüyüş parkuru ve korkuluklar ahşap malzemeden yapılabilir.
- Yürüyüş parkurunun düz olduğu alanlarda Eşme Kilimi ve Uşak Halısının motif ve desenleri zemine çizilerek tanıtımı yapılabilir.
- Yürüyüş parkurunun girişinde uygun bir alanda tarhana yapımı, kilim ve halı dokuma işlemleri yapılabilir. Bu sayede bölge halkına ekonomik katkı sağlanabilir.
- Kanyonu kuş bakışı görmek amacıyla yürüyüş parkurunun girişinde balon turları düzenlenebilir. Balon turları için ziyaretçilerden belirli bir ücret alınarak ekonomik gelir elde edilebilir.
- Kanyon içinde yürüyüş parkuru boyunca bisiklet yolları yapılabilir.
- Kamp tutkunları için kanyonun uygun yerlerinde kamp alanları oluşturulabilir.
- Ziyaretçilerin kanyonun bulunduğu bölgeyi detaylı bir şekilde gözlemleyebilmeleri için parkurun belirli noktalarına gözlem dürbünleri ve teleskoplar yerleştirilebilir.
- Kanyon bölgesinin manzara açısından ilgi çekici bir yerine bir köprü inşa edilebilir. Bu köprü ışıklandırılarak ziyaretçiler için turizm etkileşim noktası haline getirilebilir.



- Kanyon bölgesinde doğa ve konforu bir arada sunan, otel odası şeklinde tasarlanmış, her birinde özel banyosu bulunan, sakın, butik karavanlar kurulabilir. Bu karavanlar, her mevsim konaklanabilecek, etrafı meyve ağaçlarıyla çevrili, misafirlerin doğa ile iç içe olabileceği, şehir hayatından izole olacak şekilde tasarlanabilir.
- Bölgede bulunan İnay Hanı, Blaundos Antik Kenti ve Ulubey Kanyonları arasında dairesel bir rota ile karayolu bağlantısı oluşturulabilir.
- Kanyon içersinde bulunan uygun bir alana Uşak'ta yer alan tarihi ve turistik mekanların minyatür hallerinin sergilendiği Uşak Miniatürk kurulabilir.

## 5. Ajans Tespit ve Önerileri

Ulubey Kanyonları hakkında daha önce yapılan çalışmalar ve konu ile ilgili olabilecek kişiler ile yapılan görüşmeler de dikkate alınarak bölgeye katkı sağlayacağı ve bölgede turizmin geliştirileceğine inanılan önerilere açıklamalı olarak aşağıda yer verilmektedir.

### 5.1. Alanın İşletim/Yönetim Sisteminin Yeniden Dizayn Edilmesi

Cam terasın olduğu alanda yer alan işletmeler (küçük dükkanlar, restoran, yörük çadırı, ters ev) Kaymakamlığa ait olup özel işletmelere kiralanmıştır. Haziran ayında mevcut işletme ile yapılan sözleşmenin süresi dolacak olup süre dolduktan sonra yeni bir sözleşme yapılması gündeme gelecektir.

Bungalovlar, küçük restoran, macera parkı, zipline gibi aktivitelerin olduğu alan Belediye'ye ait olup işletmesi Belediye'ye ait şirket tarafından yürütülmektedir. TAİDEP kapsamında yapılacak olan kamp karavan alanı, hobbit evleri, bisiklet kiralama alanları, yamaç paraşütü uçuşları da yine Belediye'ye ait şirket tarafından gerçekleştirilecektir. Bu alanda devam eden faaliyetlerin işletmesi ile bundan sonra yapılacak yatırımların yine Belediye tarafından yürütülmesi beklenmektedir.

### 5.2. Butik Konaklama Tesisleri

Konaklama imkanlarının Ulubey'de yetersiz olması nedeniyle ilçenin merkez ve kırsal alanlarında yer alan tarihi yapıların restore edilerek az odalı butik konaklama tesislerine dönüştürülmesi hem bölgenin tanınırlığını artıracak hem de birkaç günlüğüne gelen misafirlerin konaklama sorununu çözecektir. Bu durum ilçe için de yeni bir gelir kapısı olacaktır. Ulubey ilçesinde düşünülmesi gereken konuların başında ilçeye gelen ziyaretçilerin Ulubey Kanyonlarını ziyaretleri sonrasında ilçe merkezini görmeden bölgeden ayrılmalarıdır. Bu durum ilçe esnafının turizm zenginliğinden yeterince yararlanamamasına yol açmaktadır. Ziyaretçileri ilçe merkezine çekebilmek için ilçe merkezinde albenisi olan butik konaklama tesislerinin gündeme getirilmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.

### 5.3. Sokakların Restore Edilerek Sosyal Alanlara Dönüştürülmesi

Butik konaklama tesisleri, kafeteryalar, küçük alışveriş dükkânları, misafirlerin yürüyüş yapmaktan keyif alacakları dar sokakların varlığı bir ilçeyi oldukça cazip hale getirebilmektedir. Ulubey ilçesinde bu tür sokaklar mevcuttur. Turistler bilmedikleri bir yöreyi ziyaret ettiklerinde, akşamları yürüyüş yapacakları sokakların olması, turistlere hatırlarında o alan ile ilgili olumlu anılar biriktirmelerine neden olacak ve bu durum esnaf için de gelir kaynağı olabilecektir. Bu durum ziyaretçilerin ilçe merkezinde de vakit geçirmeleri önemli bir sebep olabilecektir.

### 5.4. Ulubey Turizm Birimi Kurulması

Turizm konusunda bilgi ve deneyim sahibi en az 2 kişinin Ulubey turizm envanteri çıkarması, ilçe potansiyelini ortaya koymak adına faydalı olacaktır. Ulubey'de fazla bilinmeyen ve turizme



kazandırılabilir alanlar mevcuttur. Kanyonlarının uzunluğunun 70 kilometreyi aşmasına rağmen gelen ziyaretçiler tarafından genellikle cam teras ve macera parkının yapıldığı alan bilinmektedir. Ancak kanyonun hemen her alan alanında turizme kazandırılabilir ve doğru kurgulandığında ilçeyi turizm cennetine dönüştürecek potansiyel alanlar mevcuttur. Dolayısı ile görevlendirilecek uzman kişilerin oluşturacakları envanter çalışması yeni yatırımların da önünü açabilir. Cam teras yapıldıktan sonra Ulubey ilçesinin ziyaretçi sayısının artmasından hareketle yeni turistik alanlar belirlenerek ilçe, daha hareketli bir turizm destinasyonuna dönüştürülebilir. Bu konuda görevlendirilecek kişiler gerek ilçeyi analiz ederek gerek esnaflarla gerek kırsal alandaki kişilerle görüşerek ilçenin turizm potansiyelini ortaya çıkarabilir, yeni gezi rotaları yapılabilir. Oluşturulacak yeni rotalar ile yeni tatil paketleri oluşturulabilir ve oluşturulan bu paketler için Türkiye Seyahat Acenteleri Birliği temsilcilikleri, seyahat acenteleri ve tur operatörleri ile görüşmeler yapılabilir. Kısaca bu kişiler turizm pazarlamasını sağlayabilir. Çünkü konu alternatif turizm olduğunda konaklama tesislerinin varlığı, pazarlamanın yapılmadığı durumlarda atıl kapasite oluşturabilir.

### **5.5. Seyahat Acentaları Ziyaretleri**

Uşak'a yakın illerde yer alan Türkiye Seyahat Acenteleri Birliği temsilcilikleri, seyahat acenteleri ve tur operatörlerine yapılacak ziyaretler, hem kısa hem de uzun dönemde ziyaretçi sayısının artmasına vesile olabilir. Özellikle turizm açısından önemli olan İzmir, Denizli gibi illere gelen ziyaretçileri Ulubey'e çekebilmek adına bu tür ziyaretler olumlu sonuçlar verebilir. Günöbirlük gidilebilecek mesafede olan bu şehirlere seyahat etmek amacı ile gelen ziyaretçilere Ulubey'in varlığını hatırlatmak ilçeye ziyaretçi çekebilmenin etkili bir yolu olabilir.

### **5.6. Denetim Mekanizması Oluşturulması**

Kaymakamlık bünyesinde bulunan teras ve restoran çevresi özel sektör tarafından işletilmekte ve temizlik konusunda sorunlar yaşanabilmektedir. Bu konuda kamu otoritesi, denetim mekanizması yoluyla temizliği sağlayabilir. Temizlik konusunda bir stratejinin belirlenmesinin olumlu yansımaları olacaktır.

### **5.7. Ziyaretçi Sayısının Tespiti ve Ziyaretçilere Anket Uygulanması**

Sosyal alanların ana girişlerine bilet kesilmesi yöntemiyle gelen ziyaretçi sayısı tespiti yapılması değerlendirilebilir. Örneğin Clandras girişinde bilet kesilerek giriş yapılmaktadır. Bu durum hem ekstra bir gelir yaratmakta hem de gelen ziyaretçi sayısı tespiti yapılabilmektedir. Alternatif olarak plaka tanıma sistemiyle gelen araç sayısı tespiti yapılabilir ve belirli bir yazılım kullanılarak araç içindeki insan sayısı tespit edilerek bir yıl içindeki toplam ziyaretçi sayısı bulunabilir. Anket yapılması ise hizmet alımı yöntemiyle yapılabileceği gibi bir ya da birkaç kişinin görevlendirilerek alan içinde ziyaretçilere anket yapması şeklinde de uygulanabilir. Hem gelen ziyaretçi sayısının tespiti hem de anket uygulanması ilçede yapılacak yatırımlar için yol gösterici olacağından üzerinde durulması gereken konulardır.

### **5.8. Diğer Notlar**

Cam teras için navigasyon problemi bulunmaktadır. Navigasyon, cam teras alanına toprak yoldan getirmektedir. Bu durum bölgeyi bilmeyen ziyaretçiler için bir sorun oluşturabilmektedir.

Ziyaretçiler ağırlıklı olarak Denizli-Güney yönüne giden turistlerden oluşmaktadır. Farklı rotalardan da turist çekebilmek için çalışmalar yapılmalıdır. Tabelaların artırılması, Ankara-İzmir yolu üzerinde yönlendirmelerin olması, kısaca akıllara hep Ulubey'i getirecek gerekli görsellerin artırılması turist sayısında artış sağlayabilecektir.



Tur ile gelen müşteriler genellikle 50 yaş üstü ziyaretçilerden oluşmaktadır. Daha genç kesime de hitap edebilmek için ülke genelindeki fotoğrafçılık, kampçılık ya da gezi kulüplerine de alanı tanıtmak hem ziyaretçi sayısını artırabilecek hem de ziyaretçi profilini çeşitlendirebilecektir.

Bungalovların tadilat görerek konaklamaya daha uygun hale getirilmesi gerekmektedir. Yalıtım ve altyapı sorunları nedenleriyle sınırlı şekilde kullanılan bungalovların daha etkin hale getirilmesi değerlendirilmelidir.

Ayrıca önümüzdeki dönemlerde yerel toplulukların kendi yerel kalkınma süreçlerine katılmalarını sağlamak amacıyla geliştirilmiş yenilikçi bir yaklaşım olan ve IPARD Programı kapsamında desteklenen Leader Tedbirinin ilçenin tanıtımı için önemli bir fırsat olabileceği de gündeme getirilmiştir.



## 6. Eylem Planı

No	Eylem	Öngörülen Vade	İlgili Kuruluşlar	Açıklama
1	Destinasyon Haritası ve Kültürel Miras Envanter Çalışması	Kısa	Ulubey Belediyesi, Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Ulubey etrafındaki destinasyonların rotaların geçtiği alanlarda turizmde kazandırılacak atıl kültürel mirasların envanter ve potansiyellerinin değerlendirilmesi
2	Dijital Pazarlama ve Tanıtım Yapılması	Orta	Ulubey Belediyesi	Destinasyon bazlı dijital pazarlama ve tanıtım yapılması (web-tabanlı ve sosyal medya uyumlu)
3	İnfo Turlar Düzenlenmesi	Her yıl	Ulubey Belediyesi, ZAFER	Sosyal medya fenomenleri, turizm yazarları, seyahat bloggerları, tur operatörlerine yönelik İnfo Turlar düzenlenmesi
4	Ulusal ve Tematik Uluslar Arası Fuarlara Katılım	Uzun	Ulubey Kaymakamlığı, Ulubey Belediyesi	Ulusal turizm fuarlarında ve tematik uluslararası fuarlarda ziyaretçi ve katılımcı olarak yer alınması
5	Organizasyonlarda Destinasyon Olarak Tanıtım	Uzun	Ulubey Kaymakamlığı, Ulubey Belediyesi	Yurt içi ve yurt dışındaki kültür, sanat ve spor organizasyonlarında (konserler, dizi ve film çekimleri, gezi programları...vb) tanıtım amacıyla ev sahipliği yapılması



Zafer Kalkınma Ajansı

Cumhuriyet Mah. Öncü Sokak No:39  
Merkez/Kütahya  
2022

Kalkınma Ajansı Yayınları Bedelsizdir, Satılamaz.