

Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi

Fizibilite Raporu





Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi

Fizibilite Raporu



Bu Proje, T.C. Fırat Kalkınma Ajansı 2020 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında desteklenmektedir. Bu fizibilite raporunun içeriği Fırat Kalkınma Ajansı ve/veya Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın görüşlerini yansıtmamakta olup içerik ile ilgili tek sorumluluk Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve yüklenici firmaya aittir.

İÇİNDEKİLER

TABLOLAR DİZİNİ	6
ŞEKİL DİZİNİ	7
GRAFİK DİZİNİ	7
RESİM DİZİNİ	8
TANIM VE KISALTMALAR	9
PROJE ÖZETİ	10
A. PROJE KİMLİK KARTI	11
B. PROJENİN GEREKÇESİ	15
C. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI	15
D. FİZİBİLİTE ETÜDÜ ANALİZ SONUÇLARI	17
E. PROJENİN ETKİLERİ	17
1. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI	19
1.1. PROJENİN POLİTİKA DOKÜMANLARINA UYGUNLUĞU	19
1.2. KURUMSAL YAPILAR VE YASAL MEVZUAT	21
1.3. PROJENİN KURUMUN GEÇMİŞ, YÜRÜYEN VE PLANLANAN DİĞER PROJELERİ İLE İLİŞKİSİ	24
1.4. PROJENİN DİĞER KURUMLARIN PROJELERİ İLE İLİŞKİSİ	24
1.4.1. PROJE İLE EŞZAMANLI GÖTÜRÜLMESİ GEREKEN DİĞER KURUMLARIN PROJELERİ	25
1.4.2. PROJEDE BAŞKA KURUMLARIN PROJELERİ İLE FİZİKİ ÇAKIŞMA OLUŞMAMASINA YÖNELİK TEDBİRLER	25
1.5. PROJE İLE İLGİLİ GEÇMİŞTE YAPILMIŞ ETÜT ARAŞTIRMA VE DİĞER ÇALIŞMALAR	25
1.6. PROJE İHTİYACI/TALEBİ	25
1.7. PROJE ALTERNATİFLERİ	25
1.7.1. PROJESİZ DURUM	26
1.7.2. BAKIM ONARIM VEYA TEVSİİ YATIRIMI	26
1.7.3. EN İYİ İKİNCİ ALTERNATİF	26
1.7.4. EN İYİ ALTERNATİF	31
1.8. TEKNOLOJİ VE TASARIM	31
2. YER SEÇİMİ VE ARAZİ MALİYETİ	44
2.1. FİZİKSEL VE COĞRAFİ ÖZELLİKLER	46
2.2. EKONOMİK VE FİZİKSEL ALTYAPI	50
2.3. SOSYAL ALTYAPI VE SOSYAL ETKİLER	65
2.4. ÇEVRESEL ETKİLER	66
2.5. ALTERNATİFLER, YER SEÇİMİ VE ARAZİ MALİYETİ	67
3. TALEP TAHMİNİ VE KAPASİTE SEÇİMİ	68
3.1. VARSAYIMLAR	68
3.2. TALEP TAHMİN YÖNTEMİ	69
3.3. TALEP ANALİZİ	69
3.4. TALEP TAHMİN SONUÇLARI	69

3.5.	KAPASİTE SEÇİMİ	70
4.	YATIRIM TUTARI	71
4.1.	SABİT SERMAYE YATIRIM TUTARI	71
4.2.	ARAZİ BEDELİ/KAMULAŞTIRMA BEDELİ	71
4.3.	İŞLETME SERMAYESİ	72
4.4.	TOPLAM YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI	73
5.	PROJENİN FİNANSMANI VE FİNANSAL ANALİZ	74
5.1.	FİNANSMAN ÖNGÖRÜSÜ	74
5.2.	FİNANSMAN İHTİYACI VE KAYNAKLARI	74
5.3.	FİNANSMAN KOŞULLARI VE SERMAYE MALİYETİ	75
5.4.	FİNANSMAN TABLOSU VE FİNANSAL ORANLAR ANALİZİ	75
6.	TİCARİ ANALİZ	77
6.1.	TİCARİ ANALİZ İLE İLGİLİ TEMEL VARSAYIMLAR	77
6.2.	TİCARİ FAYDALAR VE MALİYETLER	78
6.3.	TİCARİ NAKİT AKIŞ TABLOSU	82
6.4.	TİCARİ FAYDA MALİYET ANALİZİ (NBD, İKO, GÖS, FAYDA MALİYET ORANI) .	83
7.	EKONOMİK ANALİZ	85
7.1.	EKONOMİK ANALİZ İLE İLGİLİ TEMEL VARSAYIMLAR	85
7.2.	EKONOMİK FAYDALAR VE MALİYETLER	85
7.3.	EKONOMİK FAYDA MALİYET ANALİZİ (EKONOMİK NBD, EKONOMİK İKO)	86
7.4.	MALİYET ETKİNLİK ANALİZİ	86
7.5.	DİĞER EKONOMİK ANALİZ ÖLÇÜTLERİ	86
8.	RİSK ANALİZİ	87
8.1.	DUYARLILIK ANALİZİ	87
8.2.	PROJE İLE İLGİLİ RİSKLER VE ETKİLER	89
8.3.	TEMEL RİSKLERLE İLGİLİ RİSK AZALTMA TEDBİRLERİ	90
9.	ÇEVRESEL ANALİZ	91
9.1.	ÇEVRESEL ETKİLERİN ÖN DEĞERLENDİRMESİ	91
9.2.	ÇEVRESEL RİSKLER VE AZALTMA TEDBİRLERİ	91
10.	SOSYAL ANALİZ	92
10.1.	PROJENİN SOSYAL ETKİLERİ	92
10.2.	PROJENİN TOPLUMSAL GRUPLARA ETKİSİ	92
10.3.	BÖLGESEL DÜZEYDEKİ ETKİSİ	92
11.	PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI	93
11.1.	PROJE YÜRÜTÜCÜSÜ KURULUŞ VE TEKNİK KAPASİTESİ	93
11.2.	PROJE ORGANİZASYONU VE YÖNETİM	93
11.3.	PROJE UYGULAMA PLANI VE PROJEDE KRİTİK AŞAMALAR	94
12.	SONUÇ	95
12.1.	PROJENİN TİCARİ VE EKONOMİK YAPILABİLİRLİĞİ İLE İLGİLİ SONUÇLAR	95
12.2.	PROJENİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ	96
12.3.	PROJEYE İLİŞKİN TEMEL RİSKLER	96
13.	EKLER	97
	KAYNAKLAR	112

TABLOR DİZİNİ

Tablo 1: Maliyet Bileşenleri Tablosu	13
Tablo 2: Finansman Kaynakları	13
Tablo 3: Proje Analiz Sonuçları	14
Tablo 4: Proje Özeti Tablosu	16
Tablo 5: Bölgesel Teşvik Uygulamalarında Sağlanan Destek Unsurları	22
Tablo 6: Proje Alternatiflerinin Karşılaştırılması	26
Tablo 7: Tesisin Kiralama Yoluyla İşletilmesi Alternatifinde Yatırımcı Kuruluş ve Yüklenici Tarafından Sağlanacak Sabit Yatırım Tutarı Tablosu	27
Tablo 8: Yapılacak Otelin Kiraya Verilmesi Durumunda Yıllar İtibariyle Sağlanan Gelir	28
Tablo 9: Otelin Kiraya Verilmesi Durumunda Yıllık Gider Tablosu	28
Tablo 10: Net Bugünkü Değer Tablosu	29
Tablo 11: Yatırımın Geri Ödeme Süresi (GOS-ROI)	29
Tablo 12: Tesisin Kiralama Yoluyla İşletilmesi Alternatifinde Yatırımcı Kuruluş ve Yükleniciye ait Sonuçların Değerlendirilmesi	30
Tablo 13: Proje Alanı Arsalar ve Komşu Arsalar Tablosu	44
Tablo 14: İl Bazında Gayrisafi Yurt İçi Hasıla, İktisadi Faaliyet Kollarına (A10) Göre.....	50
Tablo 15: İl Bazında Kişi Başına Gayrisafi Yurt İçi Hasıla	50
Tablo 16: Bingöl İli Küçük Sanayi Siteleri	51
Tablo 17: TOBB Veritabanına Kayıtlı Kapasite Raporu Olan Firmalara İlişkin Genel Bilgiler	52
Tablo 18: Kapasite Raporu Olan Firmaların İstihdam Kapasitelerine Göre Çalışan Dağılımı	52
Tablo 19: Kapasite Raporlarının İlçe Düzeyinde Dağılımı	52
Tablo 20: İl bazında Kodlanan İlk 12 Faaliyet	53
Tablo 21: Büyükbaş Hayvan Varlığı	53
Tablo 22: Küçükbaş Hayvan Varlığı	54
Tablo 23: Kümes Hayvan Varlığı.....	55
Tablo 24: Toplam Tarım Alanı	55
Tablo 25: Üretilen Yem Bitkileri Miktarı	56
Tablo 26: Üretilen Tahıl Miktarı	56
Tablo 27: Üretilen Baklagiller Miktarı	57
Tablo 28: Üretilen Sebze Miktarı	58
Tablo 29: Üretilen Meyve Miktarı	59
Tablo 30: Üretilen Bal Miktarı	60
Tablo 31: İşletme (Bakanlık) Belgeli Konaklama Tesisleri 2020 Yılı İstatistikleri	61
Tablo 32: Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri 2020 Yılı İstatistikleri	61
Tablo 33: Turizm İşletme (Bakanlık) Belgeli Tesis Sayısı	62
Tablo 34: Bingöl İli Turizm İşletme Belgeli Konaklama Tesisleri ve Kapasiteleri	62
Tablo 35: Belediye Belgeli Tesis Sayısı	62
Tablo 36: Bingöl'de Faaliyet Gösteren A Grubu Seyahat Acenteleri	63

TABLolar DİZİNİ

Tablo 37: Talep Tahmin Sonuçları Tablosu	70
Tablo 38: Yıllık Kapasite Kullanım Oranları	70
Tablo 39: Sabit Yatırım Tutarı Tablosu	71
Tablo 40: İşletme Sermayesi İhtiyacı Tablosu	72
Tablo 41: Toplam Yatırım Tutarı ve Yıllara Dağılımı	73
Tablo 42: Finansman İhtiyacı ve Kaynakları Tablosu	74
Tablo 43: Finansman Kaynakları Tablosu	75
Tablo 44: Likidite Oranları Tablosu	75
Tablo 45: Kaldıraç Oranları Tablosu	75
Tablo 46: Faaliyet Oranları Tablosu	76
Tablo 47: Karlılık Oranları Tablosu	76
Tablo 48 : İşletme Gelir Tablosu (TL)	78
Tablo 49: Tam Kapasitede İşletme Giderleri Tablosu (TL)	79
Tablo 50: Amortisman Hesabı Tablosu	80
Tablo 51: İşletme Gelirleri ve Giderleri Tablosu (TL)	81
Tablo 52: Ticari Nakit Akış Tablosu	82
Tablo 53: Net Bugünkü Değer Tablosu	83
Tablo 54: Yatırımın Geri Ödeme Süresi Hesabı Tablosu.....	84
Tablo 55: Ekonomik Nakit Akış Tablosu	86
Tablo 56: Duyarlılık Analizi Sonuçları Karşılaştırma Tablosu	87
Tablo 57: Riskler ve Azaltma Tedbirleri Tablosu.....	90
Tablo 58: Proje Uygulama Planı.....	94
Tablo 59: Projenin Ticari ve Ekonomik Yapılabilirliği ile İlgili Sonuçlar.....	95

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Bingöl Doğa Sporları Parkı Yerleşim Krokisi	32
Şekil 2: Bingöl Doğa Sporları Parkı Vaziyet Planı	44
Şekil 3: Macera Park Vaziyet Planı	45
Şekil 4: Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Organizasyon Şeması	93

GRAFİK DİZİNİ

Grafik 1: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Sıcaklık ve Yağış Grafiği	47
Grafik 2: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Yağış Miktarları Grafiği	48
Grafik 3: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Bulutlu, Güneşli ve Yağışlı Günler Grafiği	48
Grafik 4: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Maksimum Sıcaklıklar Grafiği	49
Grafik 5: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Rüzgâr Hızı Grafiği	49
Grafik 6: Bingöl Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi	66
Grafik 7: Duyarlılık Analizi - Net Bugünkü Değer (TL)	87
Grafik 8: Duyarlılık Analizi - Geri Ödeme Süresi (Yıl)	88
Grafik 9: Duyarlılık Analizi - İç Karlılık Oranı (%)	88
Grafik 10: Duyarlılık Analizi -Fayda Maliyet Oranı	89

RESİMLER DİZİNİ

Resim 1: Otopark, Altyapı, Çevre Düzenlemeleri ve Bitkisel Peyzaj	33
Resim 2: Teras Cafe	33
Resim 3: Konaklama Tesisi-Otel	34
Resim 4: Danışma Merkezi	34
Resim 5: Yöresel Ürün Satış Noktaları	35
Resim 6: Çadırılı Kamp Alanı	35
Resim 7: Karavan Kamp Alanı	36
Resim 8: Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonu	36
Resim 9: Geleneksel Okçuluk Alanı	37
Resim 10: Paintball Alanı	37
Resim 11: Bingöl İl Haritası	46
Resim 12: Yüzenada	63
Resim 13: Güneşin Doğuşu	64
Resim 14: Dağ Keçileri	64
Resim 15: Hesarek Kayak Merkezi	65
Resim 16: Kös Kaplıcaları	65

TANIM VE KISALTMALAR

TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
ADNKS	: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi
TRB1 Bölgesi	: Malatya, Elazığ, Bingöl ve Tunceli illerini kapsayan Düzey 2 Bölgesi
Ajans	: Fırat Kalkınma Ajansı
YDO	: Yatırım Destek Ofisi
GSİM	: Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
DAP	: Doğu Anadolu Projesi
BKİ	: Bölge Kalkınma İdaresi
GÖS	: Geri Ödeme Süresi
GPD	: GÜdümlü Proje Desteği
MDP	: Mali Destek Programı
YHGS	: Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
GSYH	: Gayri Safi Yurt İçi Hâsıla
NACE	: Avrupa Topluluğunda Ekonomik Faaliyetlerin İstatistikî Sınıflaması
İKO	: İÇ Karlılık Oranı
KDV	: Katma Değer Vergisi
NBD	: Net Bugünkü Değer
F/M	: Fayda / Maliyet
TOSHP	: Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Programı

İlgili Nace Kodları ve Tanımları

5510	- Oteller, Moteller, Pansiyonlar, Kamplar Ve Diğer Konaklama Yerleri
55.30.36	- Kamp alanlarının, motorlu karavan, vb. için park yerlerinin faaliyetleri (çadır veya karavan ile kamp kurma amaçlı açık hava tesisi sağlanması, yetişkinler veya çocuklar için kamp programlarında ve avcılık kamplarında konaklama hizmetinin sağlanması, vb.)
56.10	- Lokantalar ve seyyar yemek hizmeti faaliyetleri
90.0	- Yaratıcı sanatlar, gösteri sanatları ve eğlence faaliyetleri
93.21.01	- Eğlence parkları ve lunaparkların faaliyetleri
93.29.10	- Dinlenme (rekreasyon) parklarının faaliyetleri (konaklamalı olanlar ile eğlence parkları ve lunaparkların işletilmesi hariç)

PROJE ÖZETİ

Doğa sporları kapsamında geri planda kalan Bingöl ili, doğal parkurları, el değmemiş bakir bölgeleri, saklı kalan yaylaları ve doğal güzellikleriyle önemli bir doğa sporları merkezi olma potansiyeli taşımaktadır.

2015 yılında faaliyete geçen ve kayak mevsiminin en uzun sürdüğü kayak merkezlerinden olan Hesarek Kayak Merkezi, son yıllarda pek çok amatör ve profesyonel sporcu ile doğaseverlerin ili ziyaret etmelerini sağlamıştır.

Geleneksel hale gelen Hesarek Festivali başta olmak üzere ilde doğa sporlarına yönelik etkinliklerin artması, bölgedeki doğa tutkunlarının da bu alana olan ilgisini artırmıştır. Böylece; doğa ile iç içe, macera ve adrenalin tutkunlarının taleplerine karşılık verecek, bölgenin macera ve etkinlik alanı olma özelliğini ön plana taşıyacak bir merkezin oluşturulması kaçınılmaz olmuştur.

Bu doğrultuda, Bingöl Merkeze 25 km mesafede ve Elazığ karayolu üzerinde bulunan ve 2015 yılında Hesarek Kayak Merkezinin faaliyete geçmesiyle atıl duruma düşen Yolçatı Kayak Tesislerinin; doğa turizmi altyapısının geliştirilmesi, sosyal ve sportif alanların artırılması amacıyla Bingöl Doğa Sporları Parkı'na dönüştürülmesi planlanmıştır.

Bu proje ile Bingöl'de sosyal, kültürel ve sportif alanların çoğaltılarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi ve bölgeye örnek teşkil edecek bir turizm ve spor kompleksinin kazandırılması amaçlanmıştır.

Proje kapsamında yapılacak Otopark, Teras Cafe, Konaklama Tesisi, Yöresel Ürün Satış Noktası, Çadır Kamp Alanı, Karavan Kamp Alanı, Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonları, Ortak Kullanım Alanları, At Binicilik Alanı, Geleneksel Okçuluk Alanı, Paintball ve Macera Park gibi alanlarla birlikte ekonomik getiri bakımından atıl durumda olan Yolçatı Kayak Tesislerinin ekonomiye kazandırılması ve ilin sosyo-ekonomik kalkınmasına katkı sağlanması beklenmektedir.

a.

PROJE KİMLİK KARTI

i. Temel Proje Verileri

YATIRIM KÜNYESİ

Proje Adı	Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi
Sektör/Alt Sektör	Turizm / Doğa ve Kültür Turizmi
Proje Sahibi Kuruluş	Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
Uygulama Yeri	Bingöl Yolçatı Mevkii
Uygulayıcı Birim	Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
Maliyet ve Temel Kalemler	<p>29.379.243,82 TL</p> <p>Otopark, Altyapı ve Çevre Düzenlemeleri, Bitkisel Peyzaj, Teras Cafe, Konaklama Tesisi-Otel, Danışma Merkezi, Yöresel Ürün Satış Noktaları (3 adet), Çadır Kamp Alanı, Karavan Kamp Alanı, Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonları, Ortak Kullanım Alanları, At Binicilik Alanı, Geleneksel Okçuluk Alanı, Paintball ve Macera Park (Zipline, Ağaç Ev Temalı Ağ Trambolin, Altıgen Metal İp Parkuru, Dev Salıncak, Kader Atlayışı ve Tırmanma Duvarı, Survivor Alanı, Toplu Güvenlikli İp Parkuru, Salto Trambolin, Atış Poligonu, Paintball, Botlu Kızak, Karsız Kızak, 18 Oyunlu Ağ Parkur ve Zipcoaster)</p>
Planlanan Çıktılar	<ul style="list-style-type: none"> 200.000 m² alanın krokisi hazırlanarak, tesislerin yerleşim noktaları belirlendi. 100 araç kapasiteli otopark yapılarak hizmete sunuldu. Tepenin zirvesinde kahvaltı-yemek hizmeti sunan Teras Cafe yapıldı. 45 oda, 90 yatak kapasiteli otel yapıldı. Geleneksel okçuluk alanı oluşturuldu. Temel hizmet ürünlerinin ve yöresel ürünlerin satışının yapılacağı satış alanı yapıldı. İçerisinde yetişkinler gözetiminde çocukların kaliteli zaman geçirmelerini sağlamaya yönelik Zipline, Ağaç Ev Temalı Ağ Trambolin, Altıgen Metal İp Parkuru, Dev Salıncak, Kader Atlayışı ve Tırmanma Duvarı, Survivor Alanı, Toplu Güvenlikli İp Parkuru, Salto Trambolin, Atış Poligonu, Paintball, Botlu Kızak, Karsız Kızak, 18 Oyunlu Ağ Parkur ve Zipcoaster aktivitelerinin yer aldığı macera park yapıldı. İçerisinde duş, çamaşırhane, WC bölümlerinin olduğu ve her çadır alanına ve karavan alanına enerji imkânı sunulan kamp alanı yapıldı. Dağ bisikleti ve ATV istasyonu yapıldı. Doğa sporları parkı ve diğer aktiviteler için planlamaların yapıldığı, turların organize edildiği Danışma Merkezi yapıldı. Bitkisel peyzaj, Çevre düzenlenmesi ve aydınlatma işleri yapıldı.
Genel Takvim Başlama-Bitiş Tarihi	<p>Başlama Tarihi : Sözleşme imzalama tarihidir.</p> <p>Ön Görülen Bitiş Tarihi : Sözleşme imzalama tarihi + 24 Ay</p> <p>Hizmete Geçiş Tarihi : Öngörülen bitiş tarihi + 3 Ay</p>

ii. Amaç ve Gerekçe

Bingöl Merkezine 25 km mesafede ve Elazığ karayolu üzerinde bulunan Yolçatı Kayak Tesisleri, tepenin güney yamacına yapıldığından dolayı kayak sezonu kısa sürmektedir. Ayrıca Yolçatı Kayak Merkezinden 13 km uzaklıkta yapılan ve kayak sezonu 4-5 ay süren Hesarek Kayak Merkezinin 2015 yılında faaliyette geçmesi ile atıl duruma gelmiştir. Lokasyon olarak önemli bir konuma sahip olan bu alanın doğa turizmi altyapısının geliştirilmesi, sosyal ve sportif alanların artırılması amacıyla Bingöl Doğa Sporları Parkı'na dönüştürülmesi planlanmaktadır.

iii. Yapılan İş Tanımı

Proje alanı, ziyaretçilerin iyi zaman geçirebilecekleri ve öğrenme altyapısı gerektirmeyen sportif aktivite tesisleri ile donatılacaktır. Alanda; altyapı ve çevre düzenlemeleri, bitkisel peyzaj, yeme-içme hizmeti için Teras Cafe, 45 odalı modern bir konaklama tesisi, yetişkin ve çocuk oyun alanları içeren macera parkı, karavan kamp alanı, dağ bisikleti, ATV istasyonları ve paintball alanı yapılacaktır.

iv. Uzun ve Kısa Dönemli Amaçlarla İlişki

11. Kalkınma Planı (2019-2023) amaç ve hedefler başlıkları altında;

(209.) Turizm hizmetlerinin çeşitliliği ve niteliği artırılarak turizmin ekonomiye katkısı önemli ölçüde artırılabilecektir.

(423.) Değişen tüketici eğilimleri ile teknolojik gelişmeler doğrultusunda turizmin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi, sezon süresinin uzatılması, hizmet kalitesinin yükseltilmesi ve daha fazla harcama eğilimi olan ziyaretçinin ülkemize çekilmesi ile konaklama süresi ve konaklama dışı harcamaların artırılması, her bir destinasyon özelinde ve odaklı anlayış çerçevesinde sektörde dönüşümün gerçekleştirilmesi ve koruma-kullanma dengesi gözetilerek ekonomik ve sosyal kalkınmaya katkı sağlanması temel amaçtır.

(425.) Daha fazla gelir bırakan turizm çeşitlerinin geliştirilmesi, konaklama süresinin uzatılması, konaklama dışı harcama alanlarının yaratılması ve harcama eğilimi yüksek ziyaretçilere ulaşılması yoluyla kişi başı harcama artırılabilecektir.

(425.3.) İçerdiği farklı kullanımlarla turizm çeşitliliği sunan, bütüncül planlanmış turizm kentleri hayata geçirilerek ziyaretçilerin konaklama süreleri artırılabilecek, alışveriş, eğlence ve sportif faaliyetlerle konaklama dışı harcamaları artırılabilecektir.

Projenin uygulanması ile işlevsiz hale gelen kayak tesisi alanı yeniden kurgulanarak ilin doğa sporları potansiyelini harekete geçirecek altyapıya kavuşması sağlanacaktır. Mevcut durumda planlanan tesisin alternatifi bulunmamaktadır. Bingöl Doğa Sporları Parkı ile birlikte alana kazandırılan aktivite parkurları, yeme-içme ve konaklama olanaklarının sağlanması ile de ziyaretçilerin harcama eğiliminin artması sağlanacaktır.

Fırat Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan TRB1 Bölge Planı (2014-2023) "Sürdürülebilir Ekonomi" eksenini başlığı altında;

Bölgede “Alternatif Turizm Türlerinin Geliştirilmesi” önceliği ve bu önceliğin altında “Turistik tesis sayısının ve hizmet kalitesinin artırılması” ile “Turizm değerlerine erişilebilirliğin iyileştirilmesi” tedbirleri belirlenmiştir.

v. Finansman Kaynağı ve Planı

Projenin ana maliyet bileşenleri İnşaat İşleri Giderleri, Ana Tesis Makina ve Donanım Giderleri, Yardımcı İşletmeler Makina ve Donanım Giderleri ve Diğer Giderler olmak üzere 2021 Yılı Yapı Birim Fiyatları ile KDV dâhil olarak 29.379.243,82 TL olarak belirlenmiştir. Proje maliyet bileşenlerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1: Maliyet Bileşenleri Tablosu

Maliyet Bileşeni	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)
Otel İnşaatı	5-B	2.500,00	3.600,00	9.000.000,00
Otele Bitişik Kafe İnşaatı	5-B	250	3.600,00	900.000,00
Teras Kafe	4-B	150	2.300,00	345.000,00
WC, Duşluk Gibi Ortak Alanlar	3-A	60	1.360,00	81.600,00
Otel Alanındaki Diğer Altyapı		1	516.330,00	516.330,00
KDV (%18)		1	1.951.727,40	1.951.727,40
İnşaat Toplamı	-	2.960,00	-	12.794.657,40
Maliyet Bileşeni	Adet	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	
Otel Tefrişatı	1,00	1.970.000,00	1.970.000,00	
Teras Kafe Masa Sandalye ve vd. Ekipmanlar	1,00	135.000,00	135.000,00	
Macerapark Parkurları	1,00	6.506.350,00	6.506.350,00	
ATV	10,00	40.000,00	400.000,00	
Dağ Bisikleti	25,00	20.000,00	500.000,00	
Binicilik İçin At	4,00	15.000,00	60.000,00	
Minibüs	1,00	275.000,00	275.000,00	
Binek Araç	1,00	200.000,00	200.000,00	
Mühendislik ve Etüd Giderleri	1,00	216.858,60	216.858,60	
Arazi Düzenlemesi	1,00	1.084.293,00	1.084.293,00	
Beklenmeyen Giderler	1,00	2.263.424,02	2.263.424,02	
İşletmeye Alma Giderleri	1,00	443.808,63	443.808,63	
KDV (%18)	1,00	2.529.852,17	2.529.852,17	
Diğer Sabit Yatırım Tutarı	-	-	-	16.584.586,42
Genel Toplam (İnşaat + Diğer Sabit Yatırım)	-	-	-	29.379.243,82

Proje için gerekli olan finansmanın %100'ü Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından sağlanacaktır. Proje döneminde uygun hibe çağrısı olması durumunda Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından proje başvurusu yapılacaktır.

Tablo 2: Finansman Kaynakları

Bingöl Doğa Sporları Parkı	Toplam Sabit Yatırım	Faiz Giderleri	Arazi Maliyeti	İşleme Sermayesi	Finansman Kaynakları Oranı
Gençlik ve Spor Bakanlığı	29.379.243,82	-	-	0.00	%100
Toplam	29.379.243,82	-	-	0,00	%100

vi. Proje Analiz Sonuçları

Tablo 3: Proje Analiz Sonuçları

	Projesiz Durum	Bakım Onarım/Tevsii	Seçilen İkinci Alternatif*	Seçilen Alternatif
Yatırım Tutarı TL			13.083.840,00	29.379.243,82
Net Bugünkü Değer TL (Ticari/Ekonomik)	Mevcut tesis, planlanan aktiviteler için uygun değildir. Bu nedenle projersiz alternatif gelir getirici faaliyetler için uygun değildir.	Mevcut tesis sadece kayak olanağı sunmaktadır. Bu nedenle Bakım, Onarım/Tevsi yatırımı için uygun değildir.	15.458.455,00	103.732.552,00
İç Karlılık Oranı (Ticari/Ekonomik)			%9,30	%19,16
Geri Ödeme Süresi (Yıl) (Ticari/Ekonomik)			8,2	5,6
Fayda/Maliyet Oranı (Ticari)			2,81	6,76
Fayda/Maliyet Oranı (Ekonomik)			-	-
Parasallaştırılmayan Önemli Fayda ve Maliyetler	<ul style="list-style-type: none"> Atıl durumda olan bir tesisin yeniden yapılandırılarak yeni bir konsept ile ekonomiye kazandırılması, İlin turizm potansiyelinin geliştirilmesi. 			
Rakamsallaştırılmayan Önemli Hususlar	<ul style="list-style-type: none"> Projenin uygulanmasıyla birlikte ortaya çıkacak talep doğrultusunda yeni özel sektör yatırımlarının (At safari için çiftlikler, Dağ Evleri vb.) önünün açılması, Bingöl ilinin doğa sporları potansiyelinin harekete geçirilmesi, Yeni istihdam olanaklarının sağlanması ve işsizlik sorununun çözümüne katkı sağlanması Bingöl'de gerçekleştirilebilecek doğa sporları aktivitelerinin tek elden organize edilmesi ve yönetilmesi. 			

* Seçilen 2. alternatifte tesisin otel inşaatının Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yapılarak bir işletmeye kiralanması yoluyla işletilmesi değerlendirilmiştir. Bu alternatifte otelin tefrişatı, küçük ölçekli altyapı, yemekhane ve kafe için gerekli ekipmanlar, macerapark yapımı, ATV ve dağ bisikleti alımı, at biniciliği için at ile gerekli araçların (binek ve ticari) temini işletici firma tarafından sağlanacağı öngörülmüştür.

vii. Etüt Bilgileri

Proje Bilgileri	Proje Sahibi Kurum	Raporu Hazırlayan Firma
Etüdü Hazırlayan Birim	Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	FCS Danışmanlık
Etüdün Hazırlanış Tarihi	31.05.2021	31.05.2021
Etüt Hakkında Yetkili Kişi	Serkan VAROL	Hamit PİŞKİN
İletişim Bilgileri	Tel: 0 538 335 4877 serkan.varol@gsb.gov.tr	Tel: 0 544 386 0262 E-Posta: bilgi@fcsdanismanlik.com

b. PROJENİN GEREKÇESİ

Bingöl Merkezine 25 km mesafede ve Elazığ karayolu üzerinde bulunan Yolçatı Kayak Tesisleri, tepenin güney yamacına yapıldığından dolayı kayak sezonu kısa sürmektedir. Ayrıca Yolçatı Kayak Merkezinden 13 km uzaklıkta yapılan ve kayak sezonu 4-5 ay süren Hesarek Kayak Merkezinin 2015 yılında faaliyette geçmesiyle birlikte atıl duruma düşmüştür. Lokasyon olarak önemli bir konuma sahip olan bu alanın doğa turizmi altyapısının geliştirilmesi, sosyal ve sportif alanların artırılması amacıyla Bingöl Doğa Sporları Parkı'na dönüştürülmesi planlanmaktadır. Proje alanı, ziyaretçilerin iyi zaman geçirebilecekleri ve öğrenme altyapısı gerektirmeyen sportif aktivite parkurları ile donatılacaktır. Alanda; Otopark, Altyapı ve Çevre Düzenlemeleri, Bitkisel Peyzaj, Teras Cafe, Konaklama Tesisi-Otel, Danışma Merkezi, Yöresel Ürün Satış Noktası, Karavan Kamp Alanı, Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonları, Ortak Kullanım Alanları, At Binicilik Alanı, Geleneksel Okçuluk Alanı, Paintball ve Macera park (Zipline, Ağaç Ev Temalı Ağ Trambolin, Altıgen Metal İp Parkuru, Dev Salıncak, Kader Atlayışı ve Tırmanma Duvarı, Survivor Alanı, Toplu Güvenlikli İp Parkuru, Salto Trambolin, Atış Poligonu, Paintball, Botlu Kızak, Karsız Kızak, 18 Oyunlu Ağ Parkur ve Zipcoaster) yapılacaktır. Bu projedeki düzenlemeler ile alana kazandırılan parkurlar ve turistik tesisler, Bingöl ilinin turizm kapasitesini arttıracak ve turizmden elde edilen gelirin artmasını sağlayacaktır.

i. Projenin Hedef Kitleleri

- Tesislerden Geçen Devlet Yolunu Kullanan Ziyaretçiler: 2020 yılı Karayolları Trafik Hacmi haritasına göre Yolçatı Tesislerindeki devlet yolunun günlük 3.638 otomobil ve 57 otobüs tarafından kullanılmaktadır.
- Bingöl Halkı (281.768 Kişi)
- Yolçatı Köyü Sakinleri (292 Kişi)
- Seyahat Acenteleri, Turizm Acenteleri ve Tur Operatörleri (15)
- İl Merkezinde Konaklama Hizmeti Sunan Tesisler (11)
- Hediyelik Eşya, El Sanatları ile Yöresel Ürün Satış Noktaları (30)
- Yol Üstündeki Tesisler (3)
- Sporcu Kafileleri (60)
- Bingöl Esnafı (4.977)
- Sosyal Sorumluluk Projeleri Yürüten Kurumlar (4)

c. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI

Bingöl ilinin doğa sporları turizmi potansiyelini harekete geçirmek suretiyle turizm çeşitliliğini artırmak, doğa turizminden elde edilen geliri artırmak, ziyaretçilerin harcama eğilimini artırmak, turist sayısını ve geceleme sayısını artırmak, istihdam kapasitesini artırmak, doğa sporları aktivitelerini tek merkezden yönetmek, ziyaretçilere kaliteli hizmet sunulmasını sağlamak, talep yaratan özel sektör yatırımlarına örnek olacak tesislerin kurulmasını sağlamak projenin genel amacını oluşturmaktadır. Fırat Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan TRB1 Bölge Planı (2014-2023) "Sürdürülebilir Ekonomi" eksenini başlığı altında, Bölgede "Alternatif Turizm Türlerinin Geliştirilmesi" önceliği ve bu önceliğin altında "Turistik tesis sayısının ve hizmet kalitesinin artırılması" ile "Turizm değerlerine erişilebilirliğin iyileştirilmesi" tedbirleri belirlenmiştir. Bu planda belirlenen hedefler doğrultusunda Fırat Kalkınma Ajansı tarafından "Yukarı Fırat Havzası Turizm Destinasyonu Geliştirilmesi ve Markalaştırılması" So-

nuç Odaklı Programı tasarlanmıştır. Söz konusu sonuç odaklı programda “Turizm değerlerinin altyapı eksikliklerinin giderilmesi” özel amaç olarak belirlenmiştir.

Bingöl ilinin ilk kayak tesisi olan ve Hesarek Kayak Tesisinin faaliyete geçmesiyle birlikte atıl duruma düşen Bingöl Yolçatı Kayak Tesisleri doğa sporları parkına dönüştürülerek yeni bir konsept oluşturulacaktır. Bu konsept kapsamında bölgeye konaklama ve yeme-içme tesisleri ile çeşitli aktivite parkurları kazandırılacaktır. İlde sosyal, kültürel ve sportif alanların artırılarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi ve bölgede model olacak bir turizm ve spor kompleksinin Bingöl iline kazandırılması projenin özel amacını oluşturmaktadır. Gerek il merkezine yakınlığı gerekse tesislerin önünden geçen devlet yolunu günde ortalama 3.600 otomobilin kullanması, Yolçatı Tesislerinin önemli bir doğa sporları merkezi olma potansiyeline sahip olduğunu göstermektedir.

Tablo 4: Proje Özeti Tablosu

Projenin Türü	Turizm Altyapısının Geliştirilmesi
Sektörü	Turizm
Uygulama Yeri	Bingöl Yolçatı Mevkii
Uygulama Süresi	24 Ay
Proje Sahibi Kurum	Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
Hedef Gruplar / Müşteriler	Tesislerden Geçen Devlet Yolunu Kullanan Ziyaretçiler: (2020 yılı Karayolları Trafik Hacmi haritasına göre Yolçatı Tesislerindeki devlet yolunun günlük 3.638 otomobil ve 57 Otobüs tarafından kullanılmaktadır.), Bingöl Halkı (281.768 Kişi), Yolçatı Köyü Sakinleri (292 Kişi), Seyahat Acenteleri, Turizm Acenteleri ve Tur Operatörleri (15), İl Merkezinde Konaklama Hizmeti Sunan Tesisler (11), Yol Üstündeki Tesisler (3), Sporcu Kafileleri (60), Bingöl Esnafı (4.977) ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Yürüten Kurumlar (4).
Nihai Yararlanıcılar	Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Bingöl Valiliği, Bingöl İl Özel İdaresi, Yapılan tesisleri işleten firmalar (8), Hediyelik eşya, el sanatları ile yöresel ürün satış noktaları (30), Alanda istihdam edilecek kişiler (45).
Beklenen Sonuçlar	<ul style="list-style-type: none"> Bingöl Yolçatı Kayak Tesisleri'ne yeni bir kimlik kazandırılarak alan Bingöl Doğa Sporları Parkı'na dönüştürüldü. Alandaki mevcut yapılar kaldırılarak modern ve kullanışlı yeni tesisler yapıldı. Alana zipline, macera parkı, ATV istasyonu, otel, karavan kamp alanı, çocuk oyun alanları ve teras cafe kazandırıldı. Bingöl Doğa Sporları Parkı'nın bilinirliği arttı ve alan doğa turizmi ve doğa sporları turizmi için cazibe merkezi haline getirildi. Bingöl halkının, esnafının ve turizm paydaşlarının gelirleri arttırıldı. Doğa ve doğa sporları turizmi açısından modern bir tesise dönüşen Bingöl Doğa Sporları Parkı'na tur operatörlerinin ve seyahat acentelerinin ilgisi arttı. İlin turist sayısı ve geceleme sayılarında artış sağlandı. Olumsuz ekonomik, çevresel ve sosyal etkiler azaltıldı. Sosyo - kültürel hayatın gelişmesine ve göçün azalmasına katkı sağlandı. İlin ziyaretçi sayısında artış sağlandı.

d. FİZİBİLİTE ETÜDÜ ANALİZ SONUÇLARI

Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi ile hâlihazırda atıl durumda olan Bingöl Yolçatı Kayak Tesisi'ne yeni bir konseptin kazandırılması amaçlanmıştır. Bu kapsamda, proje alanında bulunan mevcut yapılar kaldırılmış ve alana modern bir otel, danışma merkezi, karavan kamp alanı, teras cafe, çocuk oyun alanları ile adrenalini tutkunları için macera parkı ve zipline yapılmıştır. Bu tesisler ile birlikte ziyaretçilerin harcama eğiliminin artması sağlanırken aynı zamanda Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü için önemli bir gelir kaynağı yaratılmıştır.

Tesisin, Bingöl-Elazığ karayolu üzerinde bulunması, il merkezine 25 km mesafede olması ve ilde bilinirliğinin yüksek olması nedeniyle ziyaretçi noktasında sorun yaşanmayacağı ve ilin turizm gelirlerinde kayda değer bir artış sağlayacağı değerlendirilmiştir.

Bingöl Doğa Sporları Parkı'nın yapılması ve Bingöl ilinin doğa sporları potansiyelini harekete geçirmeye yönelik araştırma, analiz, tasarım çalışmalarının yer aldığı bu fizibilite raporunda aşağıdaki sonuçlar elde edilmiştir.

Toplam sabit yatırım tutarı 29.379.243,82 TL olan proje; Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın 29.379.243,82 TL (%100) finansman katkısıyla hayata geçirilecektir. Proje döneminde uygun hibe çağrısı olması durumunda Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından proje başvurusu yapılacaktır.

Projenin hesaplanan net bugünkü değeri (NBD) 103.732.552 TL, iç kârlılık oranı (İKO) %19,16 ve geri ödeme süresi 5,6 yıldır. Projenin fayda/maliyet oranı 6,76 olup bu oranın 1'den büyük olması yatırım projeleri için kabul edilebilir olduğunu göstermektedir.

Projenin ilk yılında doğrudan 10.563.120,00 TL faaliyet geliri ve 3.221.800,62 TL dolaylı gelir (sağlanan 45 kişilik ilave istihdam ödemeleri) olmak üzere il ekonomisine toplam 13.784.920,62 TL katkı sağlaması beklenmektedir.

e. PROJENİN ETKİLERİ

Kısa Vadeli Etkileri

- Proje alanına yeni bir konsept kazandırılarak doğa sporları altyapısı tamamlandı.
- Konaklama noktasında tercihini doğada yana kullanan ziyaretçiler için çamaşırhane, duş ve WC lerin olduğu çadır kamp alanı ve karavan kamp alanı yapıldı.
- Yeme-içme hizmeti sunulacağı Teras Kafe yapıldı
- Zipline, paintball alanı ve macera parkı yapıldı.
- Geleneksel okçuluk, at binme alanları oluşturuldu.
- Zipcoaster, Karsız Kızak ve Botlu Kızak alanları oluşturuldu.
- Doğa sporları merkezinde doğa yürüyüşü yapmak isteyenlerin kullanacağı Trekking rotaları belirlendi.
- Dağ Bisikleti ve ATV istasyonu yapıldı.
- Yamaç Paraşütü take off yapıldı ve uçuş bölgeleri belirlendi.
- Bingöl'deki tüm doğa sporlarının tek elden yönetileceği merkez bünyesinde bir idari birim oluşturuldu.

Orta ve Uzun Vadeli Etkileri

- Bingöl Doğa Sporları Parkı ile birlikte yerli turist sayısı ve geceleme sayıları arttı.
- Bingöl ilinin turizm gelirleri arttı.
- İlde yeme-içme ve konaklama hizmeti sunan tesislerin gelirleri arttı.
- Çevre illerden yolcu taşımacılığı yapan acente ve firmaların gelirleri arttı.
- Yöresel ürün ve hediyelik eşya satışı yapan noktaların gelirleri arttı.
- Yöresel ürün ve hediyelik eşya üretimi ile uğraşan girişimci sayısı arttı.
- İle düzenlenen tur sayısı arttı.
- Bingöl esnafının gelirleri arttı.

1. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI

1.1. Projenin Politika Dokümanlarına Uygunluğu

Onbirinci Kalkınma Planı (2019-2023), Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulunun 18.07.2019 tarihli 105'inci Birleşiminde onaylanmış ve 23 Temmuz 2019 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 2019-2023 dönemini kapsayan Kalkınma Planı'nda işsizliğin ve enflasyonun düşürülmesi, turizm gelirinin artırılması gibi bazı hedef ve amaçlar belirlenmiştir. Bu hedeflere ulaşılmasında "Bingöl Doğa Sporları Parkı"nın katkı sağlayacağı öngörülmektedir. Onbirinci Kalkınma Planında;

- **(163.)** 2023 yılında Gayri Safi Yurtiçi Hasıla'nın 1.080 milyar dolara, kişi başına gelirin 12.484 dolara yükseltilmesi; ihracatın 226,6 milyar dolara çıkarılması; işsizlik oranının yüzde 9,9'a düşürülmesi; enflasyon oranlarının kalıcı bir biçimde düşük ve tek haneli rakamlara indirme;
- (209.) Turizm hizmetlerinin çeşitliliği ve niteliği artırılarak turizmin ekonomiye katkısı önemli ölçüde artırılabacaktır.
- **(423.)** Değişen tüketici eğilimleri ile teknolojik gelişmeler doğrultusunda turizmin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi, sezon süresinin uzatılması, hizmet kalitesinin yükseltilmesi ve daha fazla harcama eğilimi olan ziyaretçinin ülkemize çekilmesi ile konaklama süresi ve konaklama dışı harcamaların artırılması, her bir destinasyon özelinde ve odaklı anlayış çerçevesinde sektörde dönüşümün gerçekleştirilmesi ve koruma-kullanma dengesi gözetilerek ekonomik ve sosyal kalkınmaya katkı sağlanması temel amaçtır.
- **(425.)** Daha fazla gelir bırakan turizm çeşitlerinin geliştirilmesi, konaklama süresinin uzatılması, konaklama dışı harcama alanlarının yaratılması ve harcama eğilimi yüksek ziyaretçilere ulaşılması yoluyla kişi başı harcamanın artırılması;
- **(607.)** Çocukların fiziksel, sosyal ve zihinsel gelişmelerini destekleyici kültürel, sanatsal, bilimsel ve sportif faaliyetler özendirilecek, yaygınlaştırılacak ve erişilebilir hale getirilecektir.
- **(620.1.)** Başta Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından gençlik merkezleri ve gençlik kamplarında yürütülen programlar olmak üzere, gençlerin kişisel ve sosyal gelişimine katkı sağlamasına yönelik düzenlenen programlar ile faaliyetlerin sayısı ve kalitesi artırılabacaktır.
- amaçlarına yer verilmiştir.

Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesinin uygulanmasıyla hâlihazırda ilde örneği bulunmayan bir tesisin kurulması sağlanacaktır. Bu tesis ile birlikte doğa turizmi ve doğa sporları turizmi altyapısı hazırlanarak ziyaretçi profili genişletilmiş olacaktır. Bingöl Doğa Sporları Parkı bünyesinde ziyaretçilere hizmet verecek modern bir otel, altyapısı tamamlanmış çadır kamp alanı ile karavan kamp alanı, yeme-içme hizmeti sunan Teras Cafe, yöresel ürün satış yerleri, çocuk oyun alanları, ATV ve bisiklet istasyonları, adrenalin tutkunları için zipline, macera parkı, yamaç paraşütü uçuş rotaları, rafting ve su sporları, turlar ile organizasyonları tek elden yönetecek koordinasyon merkezi ve günübirlik ziyaretçiler için ortak kullanım alanları yapılacaktır. Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi'nin uygulanmasıyla birlikte oluşacak rekabet koşulları nedeniyle mevcut durumda konaklama, yeme-içme hizmeti sunan tesislerinde hizmet anlayışlarını sorgulamalarını sağlayacaktır. Böylece, ilin turizm altyapısının gelişmesini ve yeni turizm yatırımlarının yapılmasına vesile olacaktır. Bu itibarla, Onbirinci Kalkınma Planı hedeflerine uygun bir biçimde harcama eğiliminin artırılmasına, geceleme sayılarının artırılmasına, turizm gelirlerinin artırılmasına, işsizlik ve enflasyonun düşürülmesine ve Gayri Safi Yurtiçi Hasılanın (GSYH) artırılmasına katkı sağlanmış olacaktır. Diğer taraftan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanıp yayımlanan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na (SEGE-2017) göre Bingöl 81 il arasında 71. sırada yer almaktadır. Bingöl Doğa Sporları Parkı projesi ile birlikte ilin sosyoekonomik gelişmişlik düzeyinin artması ve bölgeler arası gelişmişlik farklılıklarının azaltılması hedefine katkı sağlanmış olacaktır.

11. Kalkınma Planı “Turizm” başlığı altında “(423) Değişen tüketici eğilimleri ile teknolojik gelişmeler doğrultusunda turizmin geliştirilmesi ve çeşitlendirilmesi, sezon süresinin uzatılması, hizmet kalitesinin artırılması ve daha fazla harcama eğilimi olan ziyaretçinin ülkemize çekilmesi ile konaklama süresi ve konaklama dışı harcamaların artırılması, her bir destinasyon özelinde ve odaklı anlayış çerçevesinde sektörde dönüşümün gerçekleştirilmesi ve koruma-kullanma dengesi gözetilerek ekonomik ve sosyal kalkınmaya katkı sağlanması” temel amaç olarak belirlenmiştir. Bu amaca yönelik 11. Kalkınma Planı’nda belirlenen Politika ve Tedbirler başlığı altında yer alan aşağıdaki maddeler Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi ile bağdaştırılabilir:

- İçerdiği farklı kullanımlarla turizm çeşitliliği sunan, bütüncül planlanmış turizm kentleri hayata geçirilerek ziyaretçilerin konaklama süreleri artırılabilecek, alışveriş, eğlence ve sportif faaliyetlerle konaklama dışı harcamaları artırılabilecektir.
- Her bir destinasyon özelinde ve odaklı anlayış çerçevesinde; planlama hiyerarşisi gözetilerek yatırım planlaması dâhil turizmin gelişimi ve yönetimi bütüncül olarak ele alınacak; çevreye duyarlı ve sorumlu turizm anlayışı ile sürdürülebilir turizm uygulamaları geliştirilecektir.
- Turizm bölgelerindeki içme suyu, kanalizasyon, katı atık bertaraf ve atık su arıtma altyapı yatırımları gerçekleştirilecektir.
- Turizm sektöründe daha yüksek standartlarda hizmet sunumu sağlanacaktır.
- Çevreye duyarlı ve sorumlu turizm anlayışı ile sürdürülebilir turizm uygulamalarının geliştirilmesi sağlanacaktır.
- Turizm hizmetlerinin çeşitlendirilmesi, yatırımların desteklenmesi, turizm işletmeciliğinin teşvik edilmesi ve sektör üzerindeki maliyetlerin azaltılması sağlanacaktır.

Bingöl Doğa Sporları Parkı projesi ile mevcut durumda sadece kayak hizmeti sunan bir tesis kullanım çeşitliliği sağlanarak farklı ziyaretçi profillerini cezbedecek bir yapıya kavuşturulacaktır. Proje kapsamında altyapısı hazırlanan çadır kamp alanı ile Karavan Kamp alanı, ATV ve Bisiklet İstasyonları, Zipline, Trekking, Geleneksel Okçuluk Macera Parkı, Trekking rotaları ile doğa tutkunlarının; Kano, Rafting, Yamaç Paraşütü, Zipcoaster, Karsız Kızak ve Botlu Kızak ile adrenalin tutkunlarının ve çocuk oyun alanları ile teras kafesiyle de kaliteli zaman geçirmek isteyen Bingöl Halkının ilgisi çekilmeye çalışılacaktır. Böylece ilde ziyaretçilere sunulması hedeflenen hizmetler çeşitlendirilmiş olacaktır. Diğer taraftan bitkisel peyzaj ve çevrenin korunmasına yönelik düzenlemeler ile sorumlu turizm anlayışı çerçevesinde tasarlanacaktır. Bu bağlamda, Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi Onbirinci Kalkınma Planı’nda turizm başlığı altında belirlenen politika ve tedbirlere katkı sağlayacaktır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından hazırlanan Türkiye Turizm Stratejisi’nde (2023) “Turizm sektörü, tanıtım ve pazarlama aşamalarında da varış noktaları bazında tek elden organize edilerek, yöresel yatırım, tanıtım ve pazarlama imkânlarının bir bütün halinde değerlendirilmesi ve dengelenmesi mümkün olabilecektir.” denilmektedir. Bingöl Doğa Sporları Parkı bünyesinde kurulacak koordinasyon merkezi ile doğa sporları organizasyonlarının tek elden yürütülmesi planlanmaktadır. Bu yönüyle proje Türkiye Turizm stratejisi hedeflerine olumlu katkı sağlayacaktır.

Bölge planları; belirli bir bölgenin ekonomik ve sosyal kalkınmasına katkı sağlamak amacıyla, bölgenin ulusal ve uluslararası konumu göz önüne alınarak bölgesel kaynak ve potansiyellerin, ilgili tüm kesimlerin işbirliği ile yerinde kullanılmasını, bölgesel gelişmede sürdürülebilirliğin sağlanmasını hedefleyen ve bu hedeflere yönelik amaç ve öncelikler belirleyen stratejik belgelerdir. Bu doğrultuda, TRB1 Bölge Planı (2014-2023) Bingöl, Elazığ, Malatya ve Tunceli illerindeki kamu ve çeşitli özel kesimlerin katkıları ile hazırlanmış ve Bölgesel Gelişme Yüksek Komitesi tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu bölge planının “Sürdürülebilir Ekonomi” eksenini başlığı altında; Bölgede “Alternatif Turizm Türlerinin Geliştirilmesi” önceliği ve bu önceliğin altında “Turistik tesis sa-

yısının ve hizmet kalitesinin artırılması” ile “Turizm değerlerine erişilebilirliğin iyileştirilmesi” tedbirleri belirlenmiştir. Yine bu bölge planında “Önem ve Performans Analizi Matrisi” analizi bölümünde “Doğa ve Kültür Turizmi” Bingöl ili için yoğunlaşılması gereken sektörler arasında yer almıştır. Aynı şekilde, bölge planında belirlenen hedefler doğrultusunda "Yukarı Fırat Havzası Turizm Destinasyonu Geliştirilmesi ve Markalaştırılması" Sonuç Odaklı Programı Ajans tarafından tasarlanmış ve çalışma programına konulmuştur. Bu sonuç odaklı programda “Turizm değerlerinin altyapı eksikliklerinin giderilmesi” özel amaç olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda, Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi’nin uygulanmasıyla elde edilen çıktıların TRB1 Bölge Planı’nda (2014 – 2023) belirlenen tedbir ve politikalara katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak, Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi bölgeler arası gelişmişlik farklarının azaltılması, bölgenin önemli bir destinasyon haline getirilmesi, istihdam kapasitesinin artırılması ve turizm gelirlerinin artırılması ile Onbirinci Kalkınma Planı, Türkiye Turizm Stratejisi, TRB1 Bölge Planı ve Yukarı Fırat Havzası Turizm Destinasyonu Geliştirilmesi ve Markalaştırılması Sonuç Odaklı Programı’nın hedeflerine olumlu katkı sağlayacaktır.

Fırat Kalkınma Ajansı tarafından 2016 yılında hazırlanan Bingöl İli Sosyal Analiz Çalışmasında, ilde genç ve dinamik nüfusun yüksekliği nedeniyle sosyal ve sportif faaliyetlerinin artırılması gerektiği ve bu konuda gerekli tedbirlerin alınmamasının veya geciktirilmesinin ilerleyen yıllarda sorunların sebebiyet vereceği belirtilmektedir. Bu bağlamda, Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi Bingöl İli Sosyal Analiz Çalışması’nın sonuçlarına olumlu katkı sunacaktır.

1.2. Kurumsal Yapılar ve Yasal Mevzuat

Proje sonucunda yapılan tesis doğrudan Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından işletilecektir. Bu tesisteki faaliyetler sonucunda elde edilen gelirin %100’ü Gençlik ve Spor Bakanlığı’nın hesaplarında muhasebeleştirilecektir. Tesisin giderleri (İnsan Kaynakları dâhil) ve bakım-onarımı Bakanlık tarafından yapılacaktır.

Proje kapsamında yapılan 45 odalı otel, karavan kamp alanı, dağ bisikleti istasyonu, ATV istasyonu, macera parkı, çocuk oyun alanları, satış üniteleri, ortak kullanım alanları, teras cafe ve otopark gibi tesislerin bir kısmının doğrudan işletilmesi ve bir kısmının kiraya verilmesiyle gelir elde edilecektir.

Bölgede Sağlanan Teşvik ve Destekler

Yatırım Teşvik Sistemi

Teşvik sisteminde iller, SEGE 2017 çalışması esas alınarak 6 bölgeye ayrılmıştır. En gelişmiş iller 1. Bölge’de yer alırken Bingöl ilinin de aralarında yer aldığı en az gelişmiş iller 6. Bölge’de yer almaktadır. Bölgesel teşvik uygulamaları için asgari sabit yatırım tutarı 6. Bölgede 500 bin TL’dir.

Proje konusu yatırımın özel sektör tarafından yapılması durumunda bölgesel teşvik belgesi desteklerinden faydalanılabilir.

Aşağıdaki tabloda yatırım teşvik sistemi kapsamında gelişmişlik düzeylerine göre bölgelere sağlanan destekler ve oranları verilmiştir.

Tablo 5: Bölgesel Teşvik Uygulamalarında Sağlanan Destek Unsurları

DESTEK UNSURLARI			BÖLGELER											
			I		II		III		IV		V		VI	
KDV İstisnası			✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Gümrük Vergisi Muafiyeti			✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı* (%)	OSB ve EB Dışı	50	15	55	20	60	25	70	30	80	40	90	50
		OSB ve EB İçi	55	20	60	25	70	30	80	40	90	50	90	55
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği**		OSB ve EB Dışı	2	10	3	15	5	20	6	25	7	35	10	Sınırsız
		OSB ve EB İçi	3	15	5	20	6	25	7	35	10	Sınırsız	12	Sınırsız
Yatırım Yeri Tahsisi			✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Faiz veya Kâr Payı Desteği	İç Kredi						3 Puan		4 Puan		5 Puan		7 puan	
	Döviz / Dövizle Endeksli Kredi		-		-		1 Puan		1 Puan		2 Puan		2 Puan	
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği			-		-		-		-		-		10 Yıl	
Gelir Vergisi Stopajı Desteği			-		-		-		-		-		10 Yıl	

Kaynak: Yatırım Teşvik Uygulamaları Sunumu, 2021

Katma Değer Vergisi İstisnası: Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat ile belge kapsamındaki yazılım ve gayri maddi hak satış ve kiralama için katma değer vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti: Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Vergi İndirimi: Vergi İndirimi; gelir veya kurumlar vergisinin, yatırım için öngörülen katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli olarak uygulanmasıdır. Bu destek, stratejik yatırımlar, bölgesel teşvik uygulamaları ve öncelikli yatırımların teşviki uygulamaları çerçevesinde düzenlenen teşvik belgeleri kapsamında sağlanır.

Faiz veya Kâr Payı Desteği: Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında kullanılan en az bir yıl vadeli krediler için sağlanan bir finansman desteğidir. Teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının %70'ine kadar kullanılan krediye ilişkin ödenecek faizin veya kâr payının belli bir kısmı Bakanlıkça karşılanmaktadır. Bu destek unsuru, stratejik yatırımlar, AR-GE ve çevre yatırımları, 3., 4., 5. ve 6. Bölgelerde bölgesel teşvik ve öncelikli yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında yapılacak yatırımlar için uygulanır.

Yatırım Yeri Tahsisi: Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiş stratejik yatırımlar, bölgesel ve öncelikli yatırımlar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir.

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği: Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının belirli bir süre Bakanlıkça karşılanmasıdır. Stratejik yatırımlar, bölgesel ve öncelikli yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında düzenlenen teşvik belgeleri için uygulanır.

Sigorta Primi Desteği: Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işçi hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının 10 yıl süreyle Bakanlıkça karşılanmasıdır. Genel teşvik uygulamaları hariç olmak üzere, sadece 6. Bölgede gerçekleştirilecek yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde öngörülür. Ayrıca, Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Programı (TOSHP) kapsamında desteklenen stratejik yatırımlar için de uygulanabilir.

Gelir Vergisi Stopajı Desteği: Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken gelir vergisi stopajının asgari ücrete tekabül eden kısmının 10 yıl süreyle terkin edilmesidir. Sadece 6. bölgede gerçekleştirilecek yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde öngörülür. Ayrıca, Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Programı (TOSHP) kapsamında desteklenen stratejik yatırımlar için de uygulanabilir.

Fırat Kalkınma Ajansı Destekleri

Fırat Kalkınma Ajansı, proje teklif çağrısı yöntemi uygulanmaksızın; bölge planında öngörülen öncelikler ve sonuç odaklı programlar doğrultusunda, konusu ve koşulları Ajans öncülüğünde ve yönlendirmesinde belirlenen özel nitelikli model projelere, fizibilitesinin Bakanlık tarafından onaylanması şartıyla GÜdümlü Proje Desteği kapsamında destekleyebilmektedir. Bu destek türü kapsamında Ajans KDV dâhil maliyetin %75'i kadar hibe desteği sağlayabilmektedir. Bu projelerde, bölge plan ve hedeflerine uygun sektörel ihtisaslaşmalar özendirilir. GÜdümlü proje desteğini diğer mali destek programlarından ayıran unsur, Ajansın öncülüğü ile başlatılmış olmasıdır. Projeler, Ajansın öncülüğünde geliştirilir. Bu kapsamda; ajans, ilk fikri oluşturma aşamasından itibaren genel çerçevesini ortaya koymuş olduğu projeyi uygulayacak muhtemel aktörleri belirlemek için gerekli koordinasyonu yürütür.

Fırat Kalkınma Ajansı, belirli dönemler itibarıyla planlanan destek programları kapsamında, proje teklif çağrısı yöntemiyle proje karşılığı mali destek sağlayabilmektedir. Bu destek türünde Ajans, Özel Sektör ve Kamu projelerine hibe desteği verebilmektedir. Proje Teklif Çağrısı, belirli bir destek programı kapsamında, nitelikleri net bir şekilde belirlenmiş olan potansiyel başvuru sahiplerinin, önceden belirlenen konu ve koşullara uygun olarak proje teklifi sunmaya davet edilmesidir. Proje teklif çağrısının ayrıntılarına, proje teklif çağrısına çıkıldığında ilan metninde ve başvuru rehberinde yer verilmektedir.

Fırat Kalkınma Ajansı tarafından proje başına sağlanabilecek azami ve asgari mali destek tutarları, destek programının koşullarına göre farklılık gösterebilmektedir. Bu limitler programın genel amaç ve hedefleri, potansiyel başvuru sahiplerinin niteliği, uygun görülen proje konuları ve maliyetler, program bütçesi, mevzuatta bu konuda belirlenmiş limitler gibi faktörler göz önünde bulundurularak belirlenmektedir. Kamu kurumları tarafından hazırlanan ve Ajansa sunulan projelere, desteklenmeye hak kazanmaları durumunda uygun maliyetlerinin %75'ine kadar hibe desteği sağlanabilir. Kâr amacı güden gerçek ve tüzel kişiler tarafından sunulan ve Ajans tarafından desteklenecek projelerin eş finansman katkısı toplam uygun maliyetlerinin en fazla %50'sidir. Proje teklif çağrısına göre değişimle birlikte kalkınma ajansları tarafından desteklenen projelerin uygulama süresi özel sektör için 6 ile 12 ay kamu projeleri içinse 6 ile 24 ay arasındadır.

Doğu Anadolu Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Destekleri

Doğu Anadolu Projesi (DAP) Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı hinterlandında 15 (Ağrı, Ardahan, Bingöl, Bitlis, Elazığ, Erzincan, Erzurum, Hakkâri, Iğdır, Kars, Malatya, Muş, Tunceli, Van, Sivas) il bulunmaktadır. DAP İdaresi merkez teşkilatı olup, İdare yeri Erzurum'dur.

Doğu Anadolu Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı (DAP BKİ) her yıl bölgede ihtiyaç duyulan alanlarda proje teklifi alınması ve bu projeler arasından desteklenecek projelerin belirlenmesi amacıyla Proje Teklif Çağrısına çıkmaktadır. Bu kapsamda, Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi'nin bazı maliyet kalemleri için (özellikle yöresel ürünlerin satışına yönelik yapılacak bölümler) DAP İdaresi desteklerine başvurulabilir. DAP İdaresi, desteklediği projelere asgari %50 olmak üzere %100'e kadar hibe desteği sağlayabilmektedir.

1.3. Projenin Kurumun Geçmiş, Yürüyen ve Planlanan Diğer Projeleri ile İlişkisi

Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından 2015 yılında faaliyete geçirilen Hesarek Kayak Merkezi ile birlikte son yıllarda pek çok amatör ve profesyonel sporcu ile doğaseverin rotasını Bingöl'e çevirmesinde etkili olmuştur. Yine 2019 yılından beri Genç İlçesi'nde kano sporu faaliyeti de yürütülmektedir.

Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından geleneksel hale gelen Hesarek Festivali başta olmak üzere ilde doğa sporlarına yönelik etkinliklerin düzenlenmesi bölgedeki doğa tutkunlarının bu alanlara olan ilgisini artırmıştır. Geline nokta doğa ile iç içe, macera ve adrenalin tutkunlarının taleplerine karşılık verecek, bölgenin macera ve etkinlik alanı olma özelliğini ön plana taşıyacak bir merkezin oluşturulması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Atıl durumda olan Yolçatı Kayak Tesislerinin doğa turizmi altyapısının geliştirilerek sosyal ve sportif alanların oluşturulması başta Hesarek Kayak tesisleri olmak üzere ildeki diğer doğa sporlarının gelişmesine katkı sağlayacaktır. Proje ile yapılması planlanan modern konaklama tesisi aynı zamanda kayak sezonunda Hesarek Kayak Merkezi'ne gelen ziyaretçilerin konaklayabileceği bir konumda olacaktır.

1.4. Projenin Diğer Kurumların Projeleri ile İlişkisi

Vali Abdulkadir Sarı Tesisleri olarak bilinen alanda yapılması planlanan Kent Park projesi kapsamında termal otel, konferans merkezi, AVM, aquapark, yüzme havuzları, spor tesisleri ve yapay göl alanları oluşturulacaktır.

2013 yılında su tutmaya başlayan ve vatandaşlar tarafından piknik alanı olarak kullanılan Gülbahar Barajı'nda herhangi bir altyapı bulunmamaktadır. Bingöl Belediyesi tarafından Gülbahar Barajı'nın bölgenin en büyük mesire ve kamp alanı ile birlikte pek çok turistik faaliyeti sunan bir turizm merkezi olarak tasarlanmasını öngören Gülbahar Barajı Rekreasyon Projesi bulunmaktadır.

Bingöl'ün turizm ve spor merkezi olma hedeflerine önemli katkı sunacak olan Kentpark ve Gülbahar Barajı Rekreasyon Projeleri ile Yolçatı Kayak Merkezi'nde planlanan Bingöl Doğa Sporları Merkezi Projesi birbirini tamamlayan önemli projelerdir.

1.4.1. Proje ile Eşzamanlı Götürülmesi Gereken Diğer Kurumların Projeleri

Proje konusu ile eş zamanlı götürülmesi gereken diğer kurumların projeleri bulunmamaktadır.

1.4.2. Projede Başka Kurumların Projeleri ile Fiziki Çakışma Oluşmamasına Yönelik Tedbirler

Proje ile eş zamanlı olarak götürülmesi veya diğer kurum projelerini ilgilendiren bir durum söz konusu olmadığından fiziki bir çakışma beklenmemektedir.

1.5. Proje ile İlgili Geçmişte Yapılmış Etüt Araştırma ve Diğer Çalışmalar

Proje ile ilgili geçmişte yapılmış etüt araştırma ve diğer çalışmalar bulunmamaktadır.

1.6. Proje İhtiyacı/Talebi

Fırat Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan TRB1 Bölge Planı ve Bingöl İli Sosyal Analiz Çalışması'nda Bingöl ilinde doğa sporlarına yoğunlaşılması, sosyal ve sportif alanların artırılması gerektiğine ilişkin öneriler yer almaktadır. Ayrıca proje kapsamında yapılan saha ziyaretleri neticesinde ilgili kamu ve özel sektör paydaşlarının proje konusuna ilişkin değerlendirmeleri alınmıştır. Fizibilite hazırlama sürecinde Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Bingöl İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Fırat Kalkınma Ajansı Bingöl Yatırım Destek Ofisi ve ilin önde gelen seyahat ve tur acenteleri ile birebir görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Tesiste yapılması planlanan parkurların belirlenmesi kapsamında macera park kurulumu hususunda uzman olan Akçapark firmasından teknik destek hizmeti satın alınmıştır. Firmanın hazırladığı öneriler paydaşlar ile yapılan toplantılarda değerlendirilerek kararlaştırılmıştır.

Yukarıda verilen çalışmalar sonucunda, Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın mülkiyetinde olan Yolçatı kayak tesis alanına yeni bir kimlik kazandırılması ve alanın Bingöl Doğa Sporları Parkı'na dönüştürülmesi fikri ön plana çıkmıştır.

Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi'nin uygulamaya geçirilmesi ile Bingöl Valiliği, Bingöl İl Özel İdaresi, Bingöl İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü, Bingöl İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Fırat Kalkınma Ajansı, Turizm Sektöründe faaliyet gösteren firmaların, Bingöl Halkının ve ziyaretçilerin (turistlerin) beklentilerinin karşılanması beklenmektedir.

1.7. Proje Alternatifleri

Proje alternatifleri oluşturulurken Bingöl İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü, Bingöl İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Bingöl İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği, Fırat Kalkınma Ajansı Bingöl Yatırım Destek Ofisi, ilde faaliyet gösteren seyahat ve tur acenteleri ile yüz yüze görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Firmamızca görevlendirilen harita mühendisi tarafından proje alanının haritası ve vaziyet planı çıkarılmıştır. Akabinde proje alanının drone ile çekimleri yapılmış ve sportif aktivite parkurları konusunda uzman görüşleri alınmıştır.

Bu çalışmalar sonucunda edinilen bilgiler doğrultusunda Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi kapsamında yapılacak alanlar belirlenmiş ve avan projeleri hazırlanmıştır.

Tablo 6: Proje Alternatiflerinin Karşılaştırılması

	Projesiz Durum	Bakım Onarım/ Tevsii	Seçilen İkinci Alternatif	Seçilen Alternatif
Yatırım Tutarı TL	Mevcut tesis, planlanan aktiviteler için uygun değildir. Bu nedenle projesiz alternatif gelir getirici faaliyetler için uygun değildir.	Mevcut tesis sadece kayak olanağı sunmaktadır. Bu nedenle Bakım, Onarım/Tevsi yatırımı için uygun değildir.	13.468.673,77	29.379.243,82
Net Bugünkü Değer TL (Ticari/Ekonomik)			65.525.557	103.732.552
İç Karlılık Oranı (Ticari/Ekonomik)			%15,62	%19,16
Geri Ödeme Süresi YIL (Ticari/Ekonomik)			10,4	5,6
Fayda/Maliyet Oranı (Ticari)			8,6	6,76
Fayda/Maliyet Oranı (Ekonomik)			10,1	7,00

1.7.1. Projesiz Durum

Kayak pisti 1969 yılında ve kayak evi 2002 yılında faaliyete başlayan Bingöl Yolçatı Kayak Tesisleri'nin şehir merkezine olan uzaklığı 25 km'dir. Tepenin güney yamacına yapılan tesiste 24 odalı ve 50 kişi konaklama kapasiteli bir otel bulunmaktadır. 2015 yılında Hesarek Kayak Merkezi'nin faaliyete geçmesi ile tercih edilmeyen tesiste yer alan yapılar kullanılamaz durumdadır. Mevcut yapılar alan için planlanan yeni konsept ile uyuşmamaktadır.

1.7.2. Bakım Onarım veya Tevsii Yatırımı

Yolçatı Kayak Tesislerinde bulunan kötü durumdaki otelin ilde yaşanan depremler neticesinde hasarlı olduğu, mimarisinin alan için planlanan yeni konsept ile uyuşmadığı, kapasitesinin yetersiz olması gibi nedenlerle restorasyon ve güçlendirme yerine yıkılarak 24 oda (50 kişi) yerine 45 oda (90 kişi) kapasiteli yeni bir otel yapılmasının daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

1.7.3. En İyi İkinci Alternatif

Proje kapsamında Otopark, Teras Cafe, Konaklama Tesisi, Yöresel Ürün Satış Noktası, Karavan Kamp Alanı, Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonları, Ortak Kullanım Alanları, At Binicilik Alanı, Geleneksel Okçuluk Alanı, Paintball ve Macera park gibi alanların yapılmasıyla birlikte ekonomik getiri anlamında atıl durumda olan Yolçatı Kayak Tesisi ekonomiye kazandırılacaktır. Proje ile mevcut bir tesis alanının yeniden tasarlanması ve alana yeni bir kimlik kazandırılması planlandığından dolayı proje için alternatif yer seçimi söz konusu olamamaktadır. Proje alternatiflerinin analizinden sonra tercih edilen en iyi ikinci alternatif, proje sonrası kazandırılan tesislerin özel müteşebbisler tarafından işletilmesi modelidir. Bu model kapsamında Bingöl Doğa Sporları Parkı Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yıllık 2.500.000,00 TL bedelle kiraya verilecektir. Yıllık kira bedeli tesisin bir işletmeye kiraya verilmesi durumunda elde edilecek yıllık gelirin %20'si olarak hesaplanmıştır.

Bu alternatifte otelin tefrişatı, küçük ölçekli altyapı, yemekhane ve teras kafe için gerekli ekipmanlar, macerapark yapımı, ATV ve dağ bisikleti alımı, at biniciliği için at ile gerekli araçların (binek ve ticari) temini işletici firma tarafından sağlanacağı öngörülmüştür. Proje alternatiflerin karşılaştırıldığı yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi Bingöl Doğa Sporları Parkı'nın işletmesinin kiralama yolu ile özel sektöre verilmesi olarak belirlenen en iyi ikinci alternatif için iç karlılık oranı %9,30 ve NBD 15.458.455 TL olarak hesaplanmış olup, belirlenen indirgeme oranı %19'un oldukça altında kalmaktadır.

Tablo 7: Tesisin Kiralama Yoluyla İşletilmesi Alternatifinde Yatırımcı Kuruluş ve Yüklenici Tarafından Sağlanacak Sabit Yatırım Tutarı Tablosu

No	SABİT YATIRIM TABLOSU	YATIRIM DÖNEMİ (İdare)	YATIRIM DÖNEMİ (Yüklenici)
		TUTARI (TL)	TUTARI (TL)
1	Etüd Giderleri	99.000	-
2	Mühendislik ve Proje Giderleri	99.000	-
3	Lisans-Patent-Know How vb. Teknoloji Ödemeleri	-	-
4	Arazi Bedeli	-	-
5	Arazi Düzenlemesi	990.000	1.084.289
6	Hazırlık Yapıları	-	-
7	İnşaat İşleri Giderleri	9.900.000	594.330
8	Ulaştırma Tesislerine İlişkin Harcamalar	-	-
9	Ana Tesis Makina ve Donanım Giderleri	-	2.030.000
10	Yardımcı İşletmeler Makina ve Donanım Giderleri	-	7.406.350
11	Taşıma ve Sigorta Gideri	-	-
12	İthalat ve Gümrükleme Gideri	-	-
13	Montaj Giderleri	-	-
14	Taşıt Araçları, Genel Giderler	-	535.000
15	İşletmeye Alma Giderleri	-	232.999
16	Yatırım Dönemi Faizleri	-	-
17	Beklenmeyen Giderler (%10)	-	1.188.297
18	KDV (%18)	1.995.840	352.133*
SABİT YATIRIM TUTARI		13.083.840	13.423.403

* Yatırımın teşvik belgesi kapsamında yapılması öngörüldüğünden alınacak makine ve ekipmanların büyük bir bölümü KDV'den muaf tutulmuştur.

Bu alternatifte Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından Bingöl Doğa Sporları Parkı'nın vaziyet planı ve krokisi hazırlanacak ve park içinde yapılması planlanan yapı ve parkurlara ilişkin idari izin ve ruhsat süreçleri tamamlanacaktır. Park kapsamında planlanan Otelin inşaatı yine İdare tarafından yapılacaktır. İnşaat tamamlandıktan sonra kurum otel ve doğa sporları park alanını yıllık 2,5 milyon TL ile özel sektöre verecektir. Kurum bu süreçte yukarıdaki tabloda verilen 13.083.840 TL yatırım yapacaktır. Alanın kullanım hakkını alan yüklenici otelin tefrişatı başta olmak üzere teras cafe ve macera parkı parkurları için 13.423.403 TL yatırım yapacaktır.

Tablo 8: Yapılacak Otelin Kiraya Verilmesi Durumunda Yıllar İtibariyle Sağlanan Gelir

Yıllar	Birim Fiyatı / Fiyat Artış Oranı	
Yatırım Dönemi	-	
1. Yıl	-	2.500.000
2. Yıl		2.938.250
3. Yıl		3.453.325
4. Yıl		4.058.693
5. Yıl		4.770.182
6. Yıl		5.606.395
7. Yıl		6.589.196
8. Yıl		7.744.282
9. Yıl		9.101.855
10. Yıl		10.697.410
11. Yıl	%17,53	12.572.666
12. Yıl		14.776.654
13. Yıl		17.367.002
14. Yıl		20.411.437
15. Yıl		23.989.562
16. Yıl		28.194.932
17. Yıl		33.137.504
18. Yıl		38.946.508
19. Yıl		45.773.831
20. Yıl		53.797.983

Otelin kiraya verilmesi durumunda sadece amortisman giderleri oluşacaktır. Yıllık amortisman gideri net olarak 277.200 TL olacaktır.

Tablo 9: Otelin Kiraya Verilmesi Durumunda Yıllık Gider Tablosu

AMORTİSMAN HESABI								
Yıllar	Binalar	Makine Ekipman	Demirbaşlar	Taşıtlar	Diğer	Mevcut Sbt Kıymet Envanteri	Kalıntı Değer	TOPLAM
Yatırım Dönemi	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
2. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
3. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
4. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
5. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
6. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
7. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
8. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
9. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
10. Yıl	198.000	-	-	-	118.800	-	39.600	277.200
11. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
12. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
13. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
14. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
15. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
16. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
17. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
18. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
19. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400
20. Yıl	198.000	-	-	-	-	-	39.600	158.400

Tablo 10: Net Bugünkü Değer Tablosu

Yıllar	Sabit Yatırım Tutarı	İşletme Sermayesi Yatırımı	Vergi Öncesi Kar	Amortisman	Vergi ve Fon Kesintileri	Faiz	Net Nakit Akımı	İskonto Oranı	İskonto Edilmiş Net Nakit Akımı
Yatırım Dönemi	13.083.840	-	-13.083.840	-	-	-	-13.083.840	%0	-13.083.840
1. Yıl	-	10.395	2.222.800	277.200	489.016	-	1.826.923	%19	1.535.230
2. Yıl	-	12.217	2.661.050	277.200	585.431	-	2.167.592		1.530.677
3. Yıl	-	14.359	3.176.125	277.200	698.748	-	2.567.980		1.523.880
4. Yıl	-	16.876	3.781.493	277.200	831.928	-	3.038.556		1.515.233
5. Yıl	-	19.834	4.492.982	277.200	988.456	-	3.591.624		1.505.068
6. Yıl	-	23.311	5.329.195	277.200	1.172.423	-	4.241.645		1.493.663
7. Yıl	-	27.398	6.311.996	277.200	1.388.639	-	5.005.614		1.481.251
8. Yıl	-	32.201	7.467.082	277.200	1.642.758	-	5.903.508		1.468.028
9. Yıl	-	37.846	8.824.655	277.200	1.941.424	-	6.958.802		1.454.159
10. Yıl	-	44.480	10.420.210	277.200	2.292.446	-	8.199.089		1.439.779
11. Yıl	-	52.277	12.414.266	158.400	2.731.138	-	9.706.694		1.432.368
12. Yıl	-	61.441	14.618.254	158.400	3.216.016	-	11.419.940		1.416.121
13. Yıl	-	72.212	17.208.602	158.400	3.785.892	-	13.433.518		1.399.843
14. Yıl	-	84.871	20.253.037	158.400	4.455.668	-	15.800.075		1.383.572
15. Yıl	-	99.749	23.831.162	158.400	5.242.856	-	18.581.491		1.367.339
16. Yıl	-	117.235	28.036.532	158.400	6.168.037	-	21.850.489		1.351.169
17. Yıl	-	137.786	32.979.104	158.400	7.255.403	-	25.692.542		1.335.084
18. Yıl	-	161.940	38.788.108	158.400	8.533.384	-	30.208.107		1.319.101
19. Yıl	-	190.328	45.615.431	158.400	10.035.395	-	35.515.250		1.303.235
20. Yıl	-	223.692	53.639.583	158.400	11.800.708	-	41.752.736		1.287.495
TOPLAM	13.083.840	1.440.446	328.987.825	4.356.000	75.255.766	-	254.378.333	NBD	15.458.455
İKO %	9,30%								

Tablo 11: Yatırımın Geri Ödeme Süresi (GOS-ROI)

Yıllar	Net Kar	Amortisman	Toplam	NBD	Sabit Yatırım Tutarı	Kalan Tutar	Yıllar	GOS (ROI)
Yatırım Dönemi	-	-	-	-	13.083.840	13.083.840	Yatırım Dönemi	-
1. Yıl	1.733.784	277.200	2.010.984	1.689.903	-	11.393.937	1. Yıl	1
2. Yıl	2.075.619	277.200	2.352.819	1.661.478	-	9.732.459	2. Yıl	1
3. Yıl	2.477.378	277.200	2.754.578	1.634.610	-	8.097.850	3. Yıl	1
4. Yıl	2.949.565	277.200	3.226.765	1.609.087	-	6.488.763	4. Yıl	1
5. Yıl	3.504.526	277.200	3.781.726	1.584.730	-	4.904.033	5. Yıl	1
6. Yıl	4.156.772	277.200	4.433.972	1.561.389	-	3.342.644	6. Yıl	1
7. Yıl	4.923.357	277.200	5.200.557	1.538.938	-	1.803.706	7. Yıl	1
8. Yıl	5.824.324	277.200	6.101.524	1.517.269	-	286.437	8. Yıl	1
9. Yıl	6.883.231	277.200	7.160.431	1.496.292	-	-1.209.856	-	0,2
TOPLAM								8,2

Tablo 12: Tesisin Kiralama Yoluyla İşletilmesi Alternatifinde Yatırımcı Kuruluş ve Yükleniciye ait Sonuçların Değerlendirilmesi

	İkinci Alternatif (İdare)	Makine Ekipman (Yüklenici)
Yatırım Tutarı TL	13.083.840	13.423.403
Net Bugünkü Değer TL (Ticari/Ekonomik)	15.458.455	77.475.628
İç Karlılık Oranı (Ticari/Ekonomik)	%9,30	%21,74
Geri Ödeme Süresi YIL (Ticari/Ekonomik)	8,2	5,7
Fayda/Maliyet Oranı (Ticari)	2,81	9,49
Fayda/Maliyet Oranı (Ekonomik)	2,82	9,48

Bu alternatif kapsamında Bingöl Doğa Sporları Parkı Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yıllık 2.500.000,00 TL bedelle kiraya verilecektir. Bu alternatifte otelin tefrişatı, küçük ölçekli altyapı, yemekhane ve teras kafe için gerekli ekipmanlar, macerapark yapımı, ATV ve dağ bisikleti alımı, at biniciliği için at ile gerekli araçların (binek ve ticari) temini işletici (yüklenici) firma tarafından sağlanacağı öngörülmüştür. Bingöl Doğa Sporları Parkı'na kazandırılan tesislerin özel müteşebbisler tarafından işletilmesi modeline ilişkin aşağıdaki sonuçlar elde edilmiştir.

Bu alternatif kapsamında Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait toplam sabit yatırım tutarı **13.083.840 TL** olarak belirlenmiştir. Projenin hesaplanan net bugünkü değeri (NBD) 15.458.455 TL, iç kârlılık oranı (İKO) %9,30 ve geri ödeme süresi 8,2 yıldır.

Bu alternatif kapsamında Yükleniciye (İşletici) ait toplam sabit yatırım tutarı **13.423.403 TL** olarak belirlenmiştir. Projenin hesaplanan net bugünkü değeri (NBD) 77.475.628 TL, iç kârlılık oranı (İKO) %21,74 ve geri ödeme süresi 5,7 yıldır.

Bu alternatif kapsamında elde edilen sonuçlar değerlendirildiğinde yatırımın kurum için fizibil olmadığı (iç karlılık oranı %9,30 belirlenen indirgeme oranı %19'un oldukça altında kalmaktadır) ancak özel sektör yatırımcısı için cazip bir yatırım olacağı görülmektedir.

1.7.4. En İyi Alternatif

Proje kapsamında Yolçatı Kayak Tesisleri yıkılarak yeniden yapılandırılacaktır. Mevcut otelin yerine 45 oda ve 90 kişi kapasiteli modern bir otel yapılacaktır. Bu otel, kayak sezonunda Hesarek Kayak Merkezi'nin ziyaretçilerine de konaklama hizmeti sunacaktır. Özellikle Covid-19 salgını sonrasında popülerlik kazanan karavan turizmi için tam teşekküllü Karavan Kamp Alanı ve çadırlı kamp alanı yapılacaktır.

Otopark, Altyapı ve Çevre Düzenlemeleri, Bitkisel Peyzaj işleri yapılarak tesisin cazibesi artırılacaktır.

Danışma Merkezi, Yöresel Ürün Satış Noktası, Teras Cafe, Ortak Kullanım Alanları yapılarak ziyaretçilerin daha kolay hizmet almaları sağlanacaktır.

Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonları, Geleneksel Okçuluk Alanı ve Paintball alanları yapılarak ziyaretçilerin iyi vakit geçirmeleri için uygun şartlar oluşturulacaktır.

Macera park (Zipline, Ağaç Ev Temalı Ağ Trambolin, Altıgen Metal İp Parkuru, Dev Salıncak, Kader Atlayışı ve Tırmanma Duvarı, Survivor Alanı, Toplu Güvenlikli İp Parkuru, Salto Trambolin, Atış Poligonu, Paintball, Botlu Kızak, Karsız Kızak, 18 Oyunlu Ağ Parkur ve Zipcoaster) yapılarak çocukların ve yetişkinlerin iyi vakit geçirmelerine yönelik parkurlar oluşturulacaktır.

Proje alternatiflerin karşılaştırıldığı yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi Bingöl Doğa Sporları Parkı'nın Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından işletilmesi olarak belirlenen en iyi alternatif için iç karlılık oranı %19,16 olarak hesaplanmış olup, seçilen indirgeme oranı %19'un üstünde kalmaktadır. Aynı zamanda fayda maliyet oranı yine yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi 6,76'dır. Bu oranın 1'den büyük olması projenin kabul edilebilir düzeyde olduğunu göstermektedir.

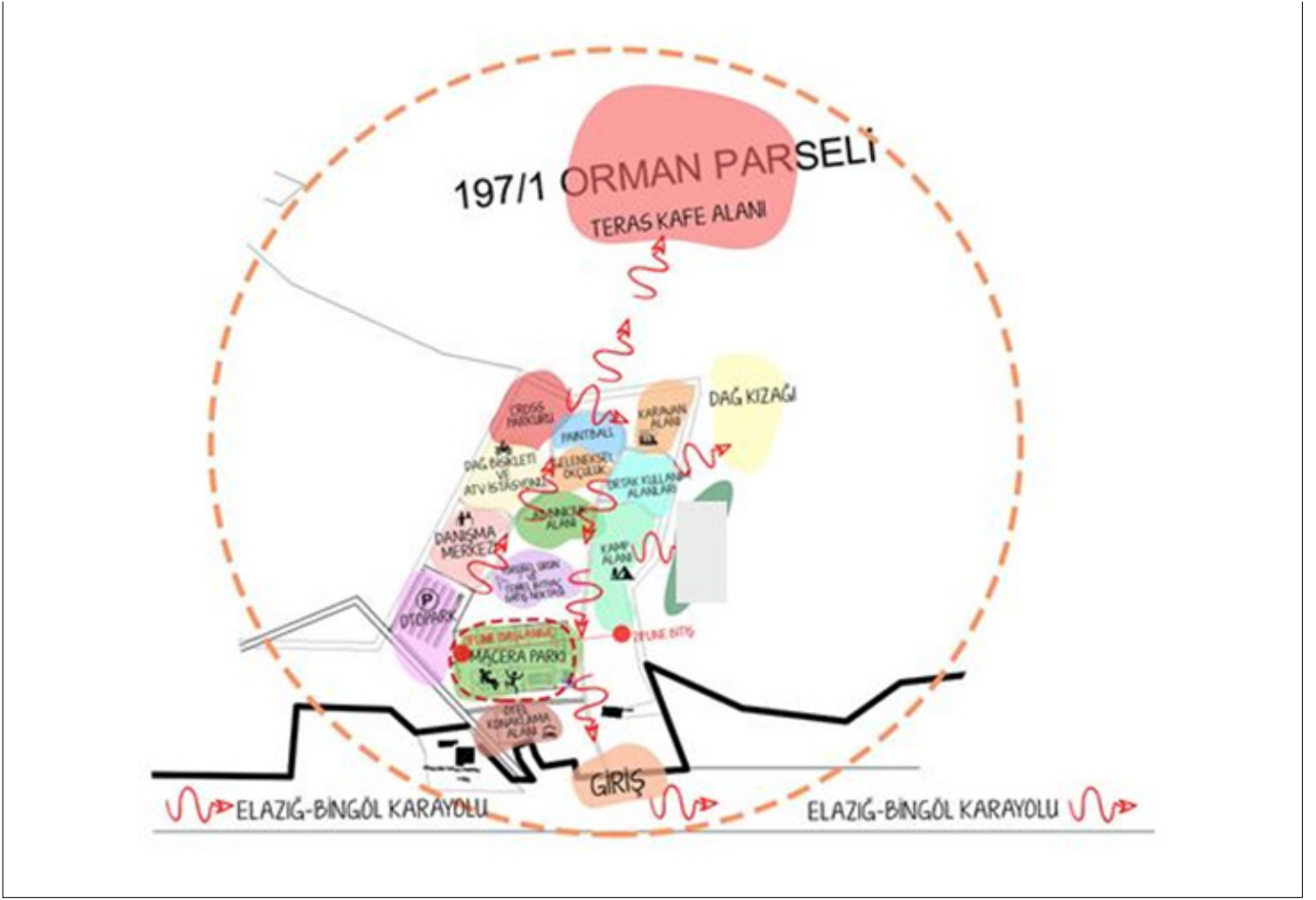
Bingöl Doğa Sporları Merkezinde yer alan Danışma ve Koordinasyon Merkeziyle ilde gerçekleştirilebilecek tüm aktivitelerin tek elden yürütülmesi ve geliştirilmesi sağlanacaktır. Örneğin projenin planlandığı Yolçatı Mevkii'nde rafting ve kano sporları imkanı bulunmamaktadır. Bu sporlar için alternatif yerler arasında yer alan Murat Nehri'nde bu sporu gerçekleştirmek isteyenlerin rezervasyon işlemleri de buradaki Danışma ve Koordinasyon Merkezi'nden yapılabilecektir.

Proje çıktısı olarak Bingöl Doğa Sporları Parkı'nın, Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından işletilmesi modeli, projenin uygulanmasında en iyi alternatif olarak seçilmiştir. Bu model kapsamında tesisler için gerekli olan tefrişat maliyetleri, sigorta maliyetleri ve insan kaynakları maliyetleri proje bütçesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.8. Teknoloji ve Tasarım

Proje ile ilgili kamu kurumları ve özel sektör temsilcileri ile yapılan görüşmeler ve sportif aktivite parkurları tasarımı yapan uzmanların görüşleri doğrultusunda macera park aktivite parkurlarının ön plana çıktığı bir tasarım yapılmıştır.

Şekil 1: Bingöl Doğa Sporları Parkı Yerleşim Krokisi



Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi kapsamında mevcut kayak tesisi yıkılarak, yeniden yapılandırılacak, karavan kamp alanı, modern bir otel, zipline, macera parkı, ATV ve dağ bisikleti istasyonları yapılacaktır. Proje kapsamında yapılacak alanların listesi ve alanlara ilişkin detaylı bilgiler aşağıda verilmiştir:

- Otopark, Altyapı, Çevre Düzenlemeleri ve Bitkisel Peyzaj,
- Teras Cafe,
- Konaklama Tesisi-Otel,
- Danışma Merkezi, Yöresel Ürün Satış Noktası, Ortak Kullanım Alanları,
- Çadır Kamp Alanı, Karavan Kamp Alanı,
- Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonları,
- At Bincilik Alanı,
- Geleneysel Okçuluk Alanı, Paintball,
- Yamaç Paraşütü Take Off,
- Macera Park,
- Zipline,
- Ağaç Ev Temalı Ağ Trambolin,
- Altın Metal İp Parkuru,
- Dev Salıncak,
- Kader Atlayışı ve Tırmanma Kompleksi,
- Survivor Alan,
- Toplu Güvenlikli İp Parkuru,
- Salto Trambolin,
- Atış Poligonu,
- Botlu Kızak,
- Karsız Kızak,
- 18 Oyunlu Ağ Parkur,
- Zipcoaster,
- Paintball Alanı

Otopark, Altyapı, Çevre Düzenlemeleri ve Bitkisel Peyzaj

Bu kapsamda zemin düzeltme ve sıkılaştırma işleri, fidan dikimi, kanalizasyon ve içme suyu altyapı işleri yapılacaktır.

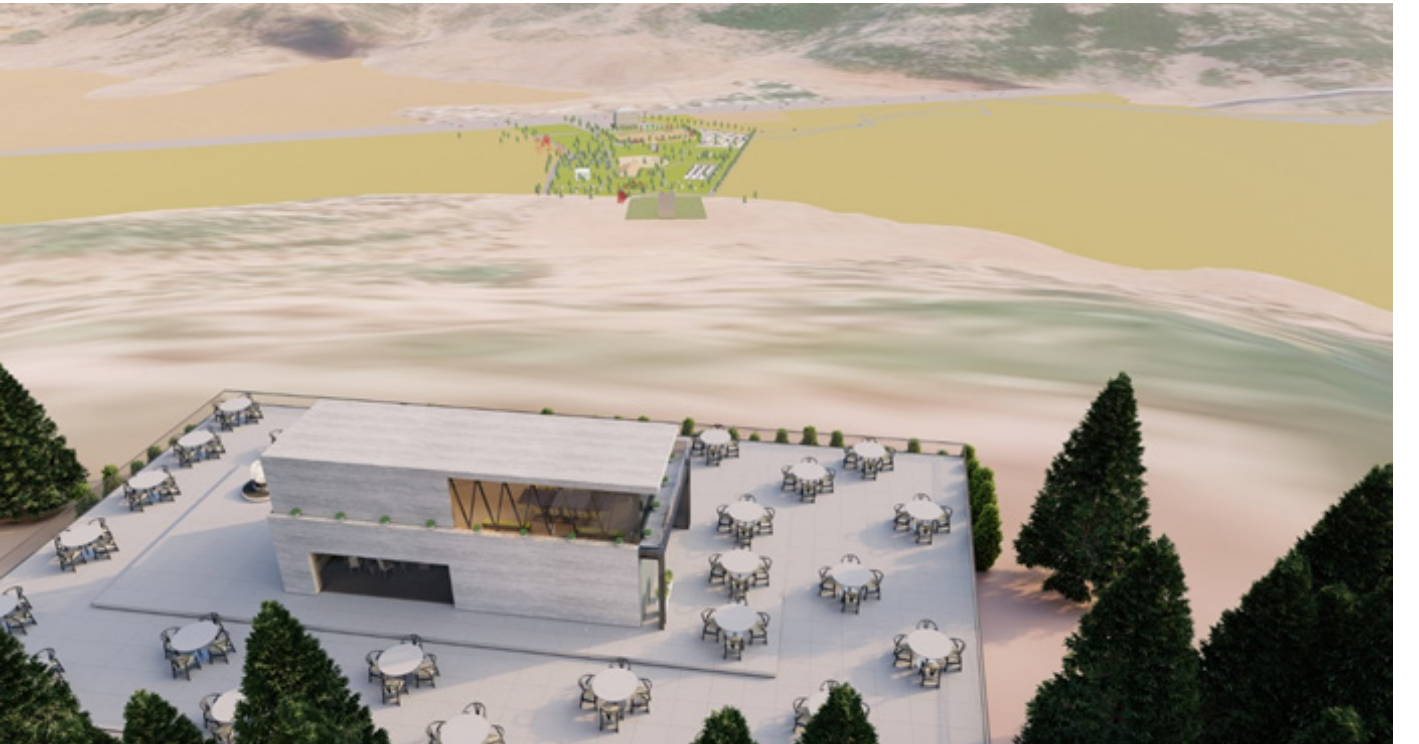
Resim 1: Otopark, Altyapı, Çevre Düzenlemeleri ve Bitkisel Peyzaj



Teras Cafe

Bu kapsamda; tepenin zirvesinde yeme-içme hizmeti sunan bir cafe yapılacaktır.

Resim 2:Teras Cafe



Konaklama Tesisi-Otel

Bu kapsamda 45 odalı ve 90 yataklı modern bir konaklama tesisi yapılacaktır. Tesis yaz ve bahar aylarında Bingöl Doğa Sporları Parkı ziyaretçilerine hizmet verirken, kış aylarında Hesarek Kayak Merkezi'nin ziyaretçilerine de konaklama hizmeti verebilecektir.

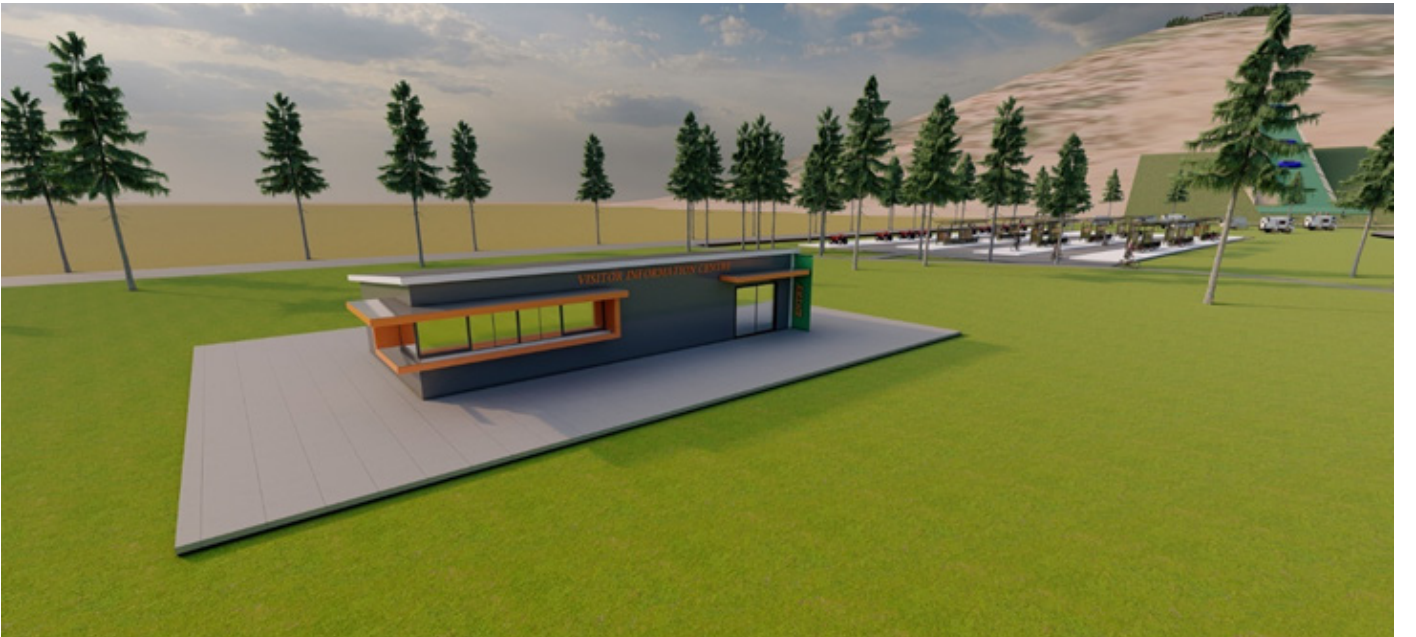
Resim 3: Konaklama Tesisi-Otel



Danışma Merkezi, Yöresel Ürün Satış Noktası, Ortak Kullanım Alanları

Bu kapsamda ildeki doğa sporları etkinliklerine ve turlarına yönelik planlama yapan ve tek elden yöneten bir danışma merkezi yapılacaktır. Bu bölümde ayrıca yöresel satış noktaları ve günübirlik ziyaretçiler için ortak kullanım alanları da yapılacaktır.

Resim 4: Danışma Merkezi



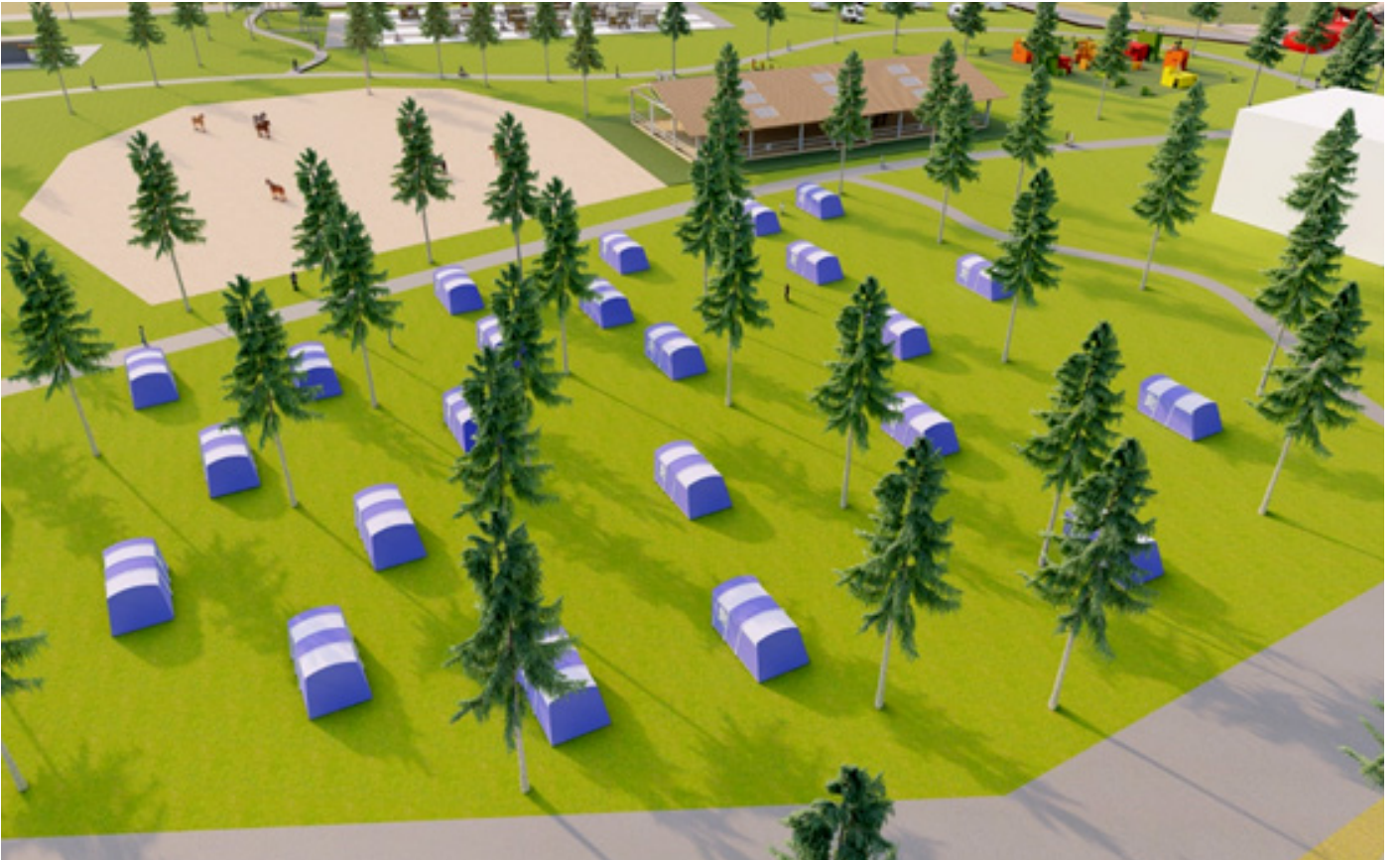
Resim 5: Yöresel Ürün Satış Noktaları



Çadır Kamp Alanı, Karavan Kamp Alanı

Bu kapsamda zemin düzeltme ve sıkılaştırma işleri, çamaşırhane, duş yerleri, WC'ler ve her çadır ile karavan alanına enerji hattı döşeme işleri yapılacaktır.

Resim 6: Çadırlı Kamp Alanı



Resim 7: Karavan Kamp Alanı



Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonları

Bu kapsamda Dağ Bisikleti ve ATV'ler için istasyonlar kurularak doğa tutkunlarının hizmetine sunulacaktır.

Resim 8: Dağ Bisikleti ve ATV İstasyonu



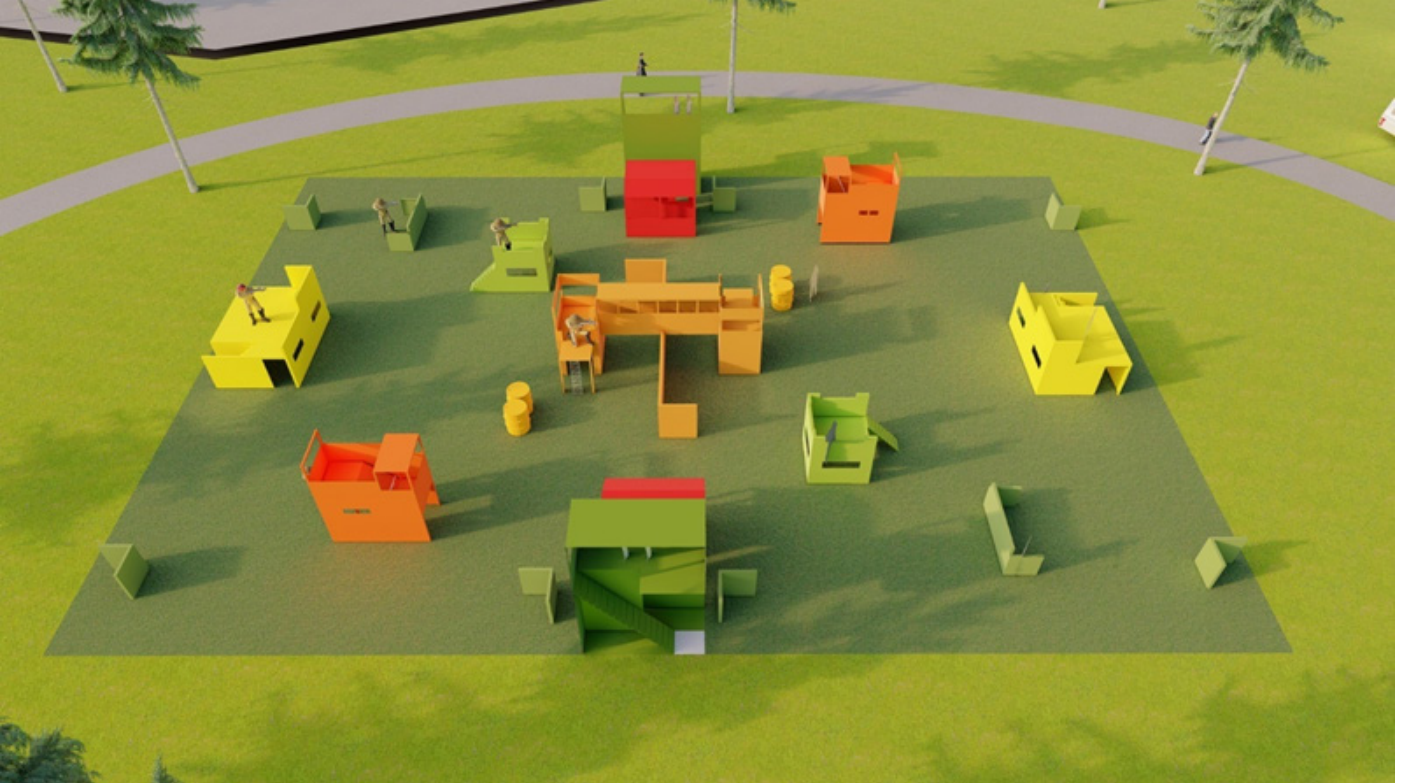
At Binicilik Alanı, Geleneksel Okçuluk Alanı ve Paintball Alanı

Bu kapsamda binicilik sporu için alan, geleneksel okçuluk alanı ve paintball alanları yapılacaktır.

Resim 9: Geleneksel Okçuluk Alanı



Resim 10: Paintball Alanı



Macera Park

Bu kapsamda Zipline, Ağaç Ev Temalı Ağ Trambolin, Altıgen Metal İp Parkuru, Dev Salıncak, Kader Atlayışı ve Tırmanma Duvarı, Survivor Alanı, Toplu Güvenlikli İp Parkuru, Salto Trambolin, Atış Poligonu, Paintball, Botlu Kızak, Karsız Kızak, 18 Oyunlu Ağ Parkur ve Zipcoaster parkurları oluşturulacaktır.

Macerapark Parkurları

Zipline; yüksek bir noktadan, alçak bir noktaya bağlanmış çelik halat vasıtası ile emniyet kemeri giyerek kendi ağırlığınızla ve yerçekimi yardımıyla kayma aktivitesidir.



Ağaç Ev Temalı Ağ Trambolin; kurulu bir çerçeve içerisine yaylarla ara bağlantısının sağlandığı zıplama alanının oluşturduğu spor ve eğlence aletidir. Üzerinde yapılan artistik hareketler ile puanlanması gerçekleştirilen trambolin olimpiyat oyunlarında da yer almaktadır.



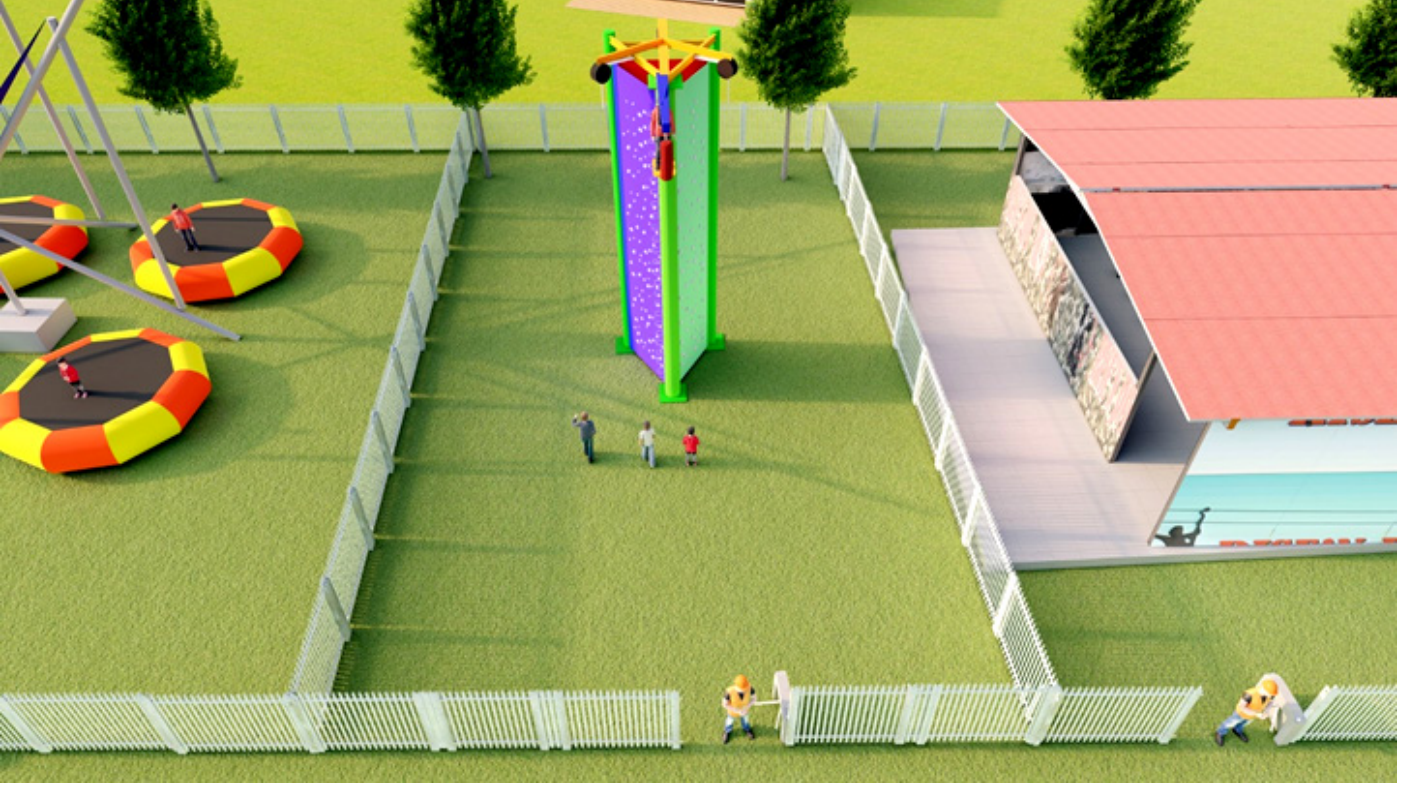
Altgen Metal İp Parkuru; ağaçlar, ahşap veya çelik direkler arasında kurulan Yüksek ip Parkurları; farklı yüksekliklerde ve zorluk seviyelerindeki oyunlardan meydana gelen parkurlarda, kullanıcılarına heyecanlı, enerjik ve eğlenceli bir aktivite sunmaktadır.



Dev Salıncak; ağaçlar ya da direkler arasında metrelerce yükseklikte kurulan bir eğlence aletidir.



Tırmanma Duvarı ve Kader Atlayışı



Survivor Alanı; Survivor, beş ayrı daldaki yarışlardan oluşan bir müsabakadır. Günümüzde; yüzme, atıcılık, binicilik, eskrim ve 3000 m kros yarışları olarak yapılmakta ve bunların her birinin puan skalasından toplanan puanlarla dereceleri belirlenmekte olan olimpik bir spordur.



Toplu Güvenlikli İp Parkuru



Salto Trambolin



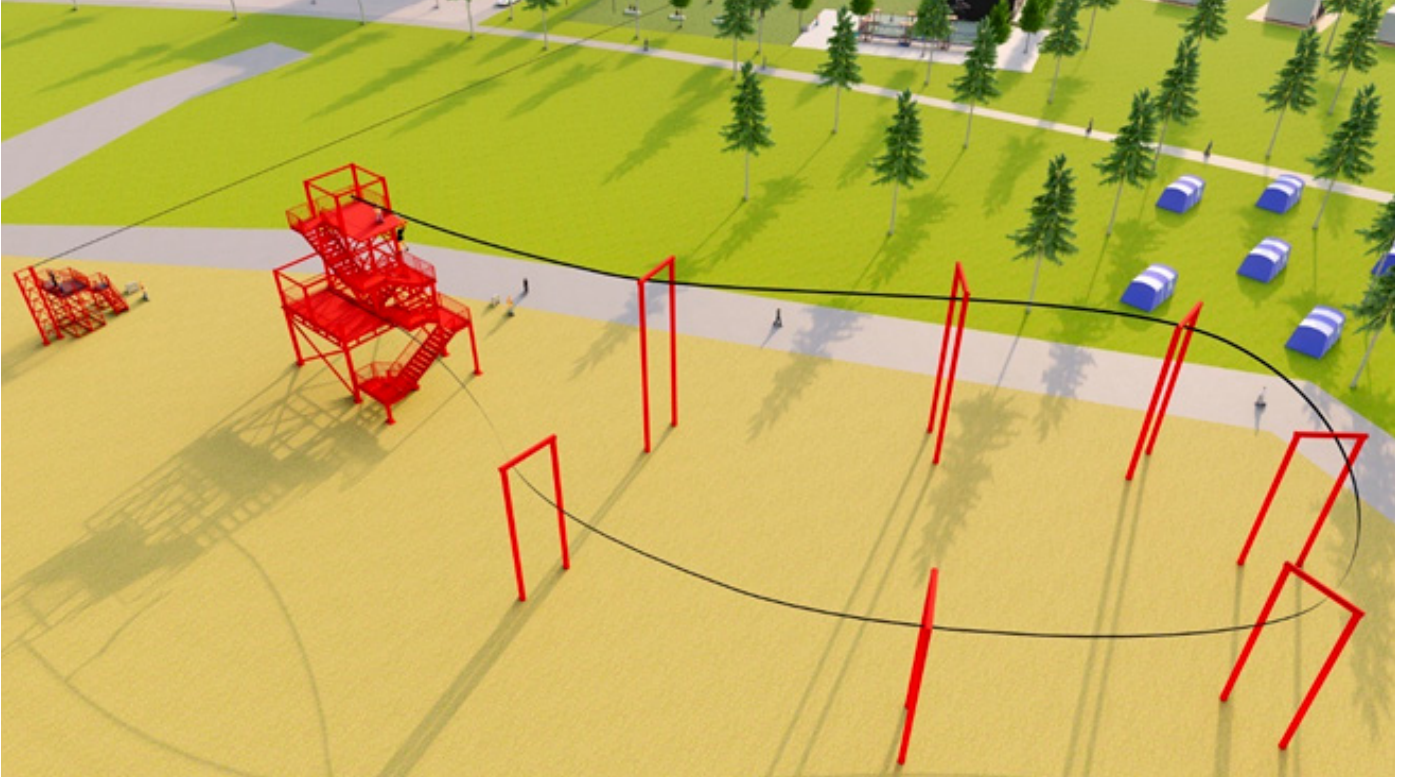
Atış Poligonu



18 Oyunlu Ağ Parkur



Zipcoaster, fren sistemi olan ve otomatik olarak fren sistemi ile durdurulabilen bir aktivitedir



2. YER SEÇİMİ VE ARAZİ MALİYETİ

Proje ile mevcut bir tesis alanının yeniden tasarlanması ve alana yeni bir kimlik kazandırılması planlandığından dolayı proje için alternatif yer seçimi yapılamamaktadır. Projenin planlandığı Bingöl Yolçatı Kayak Tesisleri şehir merkezine 25 km uzaklıkta ve 136.000 m² alana sahiptir. Proje alanın büyük bölümü tescil harici olup, Gençlik ve Spor Bakanlığının tasarrufu altında bulunmaktadır. Proje alanına belirli bölümlerinin dahil edilmesi planlanan komşu arsalar da mera ve orman parselleri bulunmaktadır.

Ayrıca alanda toplamda 720 m² büyüklükte 5 adet üçüncü şahıslara ait arsa bulunmaktadır. Tesisin bütünlüğü açısından bu arsaların kamulaştırılması planlanmaktadır. Ancak kamulaştırma sürecinin uzun olması nedeniyle şahıs parselleri proje kapsamına dahil edilmemiştir. Bu doğrultuda, projede kamulaştırma maliyeti öngörülmemiştir. Projeye konu arsalar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

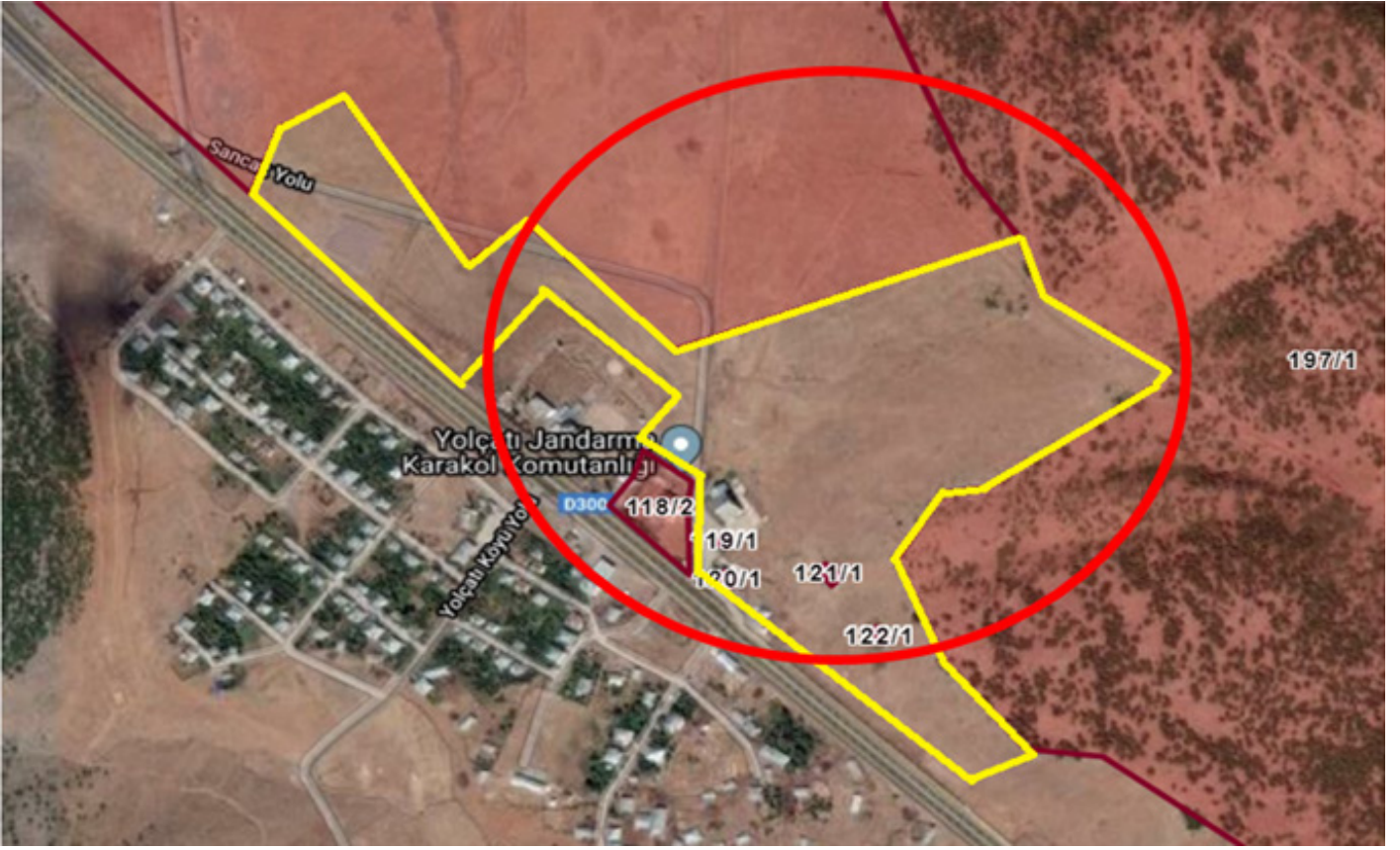
Tablo 13: Proje Alanı Arsalar ve Komşu Arsalar Tablosu

Arsa (Parsel/Ada)	Sınıf / Mülkiyet
101-1	Mera
197-1	Orman
118-1	Şahıs
118-2	Kayak Tesis
119-1	Şahıs
120-1	Şahıs
121-1	Şahıs
122-1	Şahıs
Belirsiz	Tescil Harici

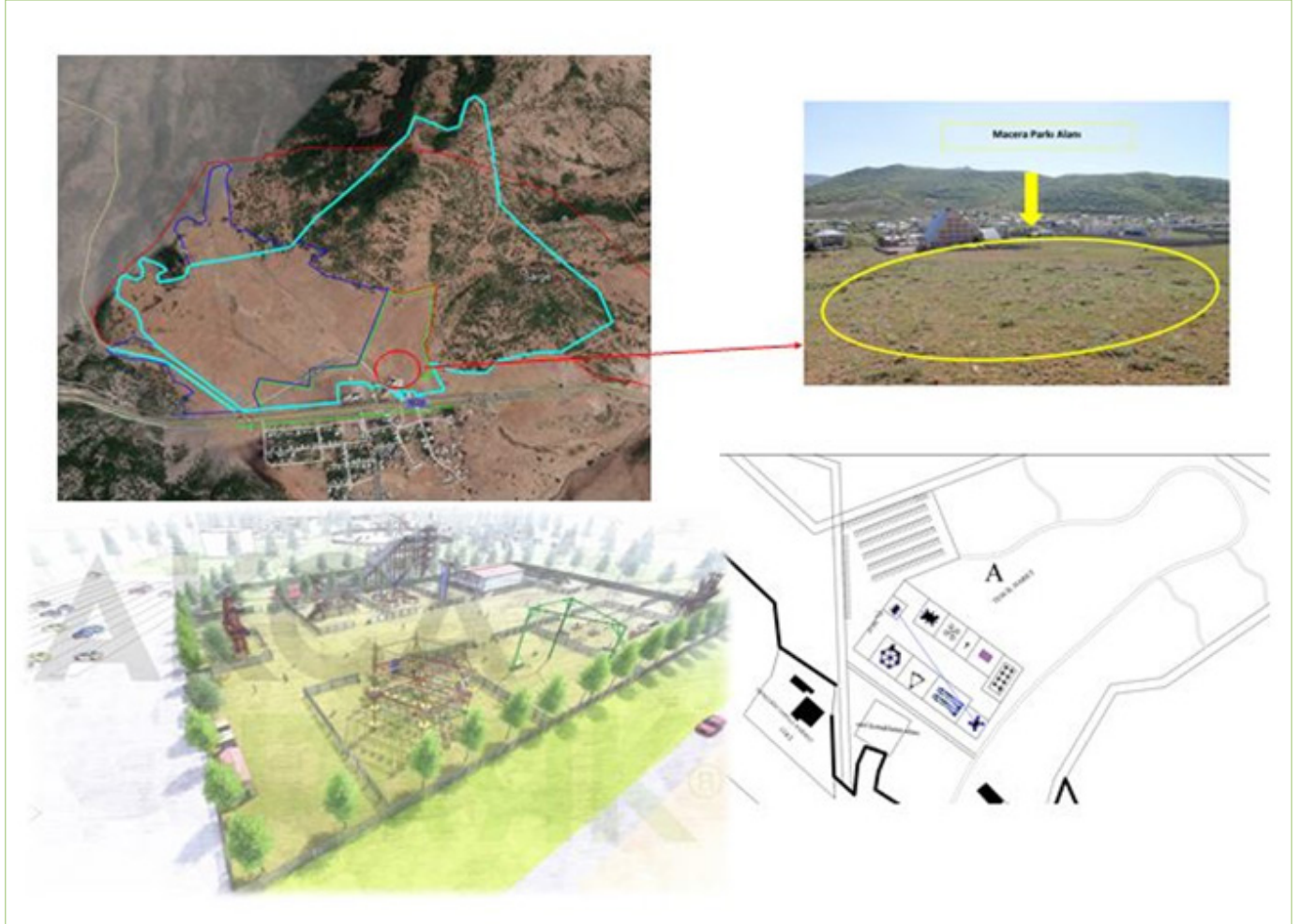
Aşağıdaki uydu görüntüsünde sarı ile işaretli ve kırmızı daire içine alınan alan proje alanı göstermektedir.

Şekil 2: Bingöl Doğa Sporları Parkı Vaziyet Planı





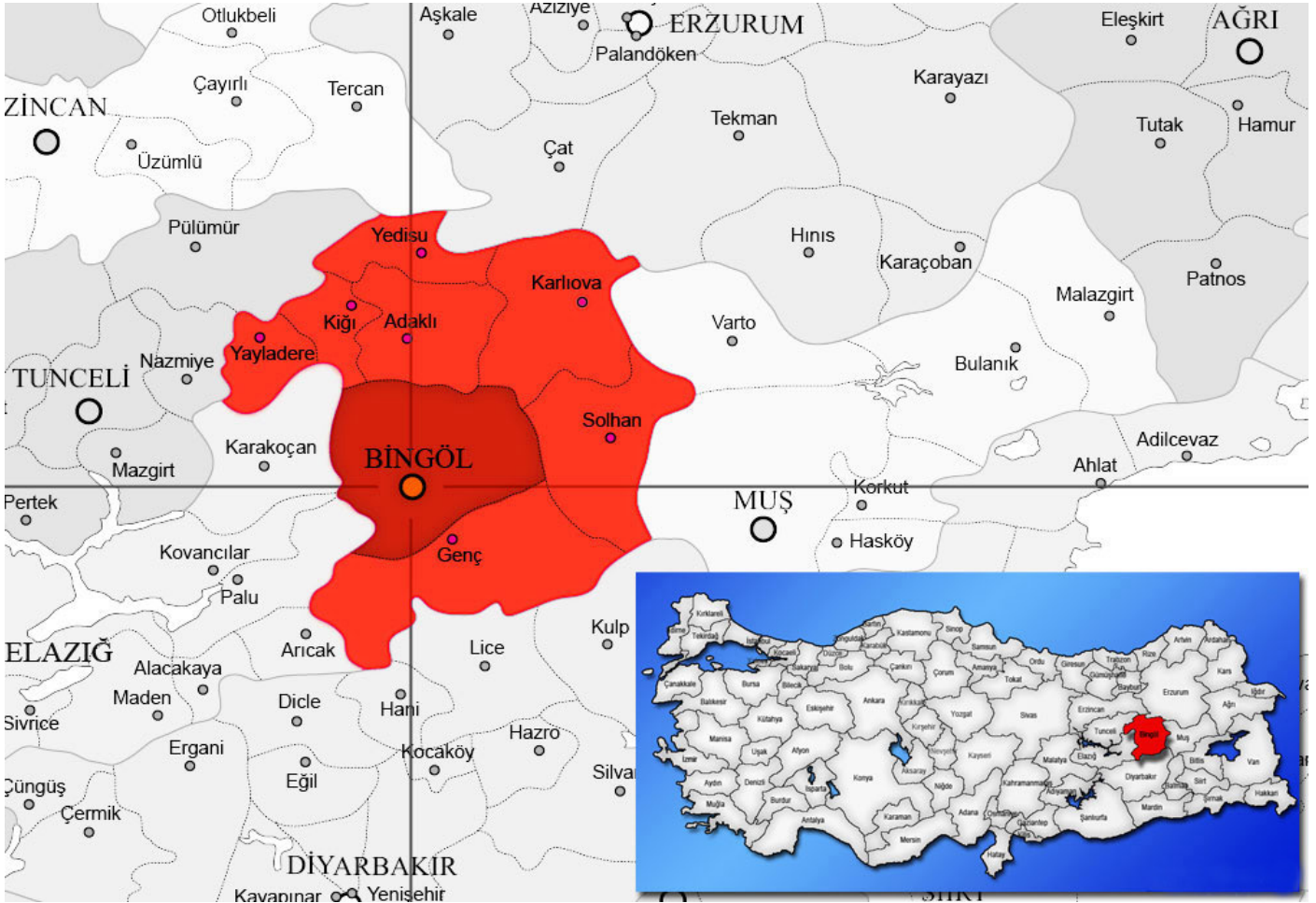
Şekil 3: Macera Park Vaziyet Planı



2.1. Fiziksel ve Coğrafi Özellikler

Bingöl, 38° 27 ve 40° 27 doğu boylamlarıyla, 41° 20 ve 39° 54 kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. İl, doğuda Muş, kuzeyde Erzincan ve Erzurum, batıda Tunceli ve Elazığ, güneyde ise Diyarbakır illeri ile komşudur. İlin yüzölçümü 8.253,5 km² olup il merkezinin deniz seviyesinden yüksekliği 1.151 metredir. Bingöl ilinin arazi yapısı dağlık olmakla beraber yer yer yükseklikleri 3.000 metreyi aşan dağlar bulunmaktadır. İldeki yaylaların ve düzlüklerin yükseklikleri genelde 2.000 metreden aşağı düşmemektedir. Bingöl’de dağlar orta kısımlarda birbirinden uzaklaşarak genişlemiş ve bu genişleyen yerde Bingöl ovası meydana gelmiştir. Ova, şehrin güney doğusuna doğru hafif yayılımla alçalarak devam eder. Bu ovayı birçok akarsu parçalamıştır. İl sınırları içindeki uzunluğu bakımından en önemli akarsu Peri Suyu’dur. Murat Nehri de ilin önemli akarsularından biridir. Kuzeyden esen nemli-serin hava kütlelerine açık olması ve yükselti faktörü sebebiyle Bingöl ve çevresi yazları sıcak, kışları soğuk geçmektedir. Karasal iklimin hüküm sürdüğü Bingöl’de kış ayları kar yağışlı ve soğuk, yaz ayları ise sıcak ve kuraktır. İlde dört mevsimin etkileri tamamen görülmekle birlikte, genel olarak yaz mevsimi kısa, kış mevsimi ise uzun sürer. Yaz-kış ve gece-gündüz sıcaklık farklarının yüksek olduğu ilde, yazın 40 °C’ye ulaşan sıcaklık, kışın -25 °C’ye kadar düşmektedir.

Resim 11: Bingöl İl Haritası



İlin toplam arazisi 812.537 hektar olup bu arazinin kullanım şekillerine göre dağılımı şöyledir; Mera Alanı: %51, Orman Arazisi: %28, Ağaçlandırma Alanı: %10, Tarım Arazisi: %7 ve diğerleri: %4.

Yukarıda verilen arazinin kullanım şekillerinden de görüleceği il önemli bir orman alanına sahip olup, ağaç türü olarak meşeden oluşan ormanlar yaygınlık göstermektedir. Bu ormanlar 1900 m. yüksekliğe kadar yayılış göstermektedir. Ancak ormanların uzun süre tahrip edilmesi sonucunda ve ormanların tam anlamıyla yok edildiği yerlerde bozkır (Step) bitki örtüsü görülür.

Karlıova'nın kuzeydoğusunda yer alan Bingöl Dağı 3.250 m yüksekliği ile ilin en yüksek noktasıdır.

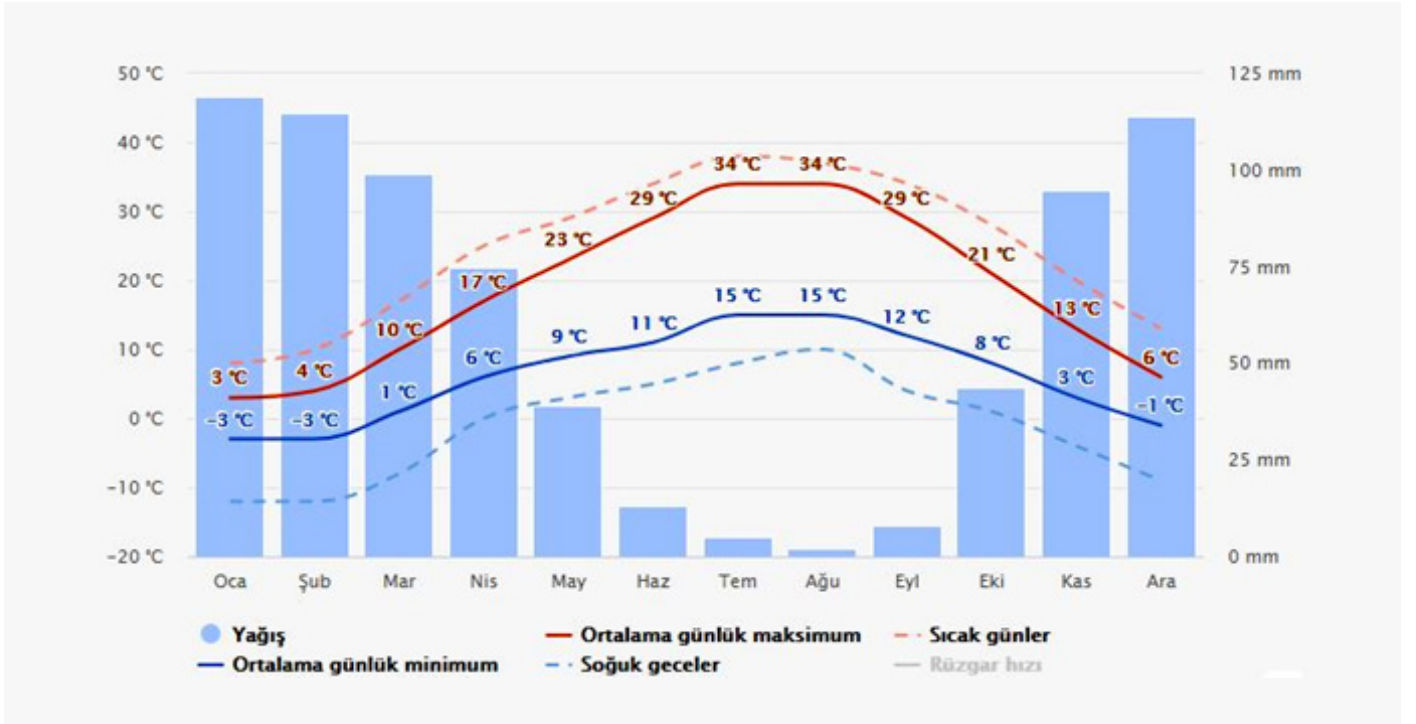
Bingöl'deki Murat Nehri ve Peri Suyu Vadileri TRB1 Bölgesi'ndeki önemli vadiler arasındadır. Önemli ovalar arasında; Bingöl Ovası'nın yanı sıra Karlıova, Solhan ve Sancak Ovaları gibi küçük ovalar da mevcuttur. Bingöl ilinde büyük bir göl olmamakla beraber çok sayıda küçük göller mevcuttur.

Bingöl İli sınırları içinde kalan başlıca akarsular: Peri Suyu, Murat Nehri ve Göynük Suyu'dur. Peri Suyu'nun il sınırları içindeki uzunluğu 112 km iken Murat Nehri'nin il içindeki uzunluğu 96 km'dir.

Bingöl İli sınırları içerisinde büyüklük açısından önemli sayılabilecek herhangi bir göl bulunmamaktadır. Ancak çok sayıda buzullar tarafından açılmış küçük göl bulunmaktadır. Bu göllerin bazıları: Zırlır Gölü, Gölbahri, Kerkis Gölü, Harem Gölü, Sar Gölü, Kuş Gölü, Er Gölü, Kılılı Göl, Belli Göl, Manastır Gölü, Karlı Göl, Çili Göl ve İçme Gölü'dür.

Bölgenin yazları serin, kışları ise sert ve uzundur. Sağanak yağışlar sonbahar mevsiminde başlamaktadır.

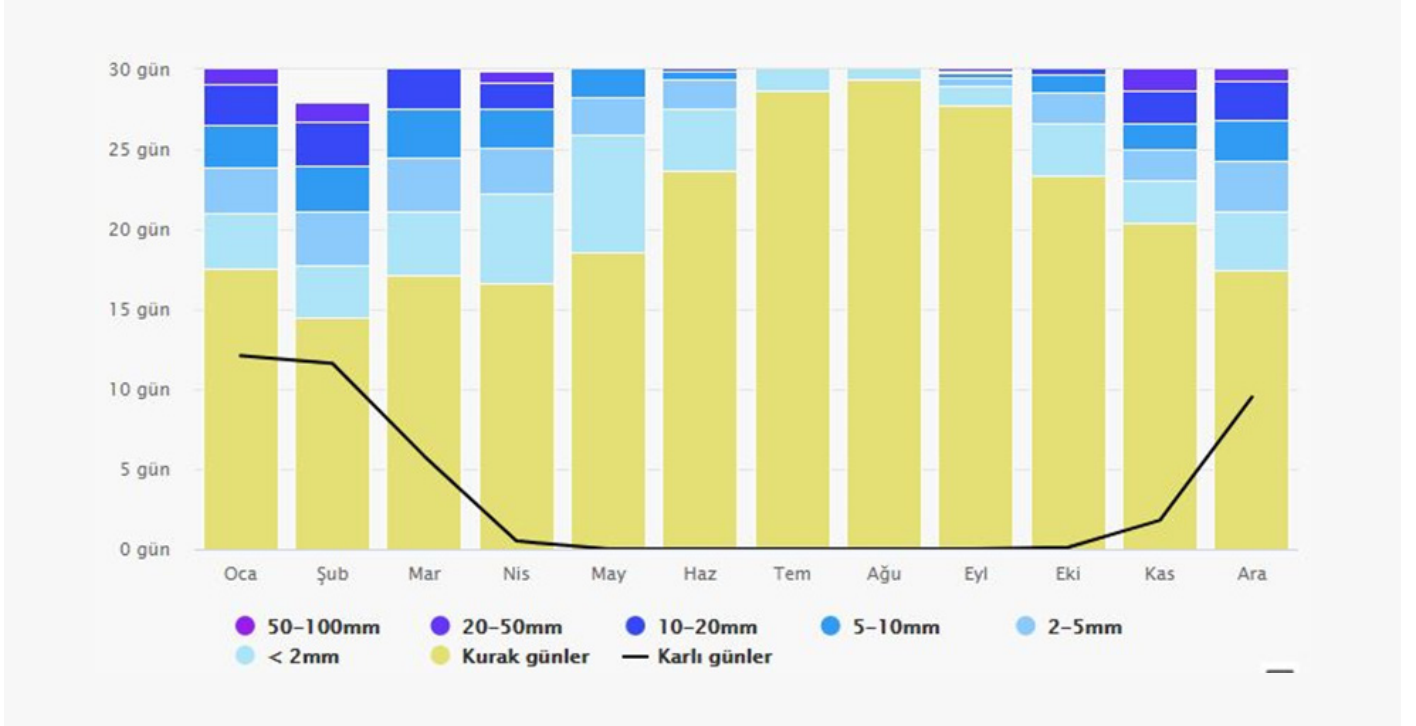
Grafik 1: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Sıcaklık ve Yağış Grafiği



Kaynak: (<https://www.meteoblue.com/>, 2021)

Yukarıdaki grafik, "Ortalama günlük maksimum" (koyu kırmızı çizgi) her ay için ve Bingöl için ortalama bir günün maksimum sıcaklığını gösterir. Aynı şekilde, "ortalama günlük minimum" (koyu mavi çizgi) ortalama minimum sıcaklığı gösterir. Sıcak günler ve soğuk geceler (kesikli kırmızı ve mavi çizgiler) son 30 yıldır her ayın en sıcak ve en soğuk gecelerinin ortalamasını göstermektedir. Grafikte görüleceği üzere ortalama günlük sıcaklık değerleri Temmuz ve Ağustos aylarında ortalama 34 °C'ye kadar çıkmakta iken Ocak ve Şubat aylarında ortalama -3 °C'ye kadar düşmektedir.

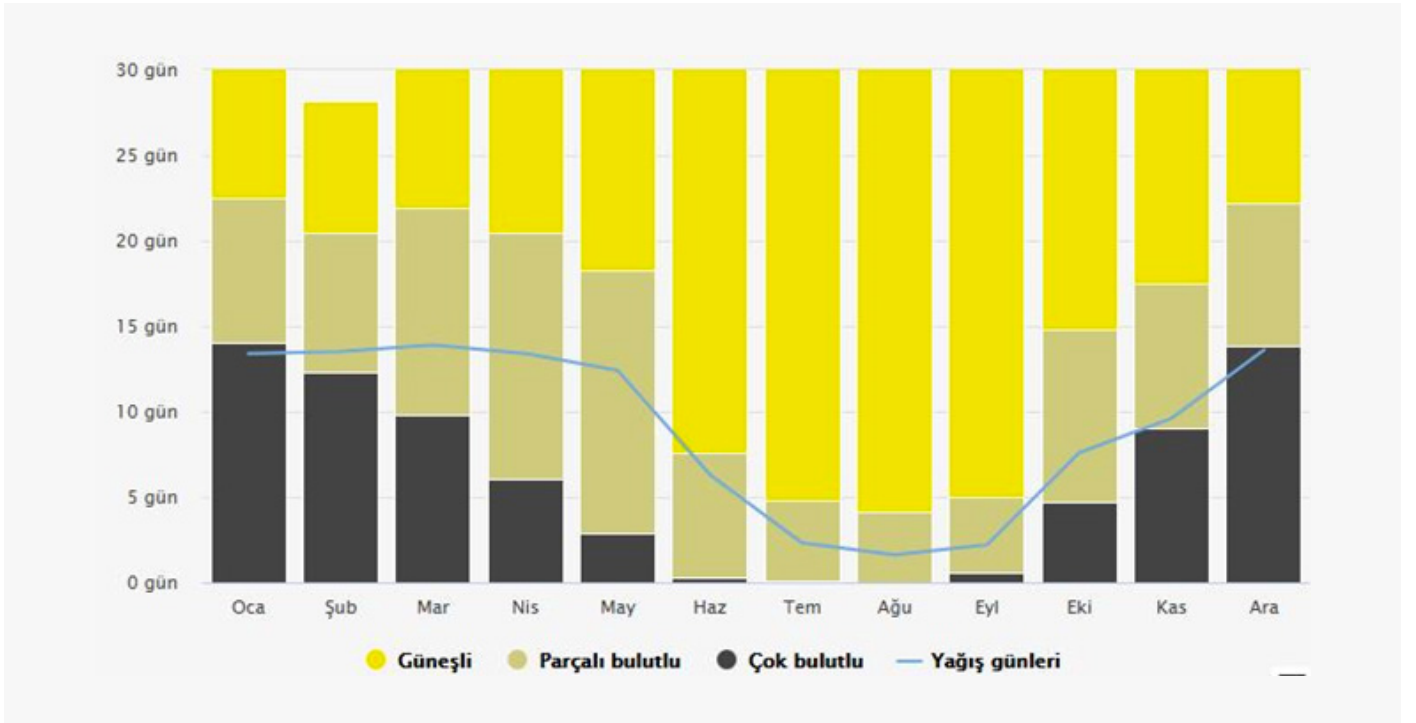
Grafik 2: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Yağış Miktarları Grafiği



Kaynak: (<https://www.meteoblue.com/>, 2021)

Yukarıdaki grafik, Bingöl için yağış diyagramını ayda kaç gün belirli yağış miktarlarına ulaşıldığını gösterir.

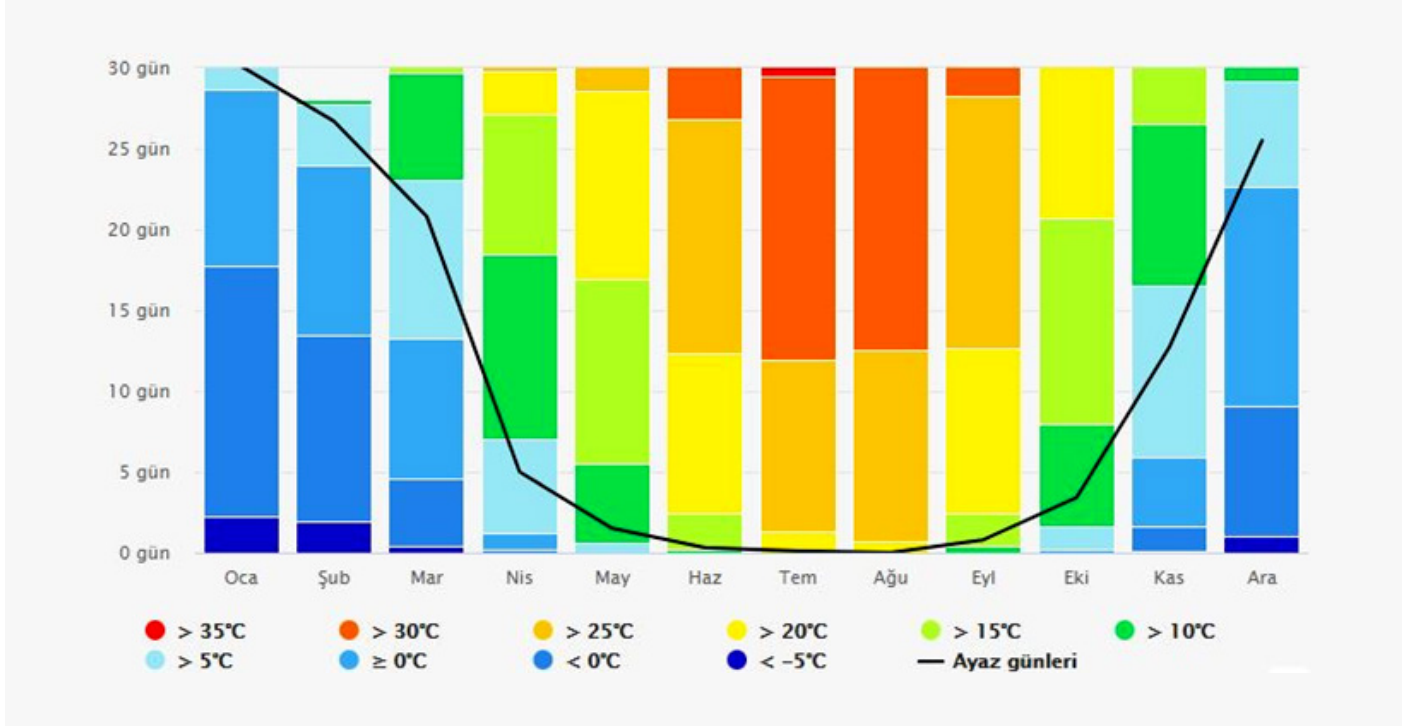
Grafik 3: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Bulutlu, Güneşli ve Yağışlı Günler Grafiği



Kaynak: (<https://www.meteoblue.com/>, 2021)

Yukarıdaki grafik, aylık güneşli, parçalı bulutlu, bulutlu ve yağışlı gün sayısını gösterir. %20'den az bulutlu günler güneşli olarak, %20-80 arasındaki bulut örtüsüne sahip olanlar parçalı bulutlu olarak ve %80 den fazla olanlar kapalı günler olarak kabul edilir.

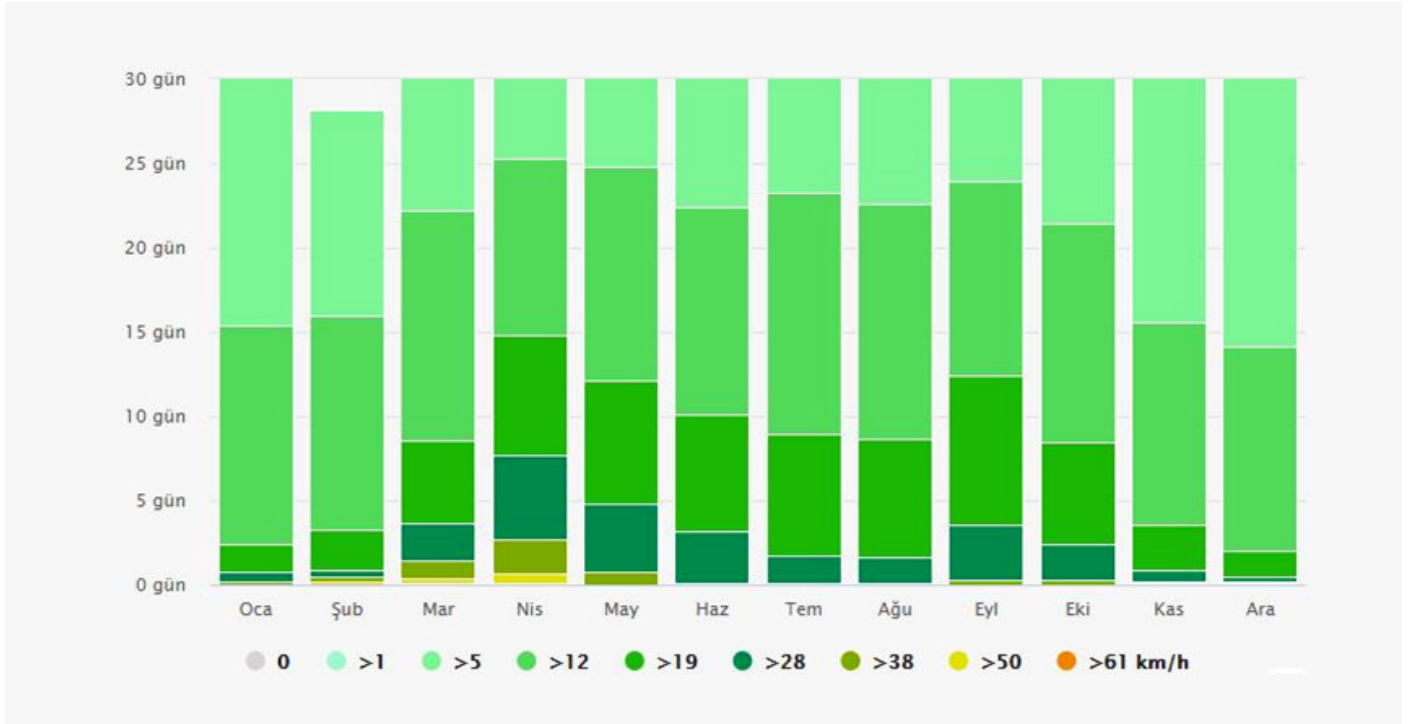
Grafik 4: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Maksimum Sıcaklıklar Grafiği



Kaynak: (<https://www.meteoblue.com/>, 2021)

Yukarıdaki grafikte, Bingöl için maksimum sıcaklık diyagramı ayda kaç sayıda günün belirli bir sıcaklığa ulaştığını vermektedir. Grafikte görüleceği üzere en yüksek sıcaklığa Temmuz ayında ulaşılmaktadır.

Grafik 5: Bingöl İli Uzun Yıllar Ortalama Rüzgâr Hızı Grafiği



Kaynak: (<https://www.meteoblue.com/>, 2021)

Yukarıdaki grafikte, Bingöl için diyagram, her ay rüzgârın belirli bir hıza ulaştığı günleri göstermektedir.

2.2. Ekonomik ve Fiziksel Altyapı

Bingöl ilinin iktisadi faaliyet kollarına (A10) göre, gayrisafi yurtiçi hasıla verileri değerlendirildiğinde, 2009-2019 yılları arasındaki dönemde tarım sektörünün payının %17,57'den %14,94'e, hizmet sektörünün payı %68,86'dan %64,15'e düşerken; sanayi sektörünün payı ise %13,57'den %20,92'ye yükselmiştir. Tarım ve Sanayi sektörlerindeki değişim TRB1 Bölgesi ve Türkiye geneliyle paralellik göstermektedir.

Tablo 14: İl Bazında Gayrisafi Yurt İçi Hasıla, İktisadi Faaliyet Kollarına (A10) Göre

Yıl	Tarım (%)			Sanayi (%)			Hizmet (%)		
	2009	2014	2019	2009	2014	2019	2009	2014	2019
Bingöl	17,57	15,41	14,94	13,57	23,14	20,92	68,86	61,44	64,15
TRB1	14,00	9,56	12,62	19,51	24,63	22,25	66,49	65,81	65,13
Türkiye	9,04	7,41	7,13	26,92	31,77	30,18	60,04	60,82	62,69

Kaynak: TÜİK, İl bazında gayrisafi yurt içi hasıla, iktisadi faaliyet kollarına (A10) göre, cari fiyatlarla, 2004-2019

TL bazında kişi başına gayrisafi yurtiçi hasıla verileri değerlendirildiğinde, Bingöl ilinin 2009 yılında 5.716 TL, 2014 yılında 12.826 TL ve 2019 yılında 27.322 TL kişi başı gayrisafi yurtiçi hasılaya sahip olduğu görülmektedir. Bu değerler Türkiye ve TRB1 bölgesinin diğer illerinin değerlerinin altında kalmakla birlikte 2009-2019 dönemindeki yıllık ortalama değişim oranı (%34,4) hem Türkiye (%25,0) hem de diğer bölge illerine göre daha yüksek değerde gerçekleşmiştir.

Dolar bazında kişi başına gayrisafi yurtiçi hasıla verileri değerlendirildiğinde, Bingöl ilinin 2009 yılında 3.701 dolar, 2014 yılında 5.867 dolar ve 2019 yılında 4.811 dolar kişi başı gayrisafi yurtiçi hasılaya sahip olduğu görülmektedir. Bu değerler Türkiye ve TRB1 bölgesinin diğer illerinin değerlerinin altında kalmakla birlikte 2009-2019 dönemindeki yıllık ortalama değişim oranı (%2,7) hem Türkiye (%0,2) hem de diğer bölge illerine göre daha yüksek değerde gerçekleşmiştir.

Tablo 15: İl Bazında Kişi Başına Gayrisafi Yurt İçi Hasıla

Yıl	Kişi başına Gayrisafi Yurt İçi Hasıla							
	2009 TL	2014 TL	2009 TL	2009-2019 Yıllık Ort. Değişim %	2009 \$	2014 \$	2009 \$	2009-2019 Yıllık Ort. Değişim %
Türkiye	13.970	26.624	52.316	25,0	9.044	12.178	9.213	0,2
Malatya	7.950	15.297	30.423	25,7	5.147	6.997	5.357	0,4
Elazığ	9.026	16.712	32.228	23,4	5.844	7.644	5.675	-0,3
Bingöl	5.716	12.826	27.322	34,4	3.701	5.867	4.811	2,7
Tunceli	11.768	21.363	47.830	27,9	7.619	9.772	8.423	1,0

Kaynak: TÜİK, İl bazında kişi başına gayrisafi yurt içi hasıla, 2009-2019

Bingöl ekonomisi, Türkiye gayri safi yurt içi hasılasında %0,18'lik bir paya sahiptir. Bingöl, -2017 SEGE- illerin gelişmişlik sıralamasında 71'inci sırada yer almaktadır. İlin gayri safi hasılasının sektörler bazında dağılımı incelendiğinde, tarımın %19,94, sanayinin %20,92 ve hizmet sektörünün ise %64,15'lik paya sahip olduğu görülmektedir. 2000'li yıllardan sonra üniversite, havaalanı, yeni hastane binaları, büyük çaplı hidroelektrik santralleri ve sulama barajları, Organize Sanayi Bölgesi, Küçük Sanayi Siteleri, Kayak Merkezleri, duble yollar gibi kamu yatırımları; çağrı merkezleri, dört yıldızlı oteller, binlerce kişiye istihdam sağlayan tekstil atölyeleri gibi özel sektör yatırımlarıyla hızlı bir gelişim göstermektedir. İlin ticaret ve sanayisi il merkezinde yoğunlaşmıştır. Hâlihazırda; Bingöl, Bölgesel Teşvik Sisteminde 6. Bölge illeri kapsamında olup, en avantajlı desteklerden faydalanmaktadır.

Sanayi Durumu

Bingöl sanayi sektöründe büyük ölçekli tesis sayısı oldukça az iken atölye tipi tesisler daha yaygındır. Özellikle 2012 yılında uygulanmaya başlanan Bölgesel Teşvik Sistemi ile yerelde hibe ve faizsiz kredi destekleri sunan Kalkınma Ajansları, KOSGEB ile Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yürütülen Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı kapsamında pek çok tesis kurulmuştur. Bu tesisler; çalışan sayısına göre incelendiğinde %58'inin mikro, %30'unun küçük, %12'sinin orta ölçekli işletmeler olduğu ve ilde bu desteklerden faydalanan büyük ölçekli işletmenin olmadığı görülmektedir.

İlin sanayisinin gelişimi bakımından büyük önem taşıyan Bingöl Organize Sanayi Bölgesi henüz istenilen düzeye gelmemiş olup toplam 72 hektar alan üzerinde kurulmuştur. OSB 53 adet sanayi parselinden oluşmaktadır. Sanayi parselleri içerisinde 50 adet parsel tahsis edilmiş olup 3 adet parsel ise önemli yatırımcılara tahsis edilmek üzere bekletilmektedir. Organize Sanayi Bölgesi'nde ağırlıklı olarak gıda sektörüne yönelik üretim yapılmaktadır. Metal sanayi, mobilya ve tekstil sektörü gıda sektörünü takip etmektedir. Faal olan tesislerde yaklaşık 900 kişi istihdam edilmektedir. Fiili doluluk oranını tamamladığı için genişleme çalışmaları tamamlanmış, yer seçimi yapılmış ve 2021 yılı yatırım programına alınmıştır.

Avrupa Birliği - Türkiye mali işbirliği kapsamında işletmelerin iç ve dış piyasada rekabet gücünü artırmaya yönelik olarak tasarlanan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından uygulanan Rekabetçi Sektörler Programı kapsamında Fırat kalkınma Ajansı tarafından hayata geçirilen Bingöl İş Geliştirme Merkezi ile Fırat Kalkınma Ajansı'nın GÜdümlü Proje Desteği kapsamında hayata geçirilen Bingöl Tekstil Kent ilin sanayisinin gelişimine olumlu katkılar sağlamıştır. Bingöl İş Geliştirme Merkezi bünyesinde ildeki işletmelere yönetim danışmanlığı, finans kaynaklarına erişim, kurumsallaşma, pazarlama ve proje yönetimi hizmetleri sunulmaktadır. Ayrıca bünyesindeki 22 adet işlik ile yeni girişimcilere hazır atölye desteği sunulmaktadır. Bingöl Tekstil Kent kapsamında ise 2 adet 2.500 m², 1 adet 5.000 m² tekstil yatırımlarına uygun tesis yapılmış olup, tekstilcilere kiraya verilerek yaklaşık 700 kişinin istihdam edilmesi sağlanmıştır.

Tablo 16: Bingöl İli Küçük Sanayi Siteleri

Küçük Sanayi Sitesi	Toplam İşyeri Sayısı	Yaklaşık İstihdam Sayıları
Bingöl Merkez KSS (Birinci Kısım)	154	310
Bingöl Merkez KSS (İkinci Kısım)	127	255
Bingöl Merkez KSS (Üçüncü Kısım)	501	Henüz Faal Değil
Solhan KSS	50	100
Genç KSS	78	150
Karlıova KSS	59	Henüz Faal Değil

Kaynak: Bingöl Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Haziran 2021.

Şehir merkezinde 154 işlik kapasiteli I. Kısım Sanayi Sitesi, 127 işlik kapasiteli II. Kısım Sanayi Sitesi faaliyetlerine devam etmektedir. 78 işlik kapasiteli Genç Sanayi Sitesi ile 50 işlik kapasiteli Solhan Sanayi Sitesi de faaliyetlerine devam etmektedir. 59 işlik kapasiteli Karlıova Sanayi Sitesi ile 501 işlik kapasiteli III. Kısım Sanayi Sitesinin yapım süreci devam etmektedir.

Tablo 17: TOBB Veritabanına Kayıtlı Kapasite Raporu Olan Firmalara İlişkin Genel Bilgiler

Firma sayısı	71
Kapasite raporu sayısı	95
Toplam çalışan sayısı	2.860
Toplam Açık Alan (m2)	6.361.026
Toplam Kapalı Alan (m2)	388.177
Karlıova KSS	59

Kaynak: TOBB Veritabanı, Haziran 2021.

TOBB Sanayi Veritabanında Bingöl’de faaliyet gösteren kapasite raporu alan firmalara ilişkin veriler incelendiğinde ilde 71 firma tarafından 95 adet kapasite raporu alındığı ve bu işyerlerinde 2.860 kişinin istihdam edildiği görülmektedir.

Tablo 18: Kapasite Raporu Olan Firmaların İstihdam Kapasitelerine Göre Çalışan Dağılımı

Çalışan Sayısı	Kapasite Rapor Sayısı	Toplam Çalışan
1 - 10	47	266
11 - 20	17	242
21 - 50	18	564
51 - 100	7	489
101 - 250	4	734
250 +	2	565
TOPLAM	95	2.860

Kaynak: TOBB Veritabanı, Haziran 2021.

TOBB Sanayi Veritabanında Bingöl’de faaliyet gösteren kapasite raporu alan firmalara ilişkin istihdam verileri incelendiğinde, 82 işletmenin 51 kişinin altında istihdam sağladığı ve 13 işletmenin 50 kişinin üzerinde istihdam sağladığı görülmektedir.

Tablo 19: Kapasite Raporlarının İlçe Düzeyinde Dağılımı

İlçe Adı	Sayı
Merkez	67
Genç	10
Solhan	9
Karlıova	5
Kığı	3
Yedisu	1
Toplam	95

Kaynak: TOBB Veritabanı, Haziran 2021.

TOBB Sanayi Veritabanında Bingöl’de faaliyet gösteren kapasite raporu alan firmalara ilişkin lokasyon verileri incelendiğinde işletmelerin il merkezinde yoğunlaştığı görülmektedir.

Tablo 20: İl bazında Kodlanan ilk 12 Faaliyet

Sıra	Kodu	Açıklama
1	08.12	Çakıl ve kum ocaklarının faaliyetleri; kil ve kaolin çıkarımı
2	23.63	Hazır beton imalatı
3	56.29	Diğer yiyecek hizmeti faaliyetleri
4	08.11	Süsleme ve yapı taşları ile kireç taşı, alçı taşı, tebeşir ve kayağantaşı (arduvaz-kayraktaşı) ocakçılığı
5	35.11	Elektrik enerjisi üretimi
6	10.13	Et ve kümes hayvanları etlerinden üretilen ürünlerin imalatı
7	07.10	Demir cevherleri madenciliği
8	23.99	Başka yerde sınıflandırılmamış metalik olmayan diğer mineral ürünlerin imalatı
9	23.69	Beton, alçı ve çimentodan yapılmış diğer ürünlerin imalatı
10	23.61	İnşaat amaçlı beton ürünlerin imalatı
11	14.14	İç giyim eşyası imalatı
12	14.12	İş giysisi imalatı

Kaynak: TOBB Veritabanı, Haziran 2021.

TOBB Sanayi Veritabanında Bingöl’de faaliyet gösteren kapasite raporu alan firmalara ilişkin faaliyet kodları incelendiğinde en fazla kapasite raporu alınan faaliyet kodunun çakıl ve kum ocaklarının faaliyetleri olduğu görülmektedir. Bunun dışında ön plana çıkan sektörler; hazır beton imalatı, et ve süt ürünleri, inşaat malzemeleri imalatı, enerji üretimi ve tekstil olarak sıralanabilir.

Tarım ve Hayvancılık

Bingöl’ün ekonomisi genel itibariyle tarım ve hayvancılığa dayalıdır. İlde geniş mera ve çayır alanları bulunmaktadır. Bu arazilerin varlığı, ilde hayvancılığın gelişmesini sağlamış ve ilde hayvancılık kültürünü oluşturmuştur. İl için önemli gelir kaynaklarından olan hayvancılık; istihdam, beslenme ve birçok sektöre girdi sağlamaktadır. Hayvancılık sektörü için sağlanan devlet destekleri, Bingöl Üniversitesi bünyesinde faaliyet gösteren Ziraat ve Veteriner Fakülteleri ile Et ve Süt Kurumunun varlığı sektörün gelişmesine olumlu katkı sağlamaktadır.

Ülkemizde süt ve süt ürünleri imalatı sektörünün en önemli oyuncularından olan SÜTAŞ’ın Bingöl’deki yatırımının büyük bir bölümü tamamlanmış olup yakın bir zaman içerisinde üretime geçmesi beklenmektedir. Bu yatırım, bölge insanının elindeki arazilerde alım garantili üretim yapmasını ve hayvancılığın yaygınlaşmasını sağlayacaktır. Aynı zamanda bu yatırım ile Bingöl ekonomisinin büyümesi ve canlanması beklenmektedir.

Tablo 21: Büyükbaş Hayvan Varlığı

BÜYÜKBAŞ HAYVAN VARLIĞI (BAŞ)					
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020
Sığır (Melez)	75.200	84.416	87.036	102.793	109.790
Sığır (Yerli)	9.156	12.420	12.176	15.123	6.821
Manda	115	241	190	160	166
Sığır (Kültür)	40.618	40.435	33.370	22.213	27.773
TOPLAM	125.089	137.512	132.772	140.289	144.550

2020 Yılı	Türkiye (Baş)	TRB1 (Baş)	Bingöl (Baş)	Elazığ (Baş)	Malatya (Baş)	Tunceli (Baş)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %
Manda	192.489	255	166	68	21	0	0,13	65,10
Sığır (Kültür)	8.838.498	209.111	27.773	90.504	83.366	7.468	2,37	13,28
TOPLAM	18.157.971	567.507	144.550	209.142	176.729	37.086	3,13	25,47

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında İldeki büyükbaş hayvan varlığı incelendiğinde, ildeki büyükbaş hayvan varlığında önemli bir artış olmadığı görülmektedir. İlin hayvan varlığı TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün sadece Tunceli'yi geçtiği görülmektedir. TRB1 bölgesindeki büyükbaş hayvan varlığı, Türkiye'deki büyükbaş hayvan varlığının %3,13'ünü; Bingöl'deki büyükbaş hayvan varlığı, TRB1 bölgesindeki hayvan varlığının %25,47'sini oluşturmaktadır.

Tablo 22: Küçükbaş Hayvan Varlığı

KÜÇÜKBAŞ HAYVAN VARLIĞI (BAŞ)								
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020			
Keçi (Kıl)	173.805	156.181	147.682	168.486	191.553			
Koyun (Yerli)	402.035	348.551	363.059	466.740	529.013			
Koyun (Merinos)	0	0	40	377	286			
TOPLAM	575.840	504.732	510.781	635.603	720.852			
2020 Yılı	Türkiye (Baş)	TRB1 (Baş)	Bingöl (Baş)	Elazığ (Baş)	Malatya (Baş)	Tunceli (Baş)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %
Keçi (Kıl)	11.698.825	504.216	191.553	141.778	64.564	106.321	4,31	37,99
Koyun (Yerli)	38.579.748	1.862.229	529.013	712.521	294.517	326.178	4,83	28,41
Koyun (Merinos)	3.547.033	1.012	286	157	518	51	0,03	28,26
TOPLAM	53.825.606	2.367.457	720.852	854.456	359.599	432.550	4,4	30,45

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında İldeki küçükbaş hayvan varlığı incelendiğinde, ildeki küçükbaş hayvan varlığının dalgalı seyir izlediği ve son iki yılda önemli bir artış gösterdiği görülmektedir. İlin hayvan varlığı TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün Malatya ve Tunceli illerini geçtiği görülmektedir. TRB1 bölgesindeki küçükbaş hayvan varlığı, Türkiye'deki küçükbaş hayvan varlığının %4,40'ını; Bingöl'deki küçükbaş hayvan varlığı, TRB1 bölgesindeki hayvan varlığının %30,45'ini oluşturmaktadır.

Tablo 23: KÜMES HAYVAN VARLIĞI

KÜMES HAYVAN VARLIĞI (ADET)								
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020			
Tarım Alanı	319.428	300.395	302.888	317.720	299.500			
ET Tavuğu	0	288.000	298.000	342.000	672.000			
Kaz	0	8.592	7.761	7.366	10.325			
Ördek	0	3.658	3.216	3.584	3.716			
Yumurta Tavuğu	0	104.420	92.305	91.425	90.498			
TOPLAM	0	437.462	430.487	474.610	804.850			
2020 Yılı	Türkiye (Adet)	TRB1 (Adet)	Bingöl (Adet)	Elazığ (Adet)	Malatya (Adet)	Tunceli (Adet)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %
Hindi	4.797.793	64.252	28.311	31.352	3.092	1.497	1,34	44,06
ET Tavuğu	258.046.340	6.977.802	672.000	2.853.085	3.452.681	36	2,70	9,63
Kaz	1.373.960	21.762	10.325	9.445	1.552	440	1,58	47,45
Ördek	559.620	6.448	3.716	1.333	1.005	394	1,15	57,63
Yumurta Tavuğu	121.302.869	2.470.588	90.498	1.549.065	793.049	37.976	2,04	3,66
TOPLAM	386.080.582	9.540.852	804.850	4.444.280	4.251.379	40.343	2,47	8,44

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında İldeki kümes hayvanı varlığı incelendiğinde, ildeki kümes hayvanı varlığının dalgalı seyir izlediği ve 2020 yılında önemli bir artış gösterdiği görülmektedir. İlin hayvan varlığı TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün sadece Tunceli'yi geçtiği görülmektedir. TRB1 bölgesindeki kümes hayvanı varlığı, Türkiye'deki kümes hayvanı varlığının %2,47'sini; Bingöl'deki kümes hayvanı varlığı, TRB1 bölgesindeki hayvan varlığının %8,44'ünü oluşturmaktadır.

Tablo 24: Toplam Tarım Alanı

Toplam Tarım Alanı (Dekar)								
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020			
Tarım Alanı	319.428	300.395	302.888	317.720	299.500			
2020 Yılı	Türkiye (Dekar)	TRB1 (Dekar)	Bingöl (Dekar)	Elazığ (Dekar)	Malatya (Dekar)	Tunceli (Dekar)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %
Tarım Alanı	231.365.839	5.458.731	299.500	1.867.405	2.807.791	484.035	2,36	5,49

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında İldeki tarım alanları verileri incelendiğinde, ildeki kümes hayvanı varlığının genel olarak artış trendinde olduğu ve 2020 yılında düşüş gösterdiği görülmektedir. İlin tarım alanı varlığı TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün son sırada yer aldığı görülmektedir. TRB1 bölgesindeki tarım alanı varlığı, Türkiye'deki tarım alanı varlığının %2,36'sını; Bingöl'deki tarım alanı varlığı, TRB1 bölgesindeki tarım alanı varlığının %5,49'unu oluşturmaktadır.

Tablo 25: Üretilen Yem Bitkileri Miktarı

Üretilen Yem Miktarı (Ton)								
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020			
Yonca (Yeşil Ot)	244.694	266.599	292.026	304.430	310.252			
Fiğ (Macar) (Yeşil Ot)	1.760	1.814	3.240	6.229	8.395			
Korunga (Yeşil Ot)	2.266	2.517	3.419	3.381	3.911			
Mısır (Dane)	922	1.671	1.190	721	639			
Fiğ (Adi) (Yeşil Ot)	2.149	2.495	2.488	2.114	1.619			
Mısır (Silajlık)	11.123	13.993	16.313	25.644	53.882			
TOPLAM	262.914	289.089	318.676	342.519	378.698			
2020 Yılı	Türkiye (Ton)	TRB1 (Ton)	Bingöl (Ton)	Elazığ (Ton)	Malatya (Ton)	Tunceli (Ton)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %
Yonca (Yeşil Ot)	19.290.519	745.250	310.252	79.607	329.102	26.289	3,86	41,63
Fiğ (Macar) (Yeşil Ot)	1.103.709	13.408	8.395	1.560	3.430	23	1,21	62,61
Tritikale (Yeşil Ot)	558.643	913	750	0	163	0	0,16	82,15
Korunga (Yeşil Ot)	1.934.697	22.448	3.911	1.124	10.181	7.232	1,16	17,42
Mısır (Dane)	6.500.000	1.755	639	0	1.116	0	0,03	36,41
Fiğ (Adi) (Yeşil Ot)	2.787.193	140.078	1.619	89.956	28.523	19.980	5,03	1,16
Mısır (Silajlık)	27.186.949	230.416	53.882	84.245	91.737	552	0,85	23,38
TOPLAM	59.361.710	1.154.268	379.448	256.492	464.252	54.076	1,94	32,87

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında üretilen yem miktarı incelendiğinde, üretimin düzenli olarak artış gösterdiği ve bu artışta SÜTAŞ Bingöl yatırımının önemli bir etkisi olduğu anlaşılmaktadır. Yukarıda listelenen ve ilde ekimi yapılan yem bitkilerinin üretimi TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün Elazığ ve Tunceli'yi geçtiği görülmektedir. TRB1 bölgesindeki yem bitkileri üretimi, Türkiye'deki yem bitkileri üretiminin %1,94'ünü; Bingöl'deki yem bitkileri üretimi, TRB1 bölgesindeki yem bitkileri üretiminin %32,87'sini oluşturmaktadır.

Tablo 26: Üretilen Tahıl Miktarı

Üretilen Tahıl Miktarı (Ton)								
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020			
Buğday (Diğer)	29.411	23.851	25.796	28.774	13.984			
Arpa (Diğer)	1.128	954	1.149	1.232	9.851			
TOPLAM	30.539	24.805	26.945	30.006	23.835			
2020 Yılı	Türkiye (Ton)	TRB1 (Ton)	Bingöl (Ton)	Elazığ (Ton)	Malatya (Ton)	Tunceli (Ton)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %
Buğday (Diğer)	16.500.000	250.563	13.984	128.896	87.487	20.196	1,52	5,58
Arpa (Diğer)	7.700.000	229.614	9.851	131.013	70.246	18.504	2,98	4,29
TOPLAM	24.200.000	480.177	23.835	259.909	157.733	38.700	1,98	4,96

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında ilde üretilen tahıl miktarı incelendiğinde, ildeki tahıl üretiminin dalgalı seyir izlediği ve 2020 yılında önemli bir düşüş yaşandığı görülmektedir. İlin tahıl üretimi TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün son sırada yer aldığı görülmektedir. TRB1 bölgesindeki tahıl üretimi, Türkiye'deki tahıl üretiminin %1,98'ini; Bingöl'deki tahıl üretimi, TRB1 bölgesindeki tahıl üretiminin %4,96'sını oluşturmaktadır.

Tablo 27: Üretilen Baklagiller Miktarı

Üretilen Baklagiller Miktarı (Ton)								
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020			
Fasulye (Kuru)	563	461	442	401	473			
Nohut	276	193	275	170	216			
Fasulye (Taze)	1.175	1.171	1.164	1.095	1.071			
TOPLAM	2.014	1.825	1.881	1.666	1.760			
2020 Yılı	Türkiye (Ton)	TRB1 (Ton)	Bingöl (Ton)	Elazığ (Ton)	Malatya (Ton)	Tunceli (Ton)	TRB1/Türkiye %	Bingöl/TRB1 %
Fasulye (Kuru)	279.518	4.677	473	1.145	1.054	2.005	1,67	10,11
Nohut	630.000	6.010	216	1.626	3.288	880	0,95	3,59
Fasulye (Taze)	547.349	6.874	1.071	4.449	1.005	349	1,26	15,58
TOPLAM	1.456.867	17.561	1.760	7.220	5.347	3.234	1,21	10,02

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında ilde üretilen baklagiller miktarı incelendiğinde, ildeki baklagiller üretiminin 2016 yılından itibaren düşüş gösterdiği görülmektedir. İlin baklagiller üretimi TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün son sırada yer aldığı görülmektedir. TRB1 bölgesindeki tahıl üretimi, Türkiye'deki tahıl üretiminin %1,21'ini; Bingöl'deki tahıl üretimi, TRB1 bölgesindeki tahıl üretiminin %10,02'sini oluşturmaktadır.

Tablo 28: Üretilen Sebze Miktarı

Üretilen Sebze Miktarı (Ton)								
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020			
Biber (Dolmalık)	764	779	803	1.127	1.233			
Hıyar (sera)	0	625	1.000	1.007	552			
Marul (Göbekli)	142	231	147	273	387			
Patlıcan	789	799	819	884	997			
Hıyar (Sofralık)	2.325	3.001	3.317	3.555	2.775			
Biber (Sivri)	999	962	891	1.106	1.053			
Domates (Sofralık)	8.406	8.353	8.431	8.792	8.621			
Patates (Diğer)	756	635	652	556	503			
Soğan (Taze)	140	132	137	226	177			
TOPLAM	14.321	15.517	16.197	17.526	16.298			
2020 Yılı	Türkiye (Ton)	TRB1 (Ton)	Bingöl (Ton)	Elazığ (Ton)	Malatya (Ton)	Tunceli (Ton)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %
Biber (Dolmalık)	389.957	29.902	1.233	17.005	11.355	309	7,67	4,12
Hıyar (sera)	1.120.742	17.080	552	16.451	17	60	1,52	3,23
Marul (Göbekli)	225.639	2.313	387	525	1.400	1	1,03	16,73
Patlıcan	835.422	11.640	997	6.067	4.321	255	1,39	8,57
Hıyar (Sofralık)	1.678.341	44.018	2.775	24.664	15.765	814	2,62	6,30
Biber (Sivri)	838.890	7.540	1.053	2.775	3.451	261	0,90	13,97
Domates (Sofralık)	8.656.435	97.301	8.621	52.417	34.838	1.425	1,12	8,86
Soğan (Taze)	129.023	5.651	177	4.614	687	173	4,38	3,13
TOPLAM	13.874.449	215.445	15.795	124.518	71.834	3.298	1,55	7,33

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında üretilen sebze miktarı incelendiğinde, üretimin düzenli olarak artış gösterdiği, ancak 2020 yılında düşüş gösterdiği görülmektedir. Yukarıda listelenen ve ilde ekimi yapılan sebzelerin üretimi TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün sadece Tunceli'yi geçtiği görülmektedir. TRB1 bölgesindeki sebze üretimi, Türkiye'deki sebze üretiminin %1,55'ini; Bingöl'deki sebze üretimi, TRB1 bölgesindeki sebze üretiminin %7,33'ünü oluşturmaktadır.

Tablo 29: Üretilen Meyve Miktarı

Üretilen Meyve Miktarı (Ton)								
Yıl	2016	2017	2018	2019	2020			
Elma (Golden)	6.799	6.652	6.217	6.594	5.493			
Elma (Starking)	3.299	3.291	3.017	3.082	3.180			
Elma (Diğer)	1.938	2.022	2.371	2.425	2.368			
Çilek	257	205	299	289	327			
Elma (Amasya)	215	224	206	197	202			
Vişne	335	327	242	253	216			
Kayısı	255	206	330	362	404			
Ceviz	2.070	1.928	1.693	1.697	2.217			
Karpuz	8.439	8.872	8.685	7.565	6.141			
Badem	46	45	163	223	226			
Armut	1.496	1.556	1.707	1.744	1.696			
Üzüm (Sofralık-Çekirdekli)	1.028	1.183	1.100	991	640			
Erik	547	554	645	656	583			
Şeftali (Diğer)	95	95	94	95	94			
Kiraz	543	534	423	451	306			
Kavun	1.140	1.165	960	912	849			
Ayva	29	32	31	36	35			
TOPLAM	28.531	28.891	28.183	27.572	24.977			
2020 Yılı	Türkiye (Ton)	TRB1 (Ton)	Bingöl (Ton)	Elazığ (Ton)	Malatya (Ton)	Tunceli (Ton)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %
Elma (Golden)	1.042.445	21.570	5.493	5.131	10.417	529	2,07	25,47
Dut	70.620	15.829	848	5.579	8.320	1.082	22,41	5,36
Elma (Starking)	1.675.197	20.332	3.180	3.017	13.962	173	1,21	15,64
Elma (Diğer)	1.170.203	10.969	2.368	4.542	3.269	790	0,94	21,59
Çilek	546.525	10.837	327	9.790	720	0	1,98	3,02
Elma (Amasya)	237.146	2.379	202	1.350	827	0	1,00	8,49
Vişne	189.184	5.303	216	4.019	1.018	50	2,80	4,07
Kayısı	833.398	403.382	404	50.786	352.050	142	48,40	0,10
Ceviz	286.706	10.332	2.217	2.591	3.969	1.555	3,60	21,46
Karpuz	3.491.554	44.499	6.141	20.102	15.019	3.237	1,27	13,80
Badem	159.187	6.421	226	3.620	2.263	312	4,03	3,52
Armut	545.569	13.676	1.696	5.139	6.267	574	2,51	12,40
Üzüm (Sofralık)	1.614.332	71.337	640	54.959	13.974	1.764	4,42	0,90
Erik	329.056	6.843	583	4.612	1.379	269	2,08	8,52
Kavun	1.724.856	41.421	849	17.620	19.277	3.675	2,40	2,05
TOPLAM	13.915.978	685.130	25.390	192.857	452.731	14.152	4,92	3,71

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında üretilen meyve miktarı incelendiğinde, üretimin 2016 – 2018 yılları arasında sabit kaldığı, 2019 ve 2020 yıllarında ise bir düşüş görülmektedir. Yukarıda listelenen ve ilde ekimi yapılan meyvelerin üretimi TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün sadece Tunceli'yi geçtiği görülmektedir. TRB1 bölgesindeki meyve üretimi, Türkiye'deki meyve üretiminin %4,92'sini; Bingöl'deki meyve üretimi, TRB1 bölgesindeki meyve üretiminin %3,71'ini oluşturmaktadır.

Tablo 30: Üretilen Bal Miktarı

Üretilen Bal Miktarı (Ton)									
Yıl	2016		2017		2018		2019		2020
Bal	874		1.029		1.370		1.531		1.836
2020 Yılı	Türkiye (Ton)	TRB1 (Ton)	Bingöl (Ton)	Elazığ (Ton)	Malatya (Ton)	Tunceli (Ton)	TRB1/ Türkiye %	Bingöl/ TRB1 %	
Bal	104.077	3.579	1.836	585	476	682	3,44	51,31	

Kaynak: TÜİK, Haziran 2021.

2016 ile 2020 yılları arasında üretilen bal miktarı incelendiğinde, üretimin düzenli olarak artış gösterdiği görülmektedir. İldeki bal üretimi, TRB1 bölgesindeki diğer iller ile kıyaslandığında Bingöl'ün bölgede ilk sırada olduğu görülmektedir. TRB1 bölgesindeki bal üretimi, Türkiye'deki bal üretiminin %3,44'ünü; Bingöl'deki bal üretimi, TRB1 bölgesindeki bal üretiminin %51,31'ini oluşturmaktadır.

Bingöl coğrafyası ve zengin bitki florasıyla arıcılık faaliyetleri için son derece elverişli bir ildir. Yüksek rakımlı Bingöl dağlarında yetişen geven, beyaz gonca, üçgül ve kekik gibi çok çeşitli bitkilerin çiçek özlerinden elde edilen organik bal ilin ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır.

Ayrıca son yıllarda uluslararası alanda yapılan yarışmalarda “Bingöl Balı” ilk sıralarda yer alarak kalitesini ispatlamıştır. Bingöl balı tadı, aroması, içeriği ile tamamen Bingöl'le özdeşleşmiş bir ürün ko-numuna gelmiştir. Bu özelliğinden dolayı Bingöl Balı için coğrafi işaret alma çalışmaları sürdürülmektedir.

Maden ve Enerji Kaynakları

Doğu Anadolu bölgesinde yer alan Bingöl ili çoğunlukla volkanik birimlerden oluşmuş oldukça dağlık bir araziye sahiptir. Bu özelliğinden dolayı yer altı kaynakları bakımından önemli rezervlere sahip olan ildeki başlıca maden kaynakları; demir, kömür, bakır, kurşun, çinko, çimento hammaddesi, disten, fosfat, kaolin gibi maddeler önemli bir seviyede olup, işletilebilir durumdadır. Bingöl ilindeki maden yataklarının büyük çoğunluğu Genç ilçesinde bulunmaktadır. Demir yatak ve zuhurları Genç ilçesinde yer almakta olup, genellikle beraberinde apatit de içermektedir. Bingöl'deki bir diğer metalik maden ise Genç-Servi'deki ortalama 21.600 ton görünür ve muhtemel rezerve sahip kurşun-çinko cevherleşmesidir. Endüstriyel hammaddeler bakımından Genç-Hal-veliyan sahasında düşük-orta sıcaklık refrakter ve seramik hammaddesi olarak kullanılmaya elverişli disten rezervi belirlenmiştir. Genç ilçesinde ayrıca fosfat yatak ve zuhurları da yer almakta olup, buradaki fosfat rezervleri apatitli manyetit potansiyelidir. Solhan ilçesinde ise Vermikülit madeni bulunmaktadır.

İlde bilinen enerji kaynakları Karlıova ilçesindeki alt ısı değerleri 1458 ve 1663 Kcal/kg olan ve toplam 83.662.000 ton görünür rezerve sahip linyit sahaları ile Köş, Harur, Yayladere, Hacıyan, Kaynarpınar ve Ilıpınar jeotermal alanlarıdır.

Turizm

Doğası, tarihi ve kültürel değerleriyle turizm açısından önemli bir potansiyele sahip olan Bingöl’de turizm faaliyetlerine yönelik yatırımların niteliği ve sayısı gün geçtikçe artmaktadır. Bingöl doğal güzellikleri, tarihi varlıkları, termal kaynakları, spor ve kayak tesisleri ile 4 mevsim turizm olanağı sunmaktadır. Özellikle sağlık turizmi (termal turizm), doğa ve doğa sporları turizmi ile kış sporları turizmi ilde ön plana çıkmaktadır.

Bingöl’ü 2020 yılında 240 yabancı turist, 39.612 yerli turist olmak üzere toplam 39.872 kişi ziyaret etmiştir.

Tablo 31: İşletme (Bakanlık) Belgeli Konaklama Tesisleri 2020 Yılı İstatistikleri

İller	Tesis Geliş Sayısı			Geceleme			Ortalama Kalış Süresi		
	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam
Elazığ	2.165	142.542	144.707	4.107	239.742	243.849	1,90	1,68	1,69
Bingöl	178	20.540	20.718	472	31.907	32.379	2,65	1,55	1,56
Malatya	2.124	145.026	147.150	3.705	201.986	205.691	1,74	1,39	1,40
Tunceli	59	16.299	16.358	194	25.972	26.166	3,29	1,59	1,60
TRB1	4.526	324.407	328.933	8.478	499.607	508.085	1,87	1,54	1,54
Türkiye	10.346.727	16.836.683	27.183.410	33.287.905	31.541.279	64.829.184	3,22	1,87	2,38

Kaynak: <https://yigm.ktb.gov.tr/TR-201121/isletme-bakanlik-belgeli-tesis-konaklama-istatistikleri.html>

Yukarıdaki tabloda verilen turist sayısı ve geceleme sayıları incelendiğinde Bingöl’ün TRB1 bölgesinde Tunceli’den sonra en az ziyaretçi alan il olduğu görülmektedir. Veriler karşılaştırıldığında Bingöl’e gelen turist sayısının, TRB1 bölgesine gelen turist sayısının %6,30 olduğu; Bingöl’e gelen turist sayısının, Türkiye’deki turist sayısının %0,08 olduğu görülmektedir.

Tablo 32: Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri 2020 Yılı İstatistikleri

İller	Tesis Geliş Sayısı			Geceleme			Ortalama Kalış Süresi		
	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam
Bingöl	62	19.092	19.154	123	43.852	43.975	1,98	2,30	2,30
Elazığ	82	49.843	49.925	228	107.284	107.512	2,78	2,15	2,15
Malatya	880	118.882	119.762	4.138	248.227	252.365	4,70	2,09	2,11
Tunceli	0	685	685	0	795	795	0,00	1,16	1,16
TRB1	1.024	188.502	189.526	4.489	400.158	404.647	4,38	2,12	2,14
Türkiye	2.431.894	12.264.130	14.696.024	6.807.138	23.686.771	30.493.909	2,80	1,93	2,07

Kaynak: <https://yigm.ktb.gov.tr/TR-201122/belediye-belgeli-tesis-konaklama-istatistikleri.html>

Yukarıdaki tabloda verilen turist sayısı ve geceleme sayıları incelendiğinde Bingöl’ün TRB1 bölgesinde Tunceli’den sonra en az ziyaretçi alan il olduğu görülmektedir. Veriler karşılaştırıldığında Bingöl’e gelen turist sayısının, TRB1 bölgesine gelen turist sayısının %10,11 olduğu; Bingöl’e gelen turist sayısının, Türkiye’deki turist sayısının %0,13 olduğu görülmektedir.

Tablo 33: Turizm İşletme (Bakanlık) Belgeli Tesis Sayısı

Şehir	İşletme Belgeli Tesis Sayısı	İşletme Belgeli Oda Sayısı	İşletme Belgeli Yatak Sayısı	Yatırım Belgeli Tesis Sayısı	Yatırım Belgeli Oda Sayısı	Yatırım Belgeli Yatak Sayısı
Bingöl	3	177	374	0	0	0
Elazığ	20	1.039	2.116	2	109	226
Malatya	16	1.229	2.447	0	0	0
Tunceli	6	161	322	2	45	114
TRB1	45	2.606	5.259	4	154	340
Türkiye	4.251	487.329	1.020.985	611	75.044	162.771

Kaynak: <https://yigm.ktb.gov.tr/TR-201136/turizm-yatirim-ve-isletme-bakanlik-belgeli-tesis-istati-.html>

Tablo 34: Bingöl İli Turizm İşletme Belgeli Konaklama Tesisleri ve Kapasiteleri

Türü/Sınıfı	Otel Adı	Oda Sayısı	Yatak Kapasitesi
Turizm İşletme Belgeli Tesisler	Binkap Otel****	48	96
	Grand Berti Otel****	74	148
	Binkap Termal Otel***	55	130
Toplam		177	374

Kaynak: <https://yigm.ktb.gov.tr/TR-201136/turizm-yatirim-ve-isletme-bakanlik-belgeli-tesis-istati-.html>

Yukarıdaki tabloda Bingöl’de faaliyet gösteren Turizm İşletme (Bakanlık) Belgeli Konaklama tesislerinin kapasite bilgileri verilmiştir. Bu otellerin 2’si Bingöl Merkez’de, 1 tanesi ise Ilıcalar Beldesinde bulunmaktadır.

Tablo 35: Belediye Belgeli Tesis Sayısı

Şehir	Belediye Belgeli Tesis Sayısı	Belediye Belgeli Oda Sayısı	Belediye Belgeli Yatak Sayısı
Bingöl	5	144	240
Elazığ	18	465	898
Malatya	26	954	1.818
Tunceli	1	7	14
TRB1	50	1.570	2.970
Türkiye	8.656	254.216	577.402

Kaynak: <https://yigm.ktb.gov.tr/TR-201137/belediye-belgeli-tesis-istatistikleri.html>

Bingöl’de Turizm İşletme Belgeli 3 otel olup toplam oda sayısı 177 ve toplam yatak sayısı 374’dür. İldeki belediye belgeli otel sayısı 5 olup toplam oda sayısı 144 ve toplam yatak kapasitesi 240 kişidir.

Tablo 36: Bingöl’de Faaliyet Gösteren A Grubu Seyahat Acenteleri

Sıra	Acente Unvanı
1	Al-Faran Turizm Seyahat Acentesi Bingöl Şubesi
2	Asyam Tur Seyahat Acentesi
3	Balak Turizm Seyahat Acentesi Bingöl Şubesi
4	Bingöl Turizm Seyahat Acentesi
5	Binsat Turizm Seyahat Acentesi
6	Elazığ Turizm Seyahat Acentesi Bingöl Şubesi
7	Fesya Turizm Seyahat Acentesi
8	Figaro Turizm Seyahat Acentesi
9	İlke Tur Turizm ve Seyahat Acentesi Bingöl Şubesi
10	İnzar Turizm Seyahat Acentesi Bingöl Şubesi
11	New Ada Turizm Seyahat Acentesi
12	Puan Tur Turizm Seyahat Acentesi Bingöl Şubesi
13	Serinbayır Turizm Seyahat Acentesi Bingöl Şubesi
14	Seyit Turizm Seyahat Acentesi Bingöl Şubesi
15	Tütünen Turizm Seyahat Acentesi

Kaynak: Bingöl İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Yukarıdaki tabloda Bingöl’de faaliyet gösteren A Grubu Seyahat Acentelerinin listesi verilmiştir.

Bingöl doğal güzellikleri, tarihi varlıkları, termal kaynakları, spor ve kayak tesisleri ile 4 mevsim turizm olanağı sunmaktadır. Bu bakımdan öne çıkan turistik değerleriyle ilgili kısa bilgiler aşağıda verilmiştir:

Yüzen Ada

Solhan İlçesi Hazarşah köyündeki Turnalar Gölü’nde bulunan 3 adet adanın göl içerisinde sal gibi hareket etmesi ile tanınmış “Yüzen Ada” Bingöl - Muş karayolunun yaklaşık olarak 52. km’sinden kuzeye doğru ayrılan Hazarşah köy yolunun 5. km’sinde yer almaktadır.



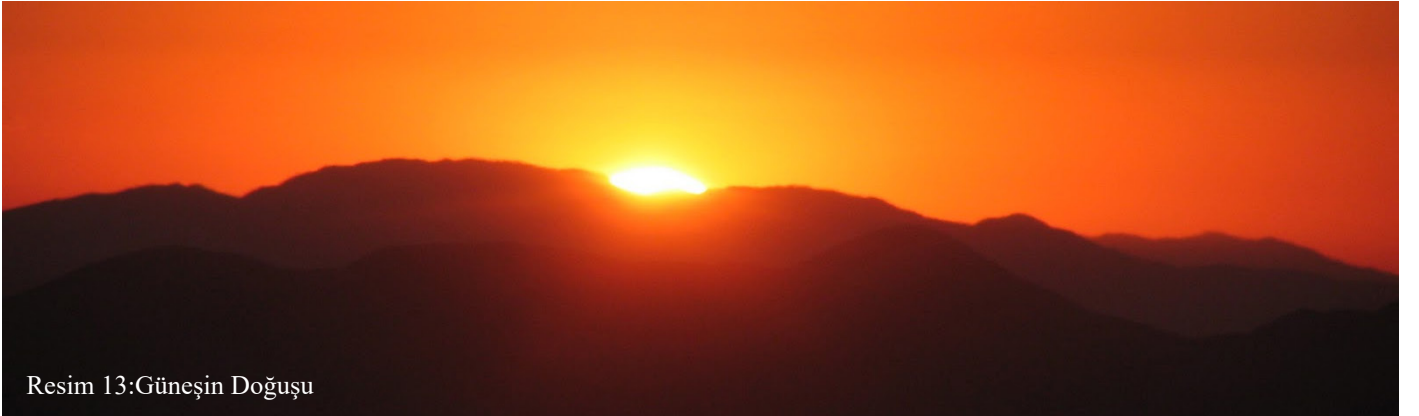
Resim 12: Yüzenada

Yöre halkı tarafından keşfedilmiş olan Yüzen Ada, eşsiz bir doğal güzelliği barındırır. Yüzen Ada, bütünüyle doğal olan üç tarafı dağlarla ve tepelerle çevrili olup düz bir arazi üzerindedir. Doğal halde göl üzerinde ve yavaş yavaş yer değiştirip hareket eden üç adet adacık vardır. Yüzen Ada eşsiz bir doğa olayını bize göstermektedir.

Göl'ün alanı 300 m²'nin üzerindedir. Gölün derinliği ise 50 m'den fazladır. Göle sürekli akıntının varlığı tespit edilmiştir. Gölün alt yüzeyinden ve kenarlarından su girmektedir. Gölün alt tarafından, çıkan su gölden daha aşağıdaki dereye ulaşmaktadır. Su seviyesi yaz ve kış aylarında önemli bir değişiklik göstermemektedir. Gölün suyu tatlı ve berrak olup, bünyesinde herhangi bir madensel tuz bulundurmamaktadır. Yüzen Ada Solhan ilçesinin en önemli turizm merkezi olup ilçenin tanıtımı ve ilçeye turist çekilmesinde önemli bir yere sahiptir.

Güneşin Doğuşu

Bingöl dağlarının Kala tepesinde güneşin doğuşu İsviçre'nin Alp dağlarındaki güneşin doğuşu ile yarışır güzelliktedir. Karlıova ilçesinin 3.250 m. yükseklikteki Kala tepesinden güneşin doğuşunu sıradan bir gün doğumundan çok farklı olarak seyretmek mümkündür. Bir dönem 15 Temmuz - 15 Ağustos tarihleri arasında yapılan güneşin doğuşu festivalinin tekrar yapılarak bu farklılığı seyretmek isteyen pek çok ziyaretçinin ile gelmesi teşvik edilebilir.



Resim 13:Güneşin Doğuşu

Şeytan Dağları Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Bingöl İl sınırları içerisinde milli park, tabiat parkı ve tabiat koruma alanı bulunmamaktadır. Şeytan Dağları ve Kelhaç Vadisi el değmemiş doğal güzellikleri, panoramik dağ ve vadi manzaraları, yaşam kültürü, flora ve fauna zenginliği ile foto safari için oldukça elverişlidir. Şeytan Dağları Yaban Hayatı Geliştirme Sahası (YHGS) Bingöl il sınırları içerisinde bulunmaktadır. Doğu Anadolu Yukarı Fırat Havzası'ndaki en önemli koruma alanlarından biri olan Kiğı-Şeytan Dağları Yaban Hayatı Geliştirme Sahasında çok sayıda nadir bitki ve hayvan türleri yaşamaktadır. Bu bölge yaban hayatı turizmi için büyük potansiyel taşımaktadır. Bölgede Ayı, Kurt, Tilki, Çengel Boynuzlu Dağ Keçisi, Yaban Keçisi, Yaban Domuzu, Çakal, Vaşak, Sansar, Gelincik, Kirpi, Tavşan gibi hayvanları doğal alanlarında gözlemleme imkânı bulunmaktadır.



Resim 14: Dağ Keçileri

Hesarek Kayak Merkezi

Bingöl merkeze 34 km uzaklıktaki Dikme Köyü'nde bulunan Hesarek Kayak Tesisleri, 1600-1700 metre pist uzunluğuna sahiptir. Tesis 70 yatak kapasiteli otel binası, teleski, telesiyej ve baby lift bölümlerinden oluşmaktadır. 2015 yılı sonu itibariyle hizmete giren tesis 4-5 ay sürecek kayak sezonu ile Türkiye'nin en uzun kayak sezonuna sahip kayak merkezlerinden biri konumundadır. 2019 yılında 150.000 kişi tarafından ziyaret edilmiştir.



Resim 15: Hesarek Kayak Merkezi

Kös Kaplıcaları

Bingöl Karlıova yolunun 20. km'sinde yer alan kaplıcalar romatizmal hastalıklara ve kadın hastalıklarına sahip kişiler için çekim merkezidir. Mevcut durumda Ilıcalar Beldesinde bulunan iki termal tesise ek olarak şehir merkezine 5 km ve havaalanına 12 km mesafede yapılması planlanan 500 yataklı termal otel, AVM, Aquapark gibi yatırımları içeren Kentpark projesinin hayata geçmesiyle termal turizmde önemli bir gelişme olması planlanmaktadır.

Ayrıca Buban Bacaları, Çiçektepe Köyü Mağarası, Zağ Mağarası, Kalkanlı Mağarası, Sülbüs Dağı, Çır Şelalesi, Genç Murat Nehri, Peri Suyu ve Baraj gölleri önemli turizm potansiyeline sahip yerlerdir.

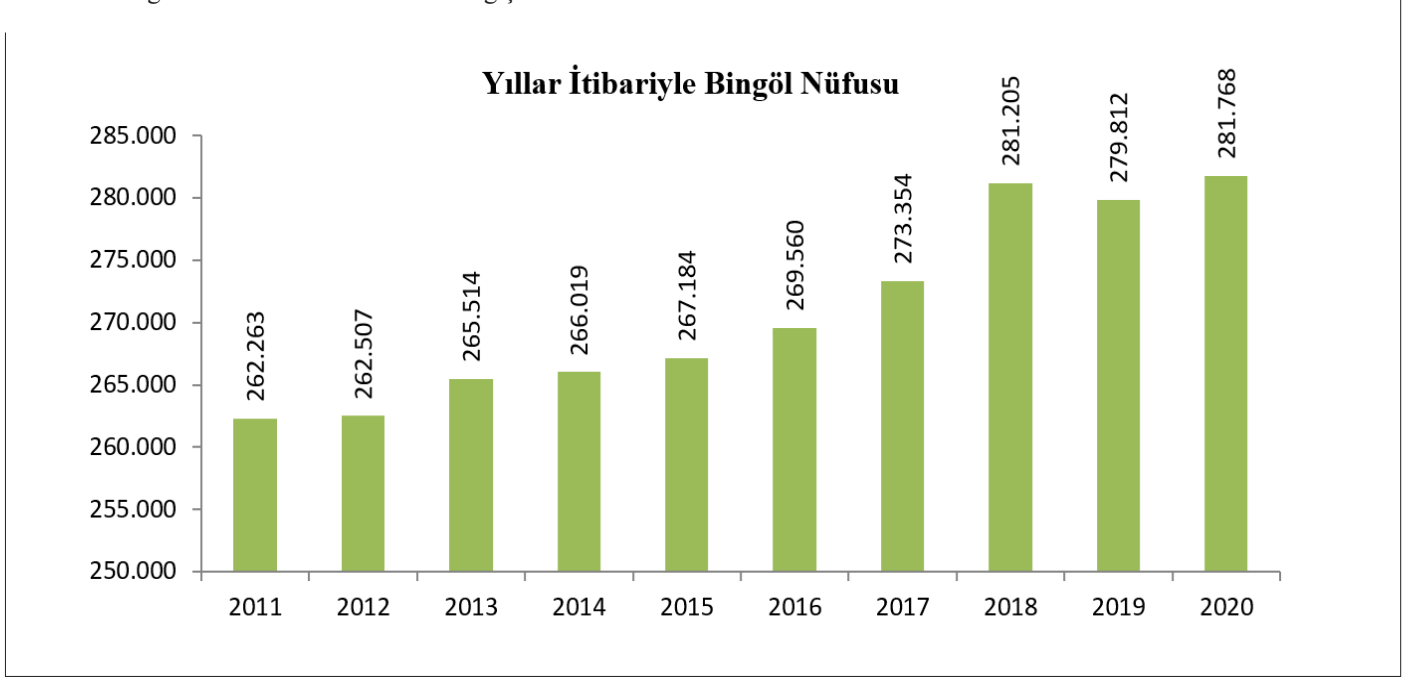


Resim 16: Kös Kaplıcaları

2.3. Sosyal Altyapı ve Sosyal Etkiler

TÜİK 2020 yılı verilerine göre, Bingöl'ün nüfusu önceki yıla oranla totalde %0,70 oranında artarak 281.768 kişi olmuştur. Bunun 142.670'i erkek, 139.098'i kadındır. En fazla nüfusun olduğu Merkez İlçe nüfusunun (165.867) ilin toplam nüfusuna oranı %58,87'dir. En az nüfus ise Yayladere İlçesinde (2.160) olup, toplam nüfusun % 0,77'sini oluşturmaktadır. Bingöl'ün son 10 yıldaki nüfus değişim grafiği aşağıda verilmiştir.

Grafik 6: Bingöl Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi



Bingöl, sosyoekonomik göstergeler bakımından Türkiye'nin en az gelişmiş illeri arasında yer almaktadır. İlin sanayi, turizm, istihdam ve sosyal gelişmişlik göstergeleri, ülkemizde birçok ilin gerisinde kalmış durumdadır. Bu durumu, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanıp yayınlanan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" doğrulamaktadır. SEGE-2017 göre Bingöl 81 il arasından 71. sırada yer almaktadır. Ancak son yıllarda ilde yapılan yatırımlarla beraber ilin sıralamasında bir gelişme görülmektedir. 2003 SEGE çalışmasında 73. sırada iken 2011 SEGE'de 72 ve 2017 SEGE'de ise 71. sıraya yükselmiştir.

Bingöl'de hem köy ve ilçelerden şehir merkezine hem de şehir dışına göçler aynı anda yaşanmaktadır. Bu göçün başlıca sebepleri ise işsizlik, düşük gelir, kırsaldaki altyapı yetersizlikleri, eğitim olanaklarının sınırlı olması, sağlık hizmetlerinden yeterince faydalanamama, tarım ve hayvancılığın önemi yitirerek küçük ölçekli üretim yapan çiftçiler için ekonomik bir faaliyet olmaktan çıkması gibi nedenler sayılabilir. Bingöl'de aile bireyleri arasında mevcut olan güçlü aile bağları ve yardımlaşma duygusu bu göç olgusunu bir nebze de olsa azaltan etkilerin başında gelmektedir.

Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi'nin sosyal etkileri:

- Yeni iş alanlarının oluşturulmasına altyapı hazırlaması,
- İlave istihdam olanaklarının yaratılması,
- Yöresel ürünlerin satış olanaklarını arttırması,
- Gençlerin spora yönlendirilmesi,

2.4. Çevresel Etkiler

Mevcut durumda sadece kış sezonunda kısa bir süre kayak tesisi olarak kullanılan alan diğer dönemlerde atıl durumda kalmaktadır. Proje ile birlikte dört mevsim ziyaretçilerin kullanımına açık olacaktır. Özellikle bahar ve yaz aylarında doğa sporları parkurları hasebiyle daha fazla rağbet görmesi beklenmektedir. Tesis köyün altyapısını kullanacaktır. Proje kapsamında çevreye olumsuz etki yaratacak herhangi bir husus bulunmamaktadır. Bu nedenle Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) raporuna gerek bulunmamaktadır.

2.5. Alternatifler, Yer Seçimi ve Arazi Maliyeti

Proje ile mevcut bir tesis alanının yeniden tasarlanması ve alana yeni bir kimlik kazandırılması planlandığından dolayı proje için alternatif yer seçimi yapılamamaktadır. Projenin planlandığı Bingöl Yolçatı Kayak Tesisleri şehir merkezine 25 km uzaklıkta ve 136.000 m² alana sahiptir. Proje alanın büyük bölümü tescil harici olup, Gençlik ve Spor Bakanlığının tasarrufu altında bulunmaktadır. Proje alanına belirli bölümlerinin dahil edilmesi planlanan komşu arsalar da mera ve orman parselleri bulunmaktadır.

Ayrıca alanda toplamda 720 m² büyüklükte 5 adet üçüncü şahıslara ait arsa bulunmaktadır. Tesisin bütünlüğü açısından bu arsaların kamulaştırılması planlanmaktadır. Ancak kamulaştırma sürecinin uzun olması nedeniyle şahıs parselleri proje kapsamına dahil edilmemiştir. Bu doğrultuda, projede kamulaştırma maliyeti öngörülmemiştir.

3. TALEP TAHMİNİ VE KAPASİTE SEÇİMİ

3.1. Varsayımlar

- Hesaplamalarda kullanılan NBD iskonto oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Haziran 2021 dönemi güncel faiz oranı olan %19,00 kullanılmıştır.
- Kurumlar vergisi oranı %22 olarak alınmıştır.
- Verilen hizmetlerin ve giderlerin yıllık fiyat artış oranları için 2021 yılı Haziran ayı enflasyon oranı olan %17,53 kullanılmıştır.
- Pandemi etkilerinin 2022 yılı itibariyle azalması ve kısıtlamaların kaldırılmasıyla ekonomik aktivitelerde iyileşme olacağı varsayılmıştır.
- Bölgede verilen hizmetlerin fiyat ve kapasiteleri aşağıdaki hususlara göre belirlenmiştir.
 - Alanda sunulacak hizmetlere ilişkin ücretler belirlenirken ilde ve bölgede benzer faaliyet gösteren tesislerin ücret politikaları dikkate alınmıştır.
 - Konaklama ücreti belirlenirken Hesarek Kayak Merkezi ücret tarifesi baz alınmıştır. Hesarek Kayak Merkezinde yatak başı 75 TL ücret tahsil edilmektedir. Konaklama ücretine kahvaltı dahil edilmemiştir.
 - Otel ile Teras Cafe 12 ay boyunca hizmet verirken, Macera Park ile Yöresel Ürün Satış Noktaları 1 Mart ve 30 Ekim tarihleri arasında (8 Ay) hizmet verecektir.
 - Macera parkı tasarlanırken 7 yaşından büyük herkesin katılabileceği aktivite parkurları planlanmıştır. Macera Park'a gelen ziyaretçilerin belli parkurları kullanacağı ve her bir ziyaretçinin ortalama 80 TL harcama yapacağı varsayılmıştır.
 - Çadır ve Karavan Kamp alanları 1 Nisan ve 30 Eylül tarihleri arasında (6 Ay) hizmet verecektir. Kamp Ücretleri, 1-24 saat arası 35 TL olarak belirlenmiştir. Ücrete Lavabo, çamaşırhane, duş ve enerji fiyatları dâhil edilmiştir.
 - Teras Cafe'nin günlük 100 kişiye hizmet vereceği ve bir kişinin ortalama 70 TL hesap ödeyeceği varsayılmıştır.
 - Günlük ortalama 100 ziyaretçinin ortalama 50 TL yöresel ürün alışverişi yapacağı ve yöresel ürün satışından merkezin %25 kâr edeceği varsayılmıştır.
 - 25 adet dağ bisikleti ve 10 adet ATV safarının gün içinde toplam 28 saat hizmet vereceği ve saatlik ücretin 25 TL olacağı varsayılmıştır.
 - Danışma merkezinin ayda 15 adet trekking ve doğa turu düzenleyeceği, her turun 20 kişi kapasiteli olduğu ve kişi başı 100 TL ücret tahsil edileceği varsayılmıştır.
 - Günlük ortalama 200 kişinin otelin restoranını kahvaltı ve yemek için kullanacağı, kişi başı ortalama 60 TL hesap ödeyecekleri varsayılmıştır.
 - Günlük ortalama 4 adet paintball etkinliğinin gerçekleştirileceği ve her etkinlikten 400 TL ücret tahsil edileceği varsayılmıştır. Paintball etkinliği 7 ay boyunca yapılabilmektedir.
 - Binicilik için tesiste 4 adet at bulundurduğu ve her atın 10 ar dakikalık 5 tur için hizmet verdiği ve her tur için 25 TL ücret tahsil edileceği varsayılmıştır.
 - En iyi ikinci alternatifte otel ve teras kafe inşaatı, proje, proje mühendislik gibi giderlerin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yaptırılarak işletici şirkete yıllık kira bedeli karşılığında bu tesislerin kullanılacağı varsayılmıştır.
 - İşletici kuruluşun mutfak, yemekhane, kafe ile macerapark kurulumu, gerekli araç, bisiklet, ATV gibi işletmeye yönelik tefrişat ve ekipmanları alacağı varsayılmıştır.
 - İşletici kuruluşun yapacağı yatırımın finansmanında %70 oranında kredi kullanacağı varsayılmıştır.

3.2. Talep Tahmin Yöntemi

Uygulayıcı kuruluş Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Bingöl Valiliği, Fırat Kalkınma Ajansı Bingöl Yatırım Destek Ofisi, İlde faaliyet gösteren turizm acenteleri ve spor parkurları için danışmanlık hizmeti alınan uzmanlar ile yüz yüze görüşmeler yapılmıştır. Mülakatlarda Yolçatı Kayak Tesislerinin ziyaretçi profili ve potansiyeli ile alanda yapılması planlanan tesisler ve kapasiteleri hakkında görüşler alınmıştır. Bölgede ve ulusalda benzer aktiviteleri barındıran tesisler ile görüşülerek ortalama ziyaretçi sayısı belirlenmiştir.

3.3. Talep Analizi

Yapılan çalışmalar sonucunda aşağıda derlenen veriler elde edilmiştir:

Çevre iller arasında sadece Elazığ'da macera parkı olduğu ve parkur sayısının kısıtlı olduğu tespit edilmiştir. Yolçatı tesislerinin Elazığ-Bingöl yolu üzerinde olması ve çevre illerin de bu yolu kullanmak zorunda olmaları hasebiyle çok sayıda ziyaretçiyi cezbetmesi beklenmektedir.

- Macera parkı için, aktif olduğu sezonda ortalama 250 kişi üzerinden değerlendirme yapılmıştır.
- Teras Cafe için günlük ortalama 100 kişi üzerinden değerlendirme yapılmıştır.
- Otel restoranı için günlük ortalama 200 kişi üzerinden değerlendirme yapılmıştır.
- Yöresel ürün satışları günlük ortalama 100 kişi üzerinden değerlendirme yapılmıştır.
- Paintball için günlük ortalama 4 ekip üzerinden değerlendirme yapılmıştır.
- Çadırılı ve Karavan Kamp Alanları için ortalama 15 alan üzerinden değerlendirme yapılmıştır. Sezon 6 ay ile sınırlandırılmıştır.
- Tesiste bulunan otelin bahar ve yaz sezonlarında macera park ve doğa sporları tutkunlarına, kış aylarında ise Hesarek Kayak Merkezinin ziyaretçilerine konaklama hizmeti verebileceği belirlenmiştir. 45 oda ve 90 yatak üzerinden değerlendirme yapılmıştır.
- ATV ve dağ bisikletleri için günlük 28 kişiye birer saat hizmet verilmesi üzerinden değerlendirme yapılmıştır.
- Binicilik için tesiste 20 kişiye 10'ar dakikalık hizmet verilmesi üzerinden değerlendirme yapılmıştır.

3.4. Talep Tahmin Sonuçları

Her gelir kalemi için; doluluk oranları, kurulu kapasite ve kullanılan kapasite oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Tablodaki veriler aktivitelerin sezonları baz alınarak üretilmiştir. Otel, Teras Cafe, Restoran, Yöresel Ürün Satış Noktaları, Dağ Bisikleti ve ATV Safari ile Binicilik alanları 12 ay boyunca faaliyette olurken Macera Parkı 8 Ay, Paintball ile Trekking turları 7 Ay ve Kamp Alanları yılda 6 ay boyunca hizmet verebileceklerdir.

Tablo 37: Talep Tahmin Sonuçları Tablosu

		1 Yıl	2 Yıl	3 Yıl	4 Yıl	5 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	8 Yıl	9 Yıl	10 Yıl	15 Yıl	20 Yıl
Doluluk Oranı	%	60%	65%	70%	70%	70%	70%	75%	80%	85%	85%	90%	100%
Otel (Geceleme sayısı/Yıl)	Kapasite	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400
	Kullanım	19.440	21.060	22.680	22.680	22.680	22.680	24.300	25.920	27.540	27.540	29.160	32.400
Macera Park (Giriş Sayısı/8 Ay)	Kapasite	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
	Kullanım	36.000	39.000	42.000	42.000	42.000	42.000	45.000	48.000	51.000	51.000	54.000	60.000
Teras Cafe (Müşteri sayısı/Yıl)	Kapasite	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
	Kullanım	21.600	23.400	25.200	25.200	25.200	25.200	27.000	28.800	30.600	30.600	32.400	36.000
Otel restoran (Müşteri sayısı/Yıl)	Kapasite	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000
	Kullanım	43.200	46.800	50.400	50.400	50.400	50.400	54.000	57.600	61.200	61.200	64.800	72.000
Yöresel Ürün (Müşteri sayısı/Yıl)	Kapasite	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
	Kullanım	21.600	23.400	25.200	25.200	25.200	25.200	27.000	28.800	30.600	30.600	32.400	36.000
Paintball (Aktivite Sayısı/7 ay)	Kapasite	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
	Kullanım	504	546	588	588	588	588	630	672	714	714	756	840
Kamp Alanı (Geceleme sayısı/6 Ay)	Kapasite	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
	Kullanım	1.620	1.755	1.890	1.890	1.890	1.890	2.025	2.160	2.295	2.295	2.430	2.700
Tur (Kişi sayısı/7 Ay)	Kapasite	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
	Kullanım	1.260	1.365	1.470	1.470	1.470	1.470	1.575	1.680	1.785	1.785	1.890	2.100
ATV (Aktivite Sayısı/Yıl)	Kapasite	10.080	10.080	10.080	10.080	10.080	10.080	10.080	10.080	10.080	10.080	10.080	10.080
	Kullanım	6.048	6.552	7.056	7.056	7.056	7.056	7.560	8.064	8.568	8.568	9.072	10.080
Binicilik (Aktivite Sayısı/Yıl)	Kapasite	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
	Kullanım	4.320	4.680	5.040	5.040	5.040	5.040	5.400	5.760	6.120	6.120	6.480	7.200

3.5. Kapasite Seçimi

Bingöl Doğa Sporları Parkı'nın Elazığ-Bingöl yolu üzerinde olması ve çevre illerinde bu yolu kullanılmak zorunda olmaları hasebiyle çok sayıda ziyaretçiyi cezbetmesi beklenmektedir. Bu doğrultuda, tesislerin ilk yılda %60 kapasite ile 9. yılda %85 kapasiteyle ve 18. yılda %100 kapasite ile hizmet vereceği varsayılmıştır. Yıllık bazda kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 38: Yıllık Kapasite Kullanım Oranları

Yıllar	Doluluk Oranı (%)	Yıllar	Doluluk Oranı(%)
1. Yıl	60%	11. Yıl	90%
2. Yıl	65%	12. Yıl	90%
3. Yıl	70%	13. Yıl	90%
4. Yıl	70%	14. Yıl	90%
5. Yıl	70%	15. Yıl	90%
6. Yıl	70%	16. Yıl	90%
7. Yıl	75%	17. Yıl	90%
8. Yıl	80%	18. Yıl	100%
9. Yıl	85%	19. Yıl	100%
10. Yıl	85%	20. Yıl	100%

4. YATIRIM TUTARI

4.1. Sabit Sermaye Yatırım Tutarı

Proje kapsamında yapılacak harcamalara ilişkin sabit yatırım tablosu aşağıda verilmiştir

Tablo 39: Sabit Yatırım Tutarı Tablosu

No	SABİT YATIRIM TABLOSU	YATIRIM DÖNEMİ
		TUTARI (TL)
1	Etüd Giderleri	108.429
2	Mühendislik ve Proje Giderleri	108.429
3	Lisans-Patent-Know How vb. Teknoloji Ödemeleri	-
4	Arazi Bedeli	-
5	Arazi Düzenlemesi	1.084.293
6	Hazırlık Yapıları	-
7	İnşaat İşleri Giderleri	10.842.930
8	Ulaştırma Tesislerine İlişkin Harcamalar	-
9	Ana Tesis Makina ve Donanım Giderleri	2.105.000
10	Yardımcı İşletmeler Makina ve Donanım Giderleri	7.406.350
11	Taşıma ve Sigorta Gideri	-
12	İthalat ve Gümrükleme Gideri	-
13	Montaj Giderleri	-
14	Taşıt Araçları, Genel Giderler	535.000
15	İşletmeye Alma Giderleri	443.809
16	Yatırım Dönemi Faizleri	-
17	Beklenmeyen Giderler (%10)	2.263.424
18	KDV (%18)	4.481.580
SABİT YATIRIM TUTARI		29.379.244
19	İşletme Sermayesi İhtiyacı	-
		29.379.244

4.2. Arazi Bedeli/Kamulaştırma Bedeli

Projenin alanı için kamulaştırma bedeli öngörülmemiştir.

4.3. İşletme Sermayesi

Tablo 40: İşletme Sermayesi İhtiyacı Tablosu

Yıllar	KKO	Fiyat Artış Oranı (%)	Süre (Gün)	Hammadde Maliyeti	Yardımcı Madde	Personel	Araç Kiralama	B/O	Sigorta	Isıtma ve Elektrik	Satış Pazarlama	Diğer Giderler (%5)	TOPLAM
Yatırım Dönemi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Yıl	60%		60	871.200	-	644.360	33.600	2.400	10.843	57.278	2.400	81.104	1.703.186
2. Yıl	65%		60	1.023.921	-	757.316	39.490	2.821	12.744	60.079	2.400	94.939	1.993.709
3. Yıl	70%		60	1.203.415	-	890.074	46.413	3.315	14.978	73.901	2.821	111.746	2.346.662
4. Yıl	70%		60	1.414.373	-	1.046.104	54.549	3.896	17.603	73.901	3.315	130.687	2.744.430
5. Yıl	70%		60	1.662.313	-	1.229.486	64.111	4.579	20.689	73.901	3.896	152.949	3.211.925
6. Yıl	70%		60	1.953.717	-	1.445.015	75.350	5.382	24.316	73.901	4.579	179.113	3.761.373
7. Yıl	75%		60	2.296.203	-	1.698.326	88.559	6.326	28.578	77.193	5.382	210.028	4.410.595
8. Yıl	80%		60	2.698.727	-	1.996.043	104.083	7.435	33.588	80.484	6.326	246.334	5.173.019
9. Yıl	85%		60	3.171.814	-	2.345.949	122.329	8.738	39.476	83.775	7.435	288.976	6.068.491
10. Yıl	85%	%17,53	60	3.727.833	-	2.757.194	143.773	10.270	46.397	83.775	8.738	338.899	7.116.878
11. Yıl	90%		60	4.381.323	-	3.240.530	168.977	12.070	54.530	87.066	10.270	397.738	8.352.502
12. Yıl	90%		60	5.149.368	-	3.808.595	198.598	14.186	64.089	87.066	12.070	466.699	9.800.670
13. Yıl	90%		60	6.052.053	-	4.476.241	233.413	16.672	75.324	87.066	14.186	547.748	11.502.702
14. Yıl	90%		60	7.112.978	-	5.260.926	274.330	19.595	88.528	87.066	16.672	643.005	13.503.099
15. Yıl	90%		60	8.359.882	-	6.183.167	322.420	23.030	104.047	87.066	19.595	754.960	15.854.167
16. Yıl	90%		60	9.825.370	-	7.267.076	378.940	27.067	122.286	87.066	23.030	886.542	18.617.377
17. Yıl	90%		60	11.547.757	-	8.540.994	445.368	31.812	143.723	87.066	27.067	1.041.189	21.864.977
18. Yıl	100%		60	13.572.079	-	10.038.231	523.441	37.389	168.918	93.648	31.812	1.223.276	25.688.793
19. Yıl	100%		60	15.951.265	-	11.797.933	615.200	43.943	198.529	93.648	37.389	1.436.895	30.174.801
20. Yıl	100%		60	18.747.521	-	13.866.110	723.045	51.646	233.331	93.648	43.943	1.687.962	35.447.206

4.4. Toplam Yatırım Tutarı ve Yıllara Dağılımı

Toplam sabit yatırım tutarı tablosundan alınan veriler faaliyet planına uygun olarak harcama dönemi ve iç/dış kaynak türüne göre ilgili dönemlerde gösterilmiştir. Proje için öngörülen dış kaynak bulunmamaktadır. Proje iç kaynak ile hayata geçirilecektir.

Tablo 41: Toplam Yatırım Tutarı ve Yıllara Dağılımı

No	Harcama Kalemleri	Yatırım Dönemi 1 - 6. Ay		Yatırım Dönemi 7- 12. Ay		Yatırım Dönemi 13 - 18. Ay		Yatırım Dönemi 19 - 24. Ay	
		İç Para	Dış Para	İç Para	Dış Para	İç Para	Dış Para	İç Para	Dış Para
1	Ertid Giderleri	108.429	-	-	-	-	-	-	-
2	Mühendislik ve Proje Giderleri	108.429	-	-	-	-	-	-	-
3	Lisans ve Patent Ödemeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Arazi Bedeli	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Arazi Düzenlemesi	1.084.293	-	-	-	-	-	-	-
6	Hazırlık Yapıları	-	-	-	-	-	-	-	-
7	İnşaat İşleri	-	-	1.807.155	-	3.614.310	-	5.421.465	-
8	Ulaştırma Tesisleri Harcama	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ana Tesis Mak. ve Donanım	-	-	-	-	-	-	2.105.000	-
10	Yard. Tesis Mak. ve Donanım	-	-	-	-	-	-	7.406.350	-
11	Taşıma ve Sigorta	-	-	-	-	-	-	-	-
12	İthalat ve Gümrükleme	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Montaj Gideri	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Taşıt Araçları	-	-	-	-	-	-	535.000	-
15	İşletmeye Alma	443.809	-	-	-	-	-	-	-
16	Faizler	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Beklenmeyen Giderler	565.856	-	565.856	-	754.475	-	377.237	-
18	KDV (%18)	415.947	-	427.142	-	786.381	-	2.852.109	-
A) Toplam Sabit Yatırım Tutarı		2.726.763	-	2.800.153	-	5.155.166	-	18.697.162	-
19	B) İşletme Sermayesi İhtiyacı	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Yatırım Tutarı (A+B)		2.726.763	-	2.800.153	-	5.155.166	-	18.697.162	-

5. PROJENİN FİNANSMANI VE FİNANSAL ANALİZ

5.1. Finansman Öngörüsü

Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından yürütülecek Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi sabit yatırım tutarı; inşaat işleri ve beklenmeyen giderler KDV dâhil toplam bütçesi 29.379.243,82 TL'dir. Projenin finansmanın tamamı Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından karşılanacaktır. Projenin fonlanması amacıyla banka kredisi gibi dış kaynak kullanımını olmayacaktır.

5.2. Finansman İhtiyacı ve Kaynakları

Toplam sabit yatırım tutarının 29.379.243,82 TL olduğu projede, finansmanın tamamı Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından karşılanacaktır. Finansman ihtiyacı ve miktarı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 42: Finansman İhtiyacı ve Kaynakları Tablosu

Yıllar	Finansman Kaynağı	FİNANSMAN İHTİYACI					FİNANSMAN KAYNAKLARI	
		A) Sabit Tesis Yatırımı	B) Finansman Giderleri	Sabit Yatırım Toplamı (A+B)	C) İşletme Sermayesi Yatırımı	TOPLAM FİNANSMAN İHTİYACI (A+B+C)	Özkaynak	Yabancı Kaynaklar
Yatırım Dönemi 1 - 6. Ay	İç Para	2.726.763	-	2.726.763	-	2.726.763	2.726.763	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
Yatırım Dönemi 7 - 12. Ay	İç Para	2.800.153	-	2.800.153	-	2.800.153	2.800.153	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
Yatırım Dönemi 13 - 18. Ay	İç Para	5.155.166	-	5.155.166	-	5.155.166	5.155.166	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
Yatırım Dönemi 19 - 24. Ay	İç Para	18.697.162	-	18.697.162	-	18.697.162	18.697.162	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
Yatırım Dönemi Toplamı	İç Para	29.379.244	-	29.379.244	-	29.379.244	29.379.244	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
1. Yıl	İç Para	-	-	-	1.703.186	1.703.186	1.703.186	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
2. Yıl	İç Para	-	-	-	1.993.709	1.993.709	1.993.709	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
3. Yıl	İç Para	-	-	-	2.346.662	2.346.662	2.346.662	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
4. Yıl	İç Para	-	-	-	2.744.430	2.744.430	2.744.430	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
5. Yıl	İç Para	-	-	-	3.211.925	3.211.925	3.211.925	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
10. Yıl	İç Para	-	-	-	7.116.878	7.116.878	7.116.878	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
15. Yıl	İç Para	-	-	-	15.854.167	15.854.167	15.854.167	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-
20. Yıl	İç Para	-	-	-	35.447.206	35.447.206	35.447.206	
	Dış Para	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Finansman Koşulları ve Sermaye Maliyeti

Toplam sabit yatırım tutarının 29.379.243,82 TL olduğu projede, finansmanın tamamı Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından karşılanacaktır. Projenin finansmanında kredi kullanımı öngörülmediğinden sermaye maliyeti bulunmamaktadır.

5.4. Finansman Tablosu ve Finansal Oranlar Analizi

Tablo 43: Finansman Kaynakları Tablosu

FİNANSMAN İHTİYACI	Yatırım Dönemi	
	İç Para	Dış Para
Sabit Tesis Yatırımı	29.379.243,82	0,00
Finansman Giderleri	0,00	0,00
Sabit Yatırım Toplamı	29.379.243,82	0,00
İşletme Sermayesi Yatırımı	0,00	0,00
TOPLAM FİNANSMAN İHTİYACI	29.379.243,82	0,00
FİNANSMAN KAYNAKLARI		
Öz Kaynaklar	29.379.243,82	0,00
Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
TOPLAM FİNANSMAN KAYNAKLARI	29.379.243,82	0,00

Likidite Oranları: İşletmenin sermaye durumunu, vadesi gelen borçların, ödenme olanaklarını tespit etmeye yarar. Bu oranlar işletmenin kısa vadeli borçlarını ödeyebilme yeteneğinin ölçülmesinde ve çalışma sermayesinin yeterliliğinin belirlenmesinde kullanılır Likidite oranlarında aşağıdaki tablo'da verilen Cari Oran, finans teorisinde belirtilen ideal değer olan 2'nin üzerinde çıkmıştır. Projenin kısa vadeli borçlarını ödeme güçlüğü yaşamayacağı söylenebilir. Diğer taraftan Asit-Test Oranı'nın 1'in üzerinde olması ideal olarak kabul edilmektedir.

Tablo 44: Likidite Oranları Tablosu

Likidite Oranları:	1. Yıl
Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	4,77
Asit Test Oranı (Çabuk Oran) = (Dönen Varlıklar - Stoklar) / Kısa Vadeli Borçlar	4,59

Kaldıraç Oranları: Toplam borç oranı aktiflerde yer alan finansın ne kadarının yabancı kaynaklarla sağlandığını gösterir. Bu kaldıraç oranının yüksek olması firmanın daha büyük bir borcun altında olduğunu ve güven payının düştüğünü gösterebilir. Toplam Borç / Toplam Varlıklar oranı %10 seviyesinde olup ideal orana (%50) göre çok iyi çıkmıştır. Projede dış kaynağın kullanılmaması ve finansmanın öz kaynaklardan karşılanması nedeniyle borç ödenecek gelir vergisi ile hesaplanan KDV farkından oluşmaktadır. Bundan dolayı oran düşük çıkmıştır.

Kaldıraç oranlarında finansman oranı normal projelere göre oldukça yüksek çıkmıştır. Projede dış kaynağın kullanılmaması ve finansmanın öz kaynaklardan karşılanması nedeniyle borç ödenecek gelir vergisi ile hesaplanan KDV farkından oluşmaktadır Bu nedenle bilançoda öz kaynaklar/toplam borçlar oranı yüksek çıkmıştır.

Tablo 45: Kaldıraç Oranları Tablosu

Kaldıraç Oranları:	1. Yıl
Borç-Toplam Varlıklar Oranı = Toplam Borç / Toplam Varlıklar	0,10
Finansman oranı = Öz Kaynaklar / Toplam Borçlar	8,49

Faaliyet Oranları: İşletmelerin esas faaliyetlerini sürdürebilmek için sahip oldukları varlıklarını ve kaynaklarını ne ölçüde etkin ve verimli kullandıklarını gösteren oranlardır. Diğer şartlar sabit tutulduğunda, devir hızı ne derece yüksek olursa, karlılık da o kadar yüksek olabilmektedir. Projede stok devir hızı 7,74 olarak gerçekleşmiştir.

Tablo 46: Faaliyet Oranları Tablosu

Faaliyet Oranları:	1. Yıl
Stok Devir Hızı = Satışların Maliyeti / Ortalama Stoklar	7,74

Karlılık Oranları: Proje kapsamında yapılacak alanlar Bingöl gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından işletilecektir. İşletme döneminde sunulacak hizmetler için uygulayıcı kuruluş tarafından personel istihdamı ile sağlanacaktır. Tesislerin sigorta maliyetleri ve amortisman giderleri bulunmaktadır. Yapılan sabit yatırımın büyük bir bölümünün inşaat maliyetlerinden oluşması ve amortisman süresinin uzun olması nedeniyle amortisman giderlerinin yıl bazında düşük kalması ve uygulayıcı kuruluşun yüksek maliyetlerinin olmaması nedeniyle net kâr marjı oranı %28,9 olarak gerçekleşmiştir. Yıllık elde edilen brüt kârın %22'si kurumlar vergisi ve elde edilen gelirin %16'sının amortisman gideri olarak ayrılması toplam varlıklar ve öz kaynak kârlılığı oranlarını düşürmektedir.

Tablo 47: Karlılık Oranları Tablosu

Karlılık Oranları:	1. Yıl
Net Kar Marjı (Oranı) = Net Kar (vergi sonrası) / Net Satışlar	%27,9
Toplam Varlıkların Karlılığı = Net Kar / Toplam Varlıklar	%8,1
Öz Kaynak Karlılığı = Net Kar / Öz Kaynak	%9,1

6. TİCARİ ANALİZ

6.1. Ticari Analiz ile İlgili Temel Varsayımlar

Ticari analizin yapılması için kullanılacak temel varsayımlar aşağıda özetlenmiştir.

İskonto Oranı

Hesaplamalarda kullanılan iskonto oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Haziran 2021 dönemi güncel faiz oranı olan %19,00 kullanılmıştır.

Ekonomik Ömür

Genel olarak bina yatırımları için belirlenen amortisman oranı %2 olduğundan yapılacak tesisin faydalı ömrü 50 yıl olarak alınmıştır. Makine ekipmanlar için faydalı ömür 10 yıl olarak alınmıştır. Proje kapsamında yapılan analizlerde amortisman giderleri bu süreler dikkate alınarak belirlenmiştir.

Hurda Değer

Projenin ekonomik ömrü 50 yıl olarak öngörülmüştür. Tesisin hurda değeri, yapım değerinin %20'si olarak belirlenmiştir.

Yenileme Yatırımları

Doğa sporları merkezinde kullanılan ekipmanların ekonomik ömrü 10 yıl olup bu periyotlarla yenileme yatırımlarının yapılması planlanmaktadır. Mevcut durumda 2.105.000 TL olan Ana Tesis Makina ve Donanım Giderlerinin 10. yıl sonundaki değeri 10.586.185 TL ve 7.406.350 TL olan Yardımcı İşletmeler Makina ve Donanım Giderlerinin 10. yıl sonundaki değeri ise 37.247.025 TL olacaktır. 10. yıl sonunda işletmenin toplam 47.833.210 TL+ KDV (NBD 9.511.350 TL + KDV) yenileme yatırımı yapması gerekmektedir.

Enflasyon Oranı

Yıllık fiyat ve gider artışları için 2021 yılı Haziran ayı enflasyon oranı olan %17,53 belirlenmiş ve tüm yıllarda bu oran kullanılmıştır.

6.2. Ticari Faydalar ve Maliyetler

Tablo 48 : İşletme Gelir Tablosu (TL)

Yıllar	Doluluk Oranı (%)	Birim Fiyatı / Fiyat Artış Oranı	Verilen Hizmetler										TOPLAM	
			Otel Konaklama	Macera Park	Teras Kafe	Otelde Yemek ve Kahvaltı	Yöresel Ürünler	Paintball	Kamp Karavan	Günübirlik Tur	ATV-Dağ Bisikleti	At Biniciliği		
Yatırım Dönemi	0%	-	75	80	70	60	50	400	35	2.000	100	600	-	-
1. Yıl	60%	-	1.458.000	2.880.000	1.404.000	2.592.000	1.080.000	201.600	25.920	252.000	151.200	518.400	10.563.120	
2. Yıl	65%		2.181.811	4.309.750	2.101.003	3.878.775	1.616.156	301.682	38.788	377.103	226.262	775.755	15.807.085	
3. Yıl	70%		2.761.535	5.454.884	2.659.256	4.909.395	2.045.581	381.842	49.094	477.302	286.381	981.879	20.007.149	
4. Yıl	70%		3.245.632	6.411.125	3.125.423	5.770.012	2.404.172	448.779	57.700	560.973	336.584	1.154.002	23.514.402	
5. Yıl	70%		3.814.591	7.534.995	3.673.310	6.781.495	2.825.623	527.450	67.815	659.312	395.587	1.356.299	27.636.477	
6. Yıl	70%		4.483.289	8.855.879	4.317.241	7.970.291	3.320.955	619.912	79.703	774.889	464.934	1.594.058	32.481.152	
7. Yıl	75%		5.645.582	11.151.766	5.436.486	10.036.590	4.181.912	780.624	100.366	975.780	585.468	2.007.318	40.901.890	
8. Yıl	80%		7.077.602	13.980.449	6.815.469	12.582.404	5.242.668	978.631	125.824	1.223.289	733.974	2.516.481	51.276.791	
9. Yıl	85%		8.838.200	17.458.173	8.510.859	15.712.356	6.546.815	1.222.072	157.124	1.527.590	916.554	3.142.471	64.032.213	
10. Yıl	85%		10.387.536	20.518.591	10.002.813	18.466.731	7.694.471	1.436.301	184.667	1.795.377	1.077.226	3.693.346	75.257.060	
11. Yıl	90%	%17,53	12.926.617	25.534.058	12.447.853	22.980.652	9.575.272	1.787.384	229.807	2.234.230	1.340.538	4.596.130	93.652.542	
12. Yıl	90%		15.192.653	30.010.179	14.629.962	27.009.161	11.253.817	2.100.713	270.092	2.625.891	1.575.534	5.401.832	110.069.833	
13. Yıl	90%		17.855.925	35.270.963	17.194.594	31.743.867	13.226.611	2.468.967	317.439	3.086.209	1.851.726	6.348.773	129.365.074	
14. Yıl	90%		20.986.069	41.453.963	20.208.807	37.308.566	15.545.236	2.901.777	373.086	3.627.222	2.176.333	7.461.713	152.042.772	
15. Yıl	90%		24.664.926	48.720.842	23.751.411	43.848.758	18.270.316	3.410.459	438.488	4.263.074	2.557.844	8.769.752	178.695.870	
16. Yıl	90%		28.988.688	57.261.606	27.915.033	51.535.446	21.473.102	4.008.312	515.354	5.010.391	3.006.234	10.307.089	210.021.256	
17. Yıl	90%		34.070.405	67.299.566	32.808.538	60.569.609	25.237.337	4.710.970	605.696	5.888.712	3.533.227	12.113.922	246.837.982	
18. Yıl	100%		44.492.163	87.885.755	42.844.306	79.097.180	32.957.158	6.152.003	790.972	7.690.004	4.614.002	15.819.436	322.342.978	
19. Yıl	100%		52.291.640	103.292.128	50.354.912	92.962.915	38.734.548	7.230.449	929.629	9.038.061	5.422.837	18.592.583	378.849.702	
20. Yıl	100%		61.458.364	121.399.238	59.182.128	109.259.314	45.524.714	8.497.947	1.092.593	10.622.433	6.373.460	21.851.863	445.262.055	

Proje kapsamında yapılan tesisler Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından işletilecektir. Bu bağlamda, işletme döneminde 45 personel istihdamı sağlanacaktır. Bu verilerin ışığında aşağıdaki tam kapasitede işletme giderleri tablosu oluşturulmuştur.

Tablo 49: Tam Kapasitede İşletme Giderleri Tablosu (TL)

Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Sabit Tutar	Değişken Tutar	Giderdeki Payı
1-Direkt İlk Madde ve Malzeme				3.974.400,00			0,00	3.974.400,00	
a) İlk Madde Kullanımı	1,00		4.356.000,00	4.356.000,00	0%	100%	0,00	4.356.000,00	
Otel Yeme İçme Gideri	1		972.000	972.000	0%	100%	0,00	972.000	
Teras Kafe Gideri	1		936.000	936.000	0%	100%	0,00	936.000	%52,59
Yöresel Ürünler Gideri	1		720.000	720.000	0%	100%	0,00	720.000	
Otelde Yemek ve Kahvaltı Gideri	1		1.728.000	1.728.000	0%	100%	0,00	1.728.000	
b) Yardımcı Madde			74.995,20	0,00	0%	100%	0,00	0,00	
Atlarn Yem İhtiyacı	48,00		1.562,40	74.995,20	0%	100%	0,00	74.995,20	%0,91
c) İşletme Malzemesi Kullanımı	1,00		0,00	0,00	0%	100%	0,00	0,00	
	1,00				0%	100%	0,00	0,00	
2-Direkt İşçilik Giderleri				3.221.800,62			0,00	3.221.800,62	%38,89
Personel	45	Adam.Ay	71.596	3.221.800,62	0%	100%	0	3.221.800,62	
3-Genel Üretim Giderleri				630.705,08			326.354,00	304.351,07	
a) Elektrik Giderleri	120.000,00	kWh	1,82	218.400,0	20%	80%	43.680,0	174.720,0	
b) Su, Gaz Giderleri	20.000,00	m3	2,7	54.000,0	5%	95%	2.700,0	51.300,0	
c) Yakıt Giderleri	12,00	Ay	9.000,0	108.000,0	50%	50%	54.000,0	54.000,0	
d) Habersiz Giderleri	12,00	Ay	1.500,0	18.000,0	100%	0%	18.000,0	0,0	%7,61
e) Bakım Onarım Giderleri	12,00	Ay	1.000,0	12.000,0	20%	80%	2.400,0	9.600,0	
f) Sigorta Giderleri	1,0	%	10.842,9	10.842,9	100%	0%	10.842,9	0,0	
g) Araç Kiralama ve Yakıt Giderleri	2	Ay	7.000,0	168.000,0	100%	0%	168.000,0	0,0	
h) Mali Müşavir	12	ay	1.000,0	12.000,0	100%	0%	12.000,0	0,0	
i) Diğer Giderler	-	%	589.242,9	589.242,9	50%	50%	14.131,1	14.131,1	
TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ (1+2+3)				8.283.500,9			326.354,0	7.957.146,9	%100,00

Tablo 50: Amortisman Hesabı Tablosu

Yıllar	Binalar	Makine Ekipman	Demirbaşlar	Taşıtlar	Diğer	Mevcut Sbt Kıymet Envanteri	Kalıntı Değer	TOPLAM
Yatırım Dönemi	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
2. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
3. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
4. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
5. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
6. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
7. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
8. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
9. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
10. Yıl	216.859	168.500	873.949	63.130	400.838	-	43.372	1.721.905
11. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
12. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
13. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
14. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
15. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
16. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
17. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
18. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
19. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246
20. Yıl	216.859	-	5.165.619	373.140	-	-	43.372	5.712.246

Tablo 51: İşletme Gelirleri ve Giderleri Tablosu (TL)

Yıllar	Doluluk Oranı	1 İşletme Gelirleri	2 İşletme Giderleri	3 Amortisman	4 Finansman Giderleri	5 Satış Giderleri	6 Brüt Kar (1-2-3-4-5)	7 Mat-rahtan İndirilecekler	8 Vergi Matrahı (6-7)	9 Vergi ve Stopajlar	10 Net Kar (6-9)	11 Temettümler	12 Kullanılabilir Kar (10-11)
Yatırım Dönemi	0%	-	29.379.244	-	-	-	-29.379.244	-	-29.379.244	-	-29.379.244	-	-29.379.244
1. Yıl	60%	10.563.120	5.100.642	1.721.905	-	-	3.740.573	-	3.740.573	822.926	2.917.647	-	2.917.647
2. Yıl	65%	15.807.085	6.462.386	1.721.905	-	-	7.622.794	-	7.622.794	1.677.015	5.945.779	-	5.945.779
3. Yıl	70%	20.007.149	8.144.815	1.721.905	-	-	10.140.430	-	10.140.430	2.230.894	7.909.535	-	7.909.535
4. Yıl	70%	23.514.402	9.572.601	1.721.905	-	-	12.219.897	-	12.219.897	2.688.377	9.531.519	-	9.531.519
5. Yıl	70%	27.636.477	11.250.678	1.721.905	-	-	14.663.894	-	14.663.894	3.226.057	11.437.838	-	11.437.838
6. Yıl	70%	32.481.152	13.222.922	1.721.905	-	-	17.536.325	-	17.536.325	3.857.992	13.678.334	-	13.678.334
7. Yıl	75%	40.901.890	16.589.524	1.721.905	-	-	22.590.461	-	22.590.461	4.969.902	17.620.560	-	17.620.560
8. Yıl	80%	51.276.791	20.730.116	1.721.905	-	-	28.824.771	-	28.824.771	6.341.450	22.483.321	-	22.483.321
9. Yıl	85%	64.032.213	25.812.601	1.721.905	-	-	36.497.708	-	36.497.708	8.029.496	28.468.212	-	28.468.212
10. Yıl	85%	75.257.060	30.337.550	1.721.905	-	-	43.197.606	-	43.197.606	9.503.473	33.694.133	-	33.694.133
11. Yıl	90%	93.652.542	37.656.573	5.712.246	-	-	50.283.723	-	50.283.723	11.062.419	39.221.304	-	39.221.304
12. Yıl	90%	110.069.833	44.257.771	5.712.246	-	-	60.099.817	-	60.099.817	13.221.960	46.877.857	-	46.877.857
13. Yıl	90%	129.365.074	52.016.158	5.712.246	-	-	71.636.671	-	71.636.671	15.760.068	55.876.603	-	55.876.603
14. Yıl	90%	152.042.772	61.134.590	5.712.246	-	-	85.195.936	-	85.195.936	18.743.106	66.452.830	-	66.452.830
15. Yıl	90%	178.695.870	71.851.484	5.712.246	-	-	101.132.140	-	101.132.140	22.249.071	78.883.069	-	78.883.069
16. Yıl	90%	210.021.256	84.447.049	5.712.246	-	-	119.861.961	-	119.861.961	26.369.631	93.492.330	-	93.492.330
17. Yıl	90%	246.837.982	99.250.617	5.712.246	-	-	141.875.120	-	141.875.120	31.212.526	110.662.593	-	110.662.593
18. Yıl	100%	322.342.978	129.045.373	5.712.246	-	-	187.585.359	-	187.585.359	41.268.779	146.316.580	-	146.316.580
19. Yıl	100%	378.849.702	151.667.027	5.712.246	-	-	221.470.429	-	221.470.429	48.723.494	172.746.935	-	172.746.935
20. Yıl	100%	445.262.055	178.254.257	5.712.246	-	-	261.295.552	-	261.295.552	57.485.021	203.810.531	-	203.810.531

6.3. Ticari Nakit Akış Tablosu

Tablo 52: Ticari Nakit Akış Tablosu

Yıllar	Dönem Başı Nakit Mevcutdu	A) NAKİT GİRİŞLERİ						B) NAKİT ÇIKIŞLARI						Nakit Farkı Nakit Akım (A-B)	
		Öz Kaynak	Diğer Nakit Girişleri Hibe & Bakanlık Katkısı	İşletme Gelirleri	Hesaplanan KDV	Nakit Girişleri Toplamı	Yatırım Harcamaları	İşletme Sermayesi	İşletme Giderleri	İndirilecek KDV	Ödenecek KDV	Ödenecek GV	Nakit Çıkışları Toplamı		
Yatırım Dönemi	-	29.379.244	-	-	-	29.379.244	24.897.664	-	-	-	4.481.580	-	29.379.244	-	-
1. Yıl	-	-	-	10.563.120	1.901.362	12.464.482	-	1.716.415	6.822.547	1.537.013	364.349	822.926	8.189.223	4.275.259	
2. Yıl	4.275.259	-	-	15.807.085	2.845.275	18.652.360	-	2.009.699	8.184.291	1.834.918	1.010.357	1.677.015	11.046.444	7.605.917	
3. Yıl	7.605.917	-	-	20.007.149	3.601.287	23.608.436	-	2.365.455	9.866.720	2.201.791	1.399.495	2.230.894	13.660.773	9.947.663	
4. Yıl	9.947.663	-	-	23.514.402	4.232.592	27.746.995	-	2.766.517	11.294.506	2.530.984	1.701.608	2.688.377	15.920.024	11.826.971	
5. Yıl	11.826.971	-	-	27.636.477	4.974.566	32.611.043	-	3.237.884	12.972.583	2.917.884	2.056.682	3.226.057	18.575.322	14.035.721	
6. Yıl	14.035.721	-	-	32.481.152	5.846.607	38.327.759	-	3.791.883	14.944.827	3.372.608	2.474.000	3.857.992	21.696.093	16.631.666	
7. Yıl	16.631.666	-	-	40.901.890	7.362.340	48.264.231	-	4.446.453	18.311.429	4.096.419	3.265.922	4.969.902	26.897.286	21.366.944	
8. Yıl	21.366.944	-	-	51.276.791	9.229.822	60.506.614	-	5.215.163	22.452.020	4.980.093	4.249.729	6.341.450	33.278.270	27.228.344	
9. Yıl	27.228.344	-	-	64.032.213	11.525.798	75.558.012	-	6.118.023	27.534.506	6.057.455	5.468.343	8.029.496	41.092.912	34.465.099	
10. Yıl	34.465.099	-	-	75.257.060	13.546.271	88.803.331	-	7.175.092	32.059.454	7.062.218	6.484.052	9.503.473	48.159.854	40.643.477	
11. Yıl	40.643.477	-	-	93.652.542	16.857.458	110.510.000	-	8.420.922	43.368.819	9.322.153	7.535.304	11.062.419	61.065.311	49.444.689	
12. Yıl	49.444.689	-	-	110.069.833	19.812.570	129.882.403	-	9.881.084	49.970.016	10.773.198	9.039.372	13.221.960	71.339.233	58.543.169	
13. Yıl	58.543.169	-	-	129.365.074	23.285.713	152.650.788	-	11.597.212	57.728.403	12.478.611	10.807.103	15.760.068	83.414.175	69.236.613	
14. Yıl	69.236.613	-	-	152.042.772	27.367.699	179.410.471	-	13.614.177	66.846.836	14.482.982	12.884.717	18.743.106	97.605.853	81.804.618	
15. Yıl	81.804.618	-	-	178.695.870	32.165.257	210.861.126	-	15.984.717	77.563.729	16.838.720	15.326.536	22.249.071	114.285.333	96.575.793	
16. Yıl	96.575.793	-	-	210.021.256	37.803.826	247.825.082	-	18.770.812	90.159.295	19.607.419	18.196.407	26.369.631	133.888.726	113.936.356	
17. Yıl	113.936.356	-	-	246.837.982	44.430.837	291.268.819	-	22.045.309	104.962.862	22.861.471	21.569.366	31.212.526	156.928.593	134.340.226	
18. Yıl	134.340.226	-	-	322.342.978	58.021.736	380.364.714	-	25.900.738	134.757.619	28.918.504	29.103.232	41.268.779	202.111.863	178.252.851	
19. Yıl	178.252.851	-	-	378.849.702	68.192.946	447.042.648	-	30.423.900	157.379.273	33.804.571	34.388.375	48.723.494	237.110.471	209.932.177	
20. Yıl	209.932.177	-	-	445.262.055	80.147.170	525.409.225	-	35.739.972	183.966.503	39.547.165	40.600.004	57.485.021	278.244.335	247.164.890	

6.4. Ticari Fayda Maliyet Analizi (NBD, İKO, GÖS, Fayda Maliyet Oranı)

Proje ekonomik ömrü boyunca sağlanan net nakit akımlarının net bugünkü değeri (NBD) 103.732.552 TL, İç Karlılık Oranı (İKO) %19,16, geri ödeme süresi 5,6 yıl ve fayda maliyet oranı 6,76 olarak hesaplanmıştır. Fayda/Maliyet oranının 1'den büyük olması istenen durumdur.

Tablo 53: Net Bugünkü Değer Tablosu

Yıllar	Sabit Yatırım Tutarı	İşletme Sermayesi Yatırımı	Vergi Öncesi Kar	Amortisman	Vergi ve Fon Kesintileri	Faiz	Net Nakit Akımı	İskonto Oranı	İskonto Edilmiş Net Nakit Akımı
Yatırım Dönemi	29.379.244	-	-29.379.244	-	-	-	-29.379.244	-	-29.379.244
1	-	1.716.415	3.740.573	1.721.905	822.926	-	4.275.259	19%	3.592.654
2	-	2.009.699	7.622.794	1.721.905	1.677.015	-	7.605.917	19%	5.371.031
3	-	2.365.455	10.140.430	1.721.905	2.230.894	-	9.947.663	19%	5.903.100
4	-	2.766.517	12.219.897	1.721.905	2.688.377	-	11.826.971	19%	5.897.741
5	-	3.237.884	14.663.894	1.721.905	3.226.057	-	14.035.721	19%	5.881.660
6	-	3.791.883	17.536.325	1.721.905	3.857.992	-	16.631.666	19%	5.856.714
7	-	4.446.453	22.590.461	1.721.905	4.969.902	-	21.366.944	19%	6.322.862
8	-	5.215.163	28.824.771	1.721.905	6.341.450	-	27.228.344	19%	6.770.887
9	-	6.118.023	36.497.708	1.721.905	8.029.496	-	34.465.099	19%	7.202.062
10	-	7.175.092	43.197.606	1.721.905	9.503.473	-	40.643.477	19%	7.137.091
11	-	8.420.922	50.283.723	5.712.246	11.062.419	-	49.444.689	19%	7.296.307
12	-	9.881.084	60.099.817	5.712.246	13.221.960	-	58.543.169	19%	7.259.600
13	-	11.597.212	71.636.671	5.712.246	15.760.068	-	69.236.613	19%	7.214.817
14	-	13.614.177	85.195.936	5.712.246	18.743.106	-	81.804.618	19%	7.163.419
15	-	15.984.717	101.132.140	5.712.246	22.249.071	-	96.575.793	19%	7.106.633
16	-	18.770.812	119.861.961	5.712.246	26.369.631	-	113.936.356	19%	7.045.486
17	-	22.045.309	141.875.120	5.712.246	31.212.526	-	134.340.226	19%	6.980.841
18	-	25.900.738	187.585.359	5.712.246	41.268.779	-	178.252.851	19%	7.783.791
19	-	30.423.900	221.470.429	5.712.246	48.723.494	-	209.932.177	19%	7.703.476
20	-	35.739.972	261.295.552	5.712.246	57.485.021	-	247.164.890	19%	7.621.625
TOPLAM	29.379.244	231.221.426	1.468.091.924	74.341.501	329.443.657	-	1.397.879.200	NBD	103.732.552
İKO %	19,16								
F / M	6,76								
GÖS	5,6 Yıl								

Tablo 54: Yatırımın Geri Ödeme Süresi Hesabı Tablosu

Yıllar	Net Kar	Amortisman	Toplam	NBD	Sabit Yatırım Tutarı	Kalan Tutar	Yıllar	GOS ROI
Yatırım Dönemi	-	-	-	-	29.379.244	29.379.244	Yatırım Dönemi	-
1	2.917.647	1.721.905	4.639.552	3.898.783	-	25.480.461	1. Yıl	1
2	5.945.779	1.721.905	7.667.684	5.414.649	-	20.065.812	2. Yıl	1
3	7.909.535	1.721.905	9.631.440	5.715.449	-	14.350.364	3. Yıl	1
4	9.531.519	1.721.905	11.253.424	5.611.731	-	8.738.633	4. Yıl	1
5	11.437.838	1.721.905	13.159.742	5.514.582	-	3.224.051	5. Yıl	1
6	13.678.334	1.721.905	15.400.238	5.423.076	-	-2.199.025	-	0,6
7	17.620.560	1.721.905	19.342.464	5.723.782	-	-	-	-
8	22.483.321	1.721.905	24.205.226	6.019.126	-	-	-	-
9	28.468.212	1.721.905	30.190.117	6.308.733	-	-	-	-
10	33.694.133	1.721.905	35.416.037	6.219.140	-	-	-	-
11	39.221.304	5.712.246	44.933.550	6.630.620	-	-	-	-
12	46.877.857	5.712.246	52.590.102	6.521.395	-	-	-	-
13	55.876.603	5.712.246	61.588.849	6.417.880	-	-	-	-
14	66.452.830	5.712.246	72.165.076	6.319.309	-	-	-	-
15	78.883.069	5.712.246	84.595.315	6.225.036	-	-	-	-
16	93.492.330	5.712.246	99.204.575	6.134.516	-	-	-	-
17	110.662.593	5.712.246	116.374.839	6.047.289	-	-	-	-
18	146.316.580	5.712.246	152.028.826	6.638.663	-	-	-	-
19	172.746.935	5.712.246	178.459.180	6.548.572	-	-	-	-
20	203.810.531	5.712.246	209.522.776	6.460.885	-	-	-	-
							TOPLAM	5,6

7. EKONOMİK ANALİZ

Bu raporun altıncı bölümünde “Ticari Analiz” başlığında detaylı tablolar hazırlanarak ticari analizler yapılmıştır. Bu bölümde ise projenin ekonomik ve sosyal faydaları üzerine bir değerlendirme yapılmıştır. Projeden elde edilen gelirler, ödenen vergiler ve işçilik giderleri projenin sağladığı net katma değerdir. Net katma değer hesabında elde edilen değerler %19 iskonto oranı ile indirgenerek net ve brüt indirgenmiş katma değerler bulunmuştur. Elde edilen bu değerlerin yatırım tutarına bölünmesiyle de projenin ekonomik ömrü boyunca sağladığı toplam “hasıla/sermaye” oranı bulunmuştur. Bu değer projenin ekonomik ömrüne bölünmesiyle de projenin sağladığı yıllık karlılık oranı ekonomik açıdan elde edilmiştir.

Projenin hayata geçmesiyle beraber oluşturulan tesislerde 45 kişilik yeni istihdam sağlanması beklenmektedir.

7.1. Ekonomik Analiz ile İlgili Temel Varsayımlar

- Hesaplamalarda kullanılan iskonto oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Haziran 2021 dönemi güncel faiz oranı olan %19,00 kullanılmıştır.
- Kurumlar vergisi oranı %22 olarak alınmıştır.
- Yıllık enflasyon ve fiyat artış oranı %17,53 olarak belirlenmiştir.

7.2. Ekonomik Faydalar ve Maliyetler

- Yatırım ile birlikte 45 kişilik yeni istihdam kapasitesinin oluşturulması,
- İlin doğa ve doğa sporları turizm potansiyelinin ortaya çıkarılması ve turizmden elde edilen gelirin artırılması,
- Yapılacak otel ve kamp alanları ile ildeki geceleme sayısı ve süresinin artırılması,
- Atıl duruma düşen Yolçatı Kayak tesislerinin yeni bir konseptle ekonomiye kazandırılması,
- İşsizliğin azaltılması,
- İl dışına göçün azaltılması,
- Yöresel ve doğal ürünlerin satışının artırılması

Tablo 55: Ekonomik Nakit Akış Tablosu

Yıllar	A. Projenin Faydaları		B. Projenin Maliyetleri				
	Ürün ve Hizmetlerden Sağlanan Gelir	Dolaylı Faydalar İstihdam Etkisi	Yatırım Harcamaları	İşletme Giderleri	Amortisman Giderleri	Finansman Maliyeti	Olumsuz Etkiler
Yatırım Dönemi	-	-	29.379.244	-	-		
1	10.563.120	1.933.080	-	5.100.642	1.721.905		
2	15.807.085	2.461.278	-	6.462.386	1.721.905		
3	20.007.149	3.115.259	-	8.144.815	1.721.905		
4	23.514.402	3.661.364	-	9.572.601	1.721.905		
5	27.636.477	4.303.201	-	11.250.678	1.721.905		
6	32.481.152	5.057.552	-	13.222.922	1.721.905		
7	40.901.890	6.368.723	-	16.589.524	1.721.905		
8	51.276.791	7.984.170	-	20.730.116	1.721.905		
9	64.032.213	9.970.283	-	25.812.601	1.721.905		
10	75.257.060	11.718.073	-	30.337.550	1.721.905		
11	93.652.542	14.582.384	-	37.656.573	5.712.246		
12	110.069.833	17.138.676	-	44.257.771	5.712.246		
13	129.365.074	20.143.086	-	52.016.158	5.712.246		
14	152.042.772	23.674.169	-	61.134.590	5.712.246		
15	178.695.870	27.824.251	-	71.851.484	5.712.246		
16	210.021.256	32.701.842	-	84.447.049	5.712.246		
17	246.837.982	38.434.475	-	99.250.617	5.712.246		
18	322.342.978	50.191.153	-	129.045.373	5.712.246		
19	378.849.702	58.989.663	-	151.667.027	5.712.246		
20	445.262.055	69.330.550	-	178.254.257	5.712.246		
TOPLAM	2.628.617.405	409.583.233	29.379.244	1.056.804.735	74.341.501		

Bulunmamaktadır.

Bulunmamaktadır.

7.3. Ekonomik Fayda Maliyet Analizi (Ekonomik NBD, Ekonomik İKO)

Ticari fayda maliyet analizi yöntemi kullanılmıştır.

7.4. Maliyet Etkinlik Analizi

Proje kapsamındaki yatırımın bütçe kısıtları, arazi mülkiyeti ve yerleşimi, en fazla tercih edilen parkurların seçimi gibi özellikler göz önüne alınarak yapılan tercihler fiyat performans oranını maksimize edecek şekilde belirlenmiştir. Analizler için hazırlanan Fayda Maliyet Analizi tablosundan da görüleceği üzere hesaplanan ticari fayda maliyet oranı 6,76'dır. Oranın 1'den büyük olması projenin kabul edilebilir düzeyde olduğunu göstermektedir.

7.5. Diğer Ekonomik Analiz Ölçütleri

Bulunmamaktadır.

8. RİSK ANALİZİ

8.1. Duyarlılık Analizi

Ekonomik ve finansal fayda maliyet göstergelerine etki edebilecek ve fizibilite raporuna temel oluşturan bazı temel parametrelerin farklı değerler alması halinde analizlerde ve göstergelerde ne tür değişiklikler oluşacağı araştırılmıştır. Analiz sonuçlarının bu parametrelere olan duyarlılığı değerlendirilmiştir.

Proje, oluşturulan tesislerin Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından işletilmesi kurgusu üzerine inşa edilmiştir. İl Müdürlüğü sunduğu hizmetlerin karşılığında gelir elde edecektir. Diğer yandan, hizmetlerin sunumu için tesislerde 45 personel istihdamı sağlanacaktır. Aynı zamanda restoran, teras cafe ve yöresel ürün satış noktalarında verilen hizmetler içinde malzeme tedariki yapmak gerekecektir. Bu bağlamda işletme gelirleri ve giderleri temelinde 4 farklı senaryoda duyarlılık analizi yapılmıştır.

1. Senaryo - İşletme Gelirleri projede öngörülenden % 10 daha yüksek olacaktır.
2. Senaryo - İşletme Gelirleri projede öngörülenden % 10 daha düşük olacaktır.
3. Senaryo - İşletme Giderleri projede öngörülenden % 10 daha düşük olacaktır.
4. Senaryo - İşletme Giderleri projede öngörülenden % 10 daha yüksek olacaktır.

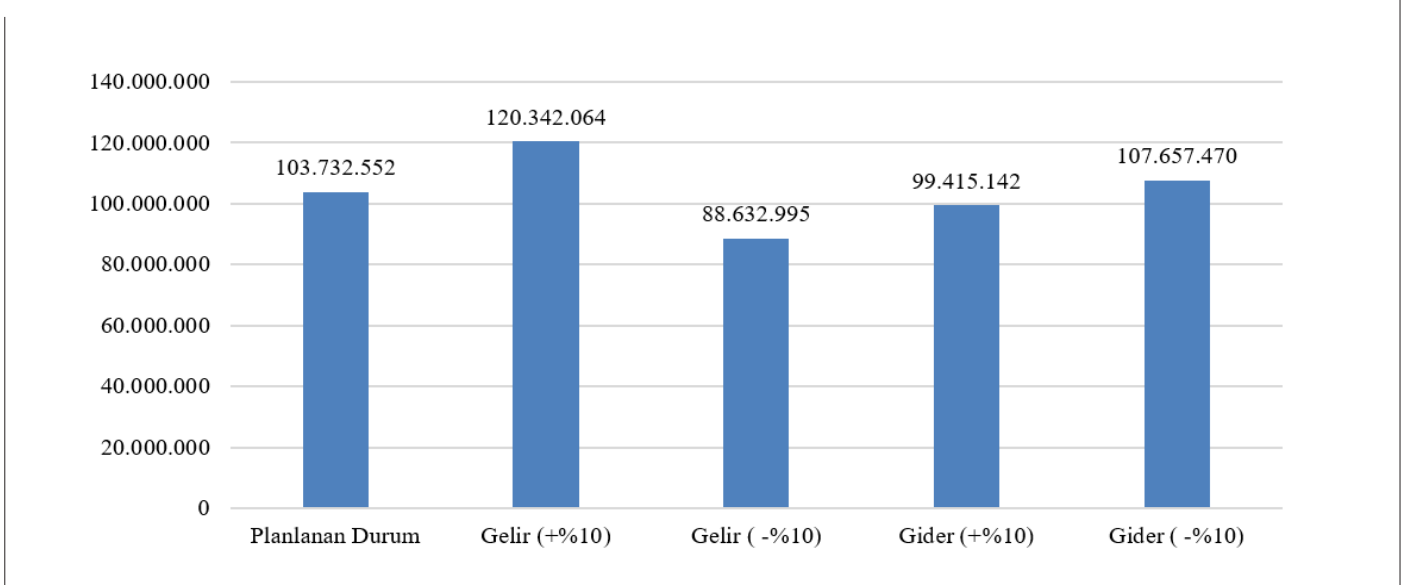
Senaryoların sonuçları proje değerleriyle karşılaştırmalı olarak aşağıda tabloda özetlenmiştir. Hesaplamalarda iskonto oranı %19,00 alınmıştır.

Aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere; aynı oranda gelir artışı ve azalması ile aynı oranda gider artışı ve azalmasına yönelik yapılan duyarlılık analizi sonucunda projenin gelir değişimine karşı daha duyarlı olduğu söylenebilir.

Tablo 56: Duyarlılık Analizi Sonuçları Karşılaştırma Tablosu

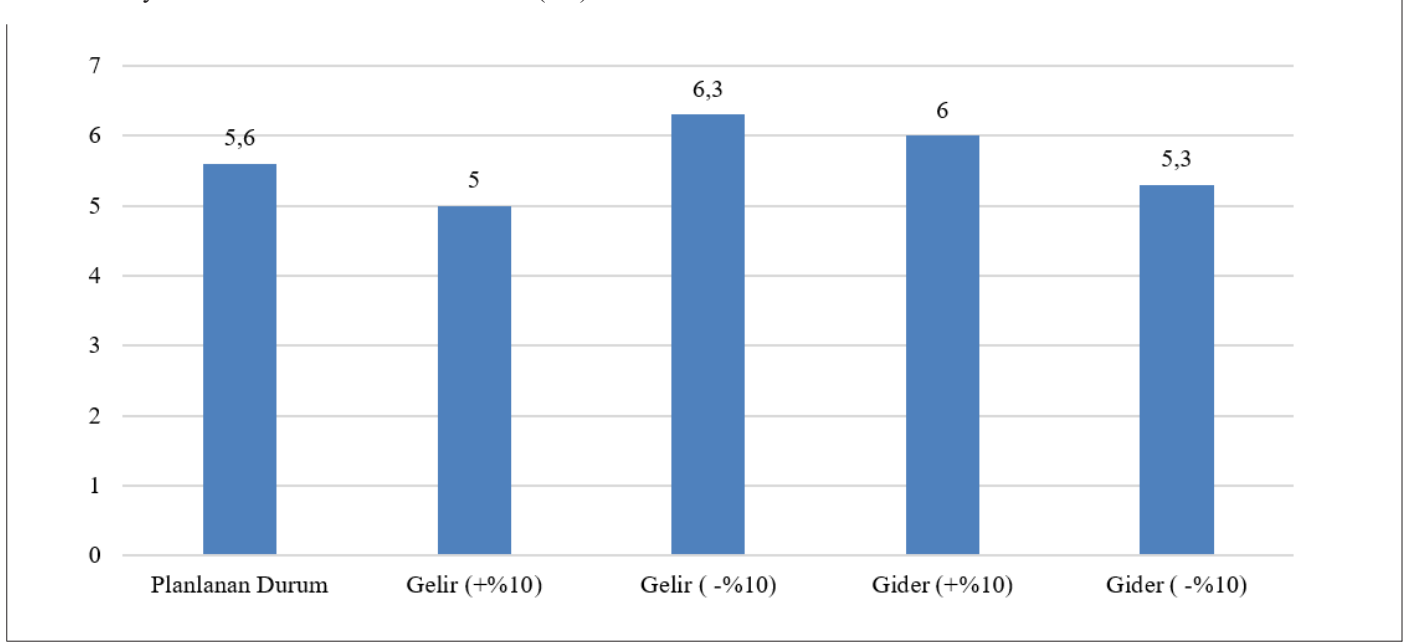
Analiz Unsurları	Planlanan Durum	Gelir (+%10)	Gelir (-%10)	Gider (+%10)	Gider (-%10)
Net Bugünkü Değer (TL)	103.732.552	120.342.064	88.632.995	99.415.142	107.657.470
Fayda Maliyet Oranı	6,76	7,36	6,19	6,64	6,87
İç Karlılık Oranı (%)	19,16	21,57	16,90	18,50	19,76
Geri Ödeme Süresi (Yıl)	5,6	5,0	6,3	6,0	5,3

Grafik 7: Duyarlılık Analizi - Net Bugünkü Değer (TL)



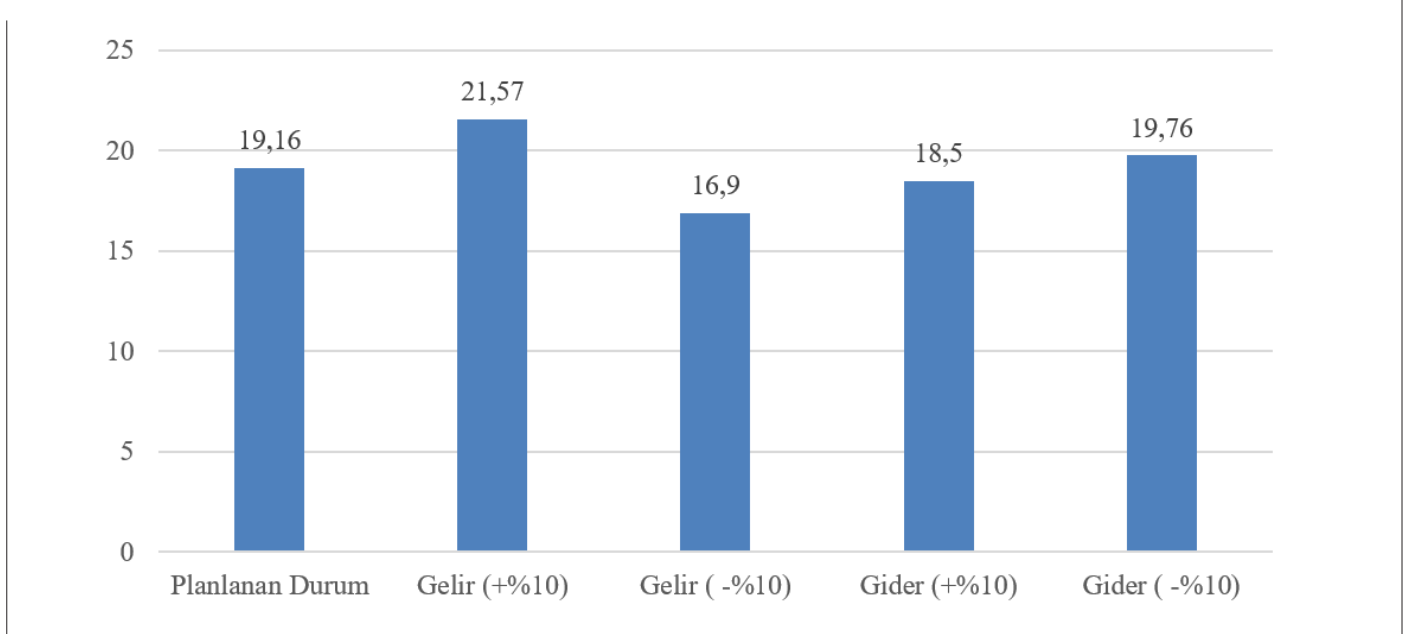
Duyarlılık Analizi – Net Bugünkü Değer grafiğine göre projenin gelir artmasına daha duyarlı olduğu söylenebilir.

Grafik 8: Duyarlılık Analizi - Geri Ödeme Süresi (Yıl)



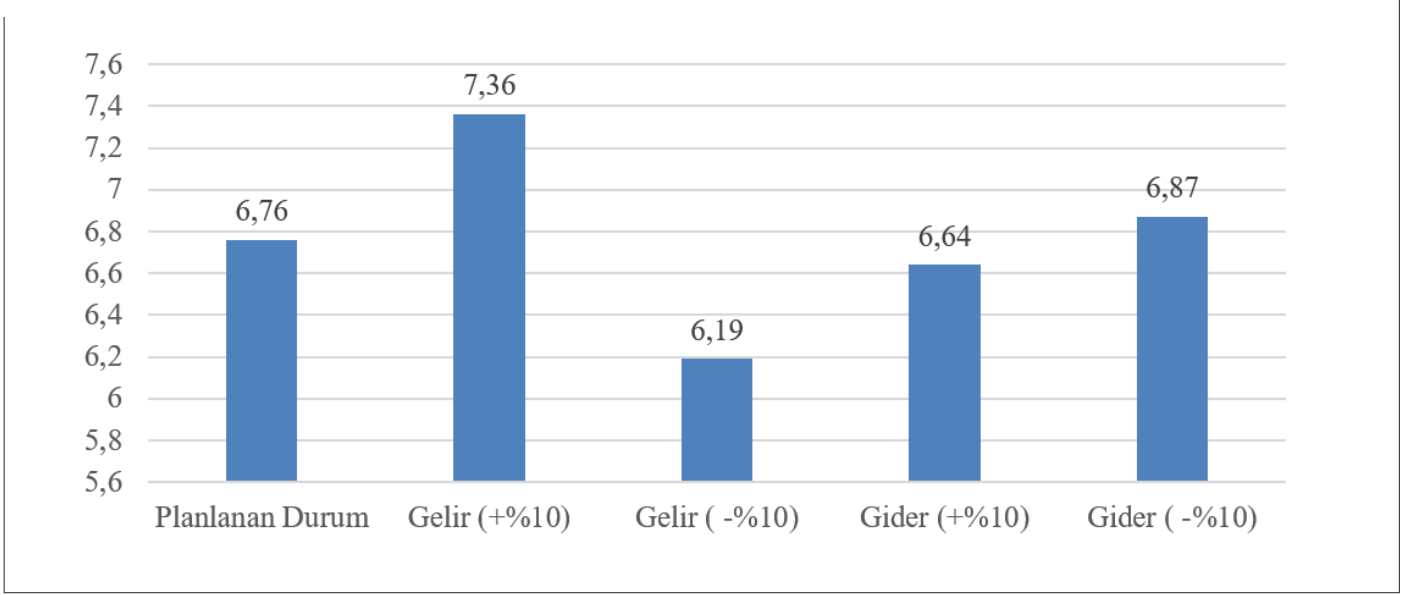
Duyarlılık Analizi - Geri Ödeme Süresi grafiğine göre projenin gelir artmasına daha duyarlı olduğu söylenebilir.

Grafik 9: Duyarlılık Analizi - İç Karlılık Oranı (%)



Duyarlılık Analizi – İç Karlılık Oranı grafiğine göre projenin gelir artmasına daha duyarlı olduğu söylenebilir.

Grafik 10: Duyarlılık Analizi -Fayda Maliyet Oranı



Duyarlılık Analizi – Fayda Maliyet Oranı grafiğine göre projenin gelir artmasına daha duyarlı olduğu söylenebilir.

8.2. Proje İle İlgili Riskler ve Etkiler

Proje ile ilgili riskler ve etkileri aşağıda belirtilmiştir.

Deprem Riski: Doğu Anadolu Bölgesi’nde bulunan Bingöl il merkezi, aktif fayların en yoğun olduğu alanlardan biri olan Bingöl-Karlıova-Erzincan üçgeni içerisinde yer almaktadır. Bingöl, ülkemizin deprem üretme potansiyeli en yüksek olan faylarından biri olan Doğu Anadolu Fay Zonu’nun yaklaşık 2 km, Kuzey Anadolu Fay Zonu’na ise yaklaşık 40 km yakınında yer almaktadır. Bu konumu ile Bingöl il merkezi, ülkemizin deprem tehlikesi en yüksek illerinden birisi konumundadır.

Talep Yetersizliği Riski: Proje kapsamında yapılan tesislerin beklenen talebi görmemesi riski mevcuttur.

Macera park Aktivitelerinde Yaralanma Riski: Macera park aktivitelerinin bir kısmının yüksekte yapılması nedeniyle yaralanma/düşme riski bulunmaktadır. Kullanılan ekipman ve macera park malzemelerinde kullanıma bağlı olarak metal yorgunluğu kaynaklı kaza riski de bulunmaktadır.

Projenin Finansman Riski: Toplam sabit yatırım tutarı 29.379.243,82 TL olan projenin finansmanı Gençlik ve Spor Bakanlığı’na sağlanacak ödenekle gerçekleştirilecektir. Projenin hayata geçmesi Bakanlık yatırım programına dâhil edilerek ödenek ayrılmasına bağlıdır.

Doğa Sporları Merkezi’nin İşletme Sorunu: Yapılan yatırımın işletmesinin Gençlik ve Spor Bakanlığı’na yapılması nedeniyle özel sektör mantığından uzak kamu işletme mantığıyla yapılması durumunda hizmet standartlarında düşüş yaşanabilmektedir.

Doğaya Zarar Verme Riski: Projede kurgulanan kapasitenin üzerinde ziyaretçi gelmesi durumunda doğal dokuya zarar verilmesi riski mevcuttur.

Küresel Salgın Riski: Mevcut durumda yaşanan korona virüs salgını tedbirleri nedeniyle ziyaretçilerin gelememe riski mevcuttur.

8.3. Temel Risklerle İlgili Risk Azaltma Tedbirleri

Yukarıda tanımlanan risklerin olasılıklarının azaltılması, etkilerinin ortadan kaldırılması veya minimize edilmesi için belirlenen müdahale yöntemleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 57: Riskler ve Azaltma Tedbirleri Tablosu

NO	KATEGORİ	TANIMLAMA	RİSK FAKTÖRÜ	RİSK DÜZEYİ	MÜDAHALE PRATIĞI VE YÖNETİMİ
1.	Doğal Afet	Bingöl, bir ova üzerine kurulu ve bu tür ova zeminlerinin deprem dalgalarının genliklerini artırdığı, dolayısıyla yıkımın miktarını, şiddetini artırdıkları bilinmektedir. Bu nedenle bölgede şiddetli deprem riski söz konusudur	Deprem	Orta Risk Düzeyi	Proje kapsamında yapılan yapıların deprem koşulları göz önünde bulundurularak tasarlanması
2.	Talep	Projede kurgulanan kapasitenin üzerinde ziyaretçi gelmesi ve doğal dokuya zarar verilmesi	Aşırı talep	Orta Risk Düzeyi	Kapasite üzerinde talebin oluşması durumunda randevu sistemi ile çalışılması
3.	Pandemi	Kapanma ve yasaklar nedeniyle ziyaretçi gelememesi	Gelir Kaybı	Orta Risk Düzeyi	Kapanma ve yasaklar döneminde giderlerin Bakanlık tarafından karşılanması
4.	Talep	Talep Yetersizliği Riski	Hizmet ücretlerinin yüksek olması veya tesislerin benimsenmemesi	Orta Risk Düzeyi	Tesisin cazibesini ortaya çıkaracak tanıtım etkinliklerinin yapılması
5.	Finansman	Projenin yapılması gerekli olan finansmanın bulunamaması	Yatırım Programına Alınmaması	Yüksek Risk Düzeyi	Projenin yatırım programına alınması için lobi çalışmaları yapılması
6.	İşletme sorunu	Tesisin kamu mantığı ile işletilmesi	Verimli Çalışmama	Orta Risk Düzeyi	Personelin eğitilmesi ve esnek çalışma
7.	Kaza	Macera park aktivitelerinin bir kısmının yüksekte yapılması nedeniyle yaralanma/düşme riski bulunmaktadır.	Düşme/Yaralanma	Düşük Risk Düzeyi	Fullbody Emniyet Kemerleri, Kask, Karabina, Lanyard gibi koruyucu ekipmanların kullanılması, Deneyimli alan görevlilerinin aktivite öncesi bilgilendirme ve kişisel koruyucu ekipmanların kullanımı hakkında bilgilendirme yapması, Oyun alanlarına girişlerin tel örgü, duvar gibi engellerle sınırlandırılması, Ekipman ve malzemenin standartlarda belirtilen periyotlarla fiziksel kontrollerinin yapılması

9.

ÇEVRESEL ANALİZ

9.1. Çevresel Etkilerin Ön Değerlendirmesi

Proje konusu yatırım, ÇED Yönetmeliği'nin EK-1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi ve EK-2 Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi'nde belirtilen yatırımlar arasında sayılmadığından yatırım için ÇED raporu gerekli değildir.

9.2. Çevresel Riskler ve Azaltma Tedbirleri

Projenin çevreye olumsuz etkisi bulunmamaktadır. Proje kapsamında yapılan üst yapıların tamamı için altyapılar hazırlanacaktır.

10. ÇEVRESEL ANALİZ

10.1. Projenin Sosyal Etkileri

Bingöl Doğa Sporları Parkı projesi, ilde turizm faaliyetlerinde bulunan kesimler başta olmak üzere hemen hemen tüm paydaşları olumlu etkileyecektir.

Proje kapsamında; ildeki sosyal, kültürel ve sportif alanların çoğaltılması noktasında bölgede örnek teşkil edecek bir turizm ve spor kompleksi halkın kullanımına sunulacaktır.

Bu tesis, doğa içinde, macera ve heyecan arayan her yaş ve her kesimden meraklıların beklentilerine karşılık verecek, gençlere farklı spor branşlarında faaliyet alanı oluşturacaktır. Doğa Sporları Parkı; bölgenin macera ve etkinlik alanı olma özelliği taşıyacak, bölgesel ve ulusal faaliyetlerin düzenleneceği, gençler için cazibe merkezi haline gelecek, şehrin bunaltıcı ortamından kurtulmak, doğada heyecanlı ve enerjik saatler geçirmek isteyenlerin uğrak noktası olacaktır.

Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi, ilin sahip olduğu doğa sporları turizmi potansiyelini harekete geçirecek ve ilin turizm değerlerinin bilinirliğine katkıda bulunacaktır. Gençlerin zamanlarını faydalı etkinliklerde harcaması, spor dallarında başarı sağlanmasına katkı da sağlayacaktır. Böylece ilin sosyo-ekonomik gelişiminde önemli bir rol oynayacaktır.

Proje sonucunda ortaya çıkacak tesisle birlikte ilde özel sektör yatırımlarının artmasına katkıda bulunacaktır. Bu bağlamda, yeni istihdam alanları oluşturularak halkın gelir seviyesinin artmasına katkı sağlayacaktır.

Projenin olumsuz sosyal etkisi bulunmamaktadır.

10.2. Projenin Toplumsal Gruplara Etkisi

Projenin tamamlanmasıyla birlikte oluşturulan tesislerde kadınlar ve gençlere yönelik istihdam kapasitesi artırılabilecektir. Böylece kadın ve gençlerin ekonomik şartları iyileşecektir. Bu durum kadın ve gençlerin sosyal ve kültürel faaliyetlere katılımlarını da arttıracaktır.

Proje kapsamında oluşturulan yöresel ürün satış noktası sayesinde kadınların ve köylünün ürettiği katkısız ürünler tüketicilere ulaştırılarak gelir elde etmeleri sağlanacaktır.

Proje kapsamında yapılan otel, macera park, kamp alanları, ATV Safari, Dağ Bisikleti ve yeme-içme yerleri ile birlikte kadınlar ve gençlerin istihdamına öncelik verilecektir. Proje; özellikle kadın ve gençlerin istihdamı noktasında ekonomik, sosyal ve kültürel hayata önemli çarpan etkisi oluşturacaktır.

10.3. Bölgesel Düzeydeki Etkisi

Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi'nin başarılı bir şekilde hayata geçirilmesi ile birlikte ilin turizm gelirleri arttırılacak, hizmet sektörünün işletme kapasitesi arttırılacak ve turistlere daha iyi koşullarda hizmet sunulması sağlanacaktır. Proje sonucunda, daha fazla gelir bırakan turizm tesisleri oluşturulacak, geceleme sayısı arttırılacak, sportif faaliyetlerden gelir elde edilmesi sağlanacaktır.

Bingöl Doğa Sporları Parkı projesi ile birlikte ilin sosyoekonomik gelişmişlik düzeyinin artması, bölgenin önemli bir turizm destinasyonu haline getirilmesi, istihdam kapasitesinin arttırılması, turizm gelirlerinin arttırılması ve bölgeler arası gelişmişlik farklılıklarının azaltılması sağlanmış olacaktır.

11. PROJE YÖNETİMİ ve UYGULAMA PROGRAMI

11.1. Proje Yürütücüsü Kuruluş ve Teknik Kapasitesi

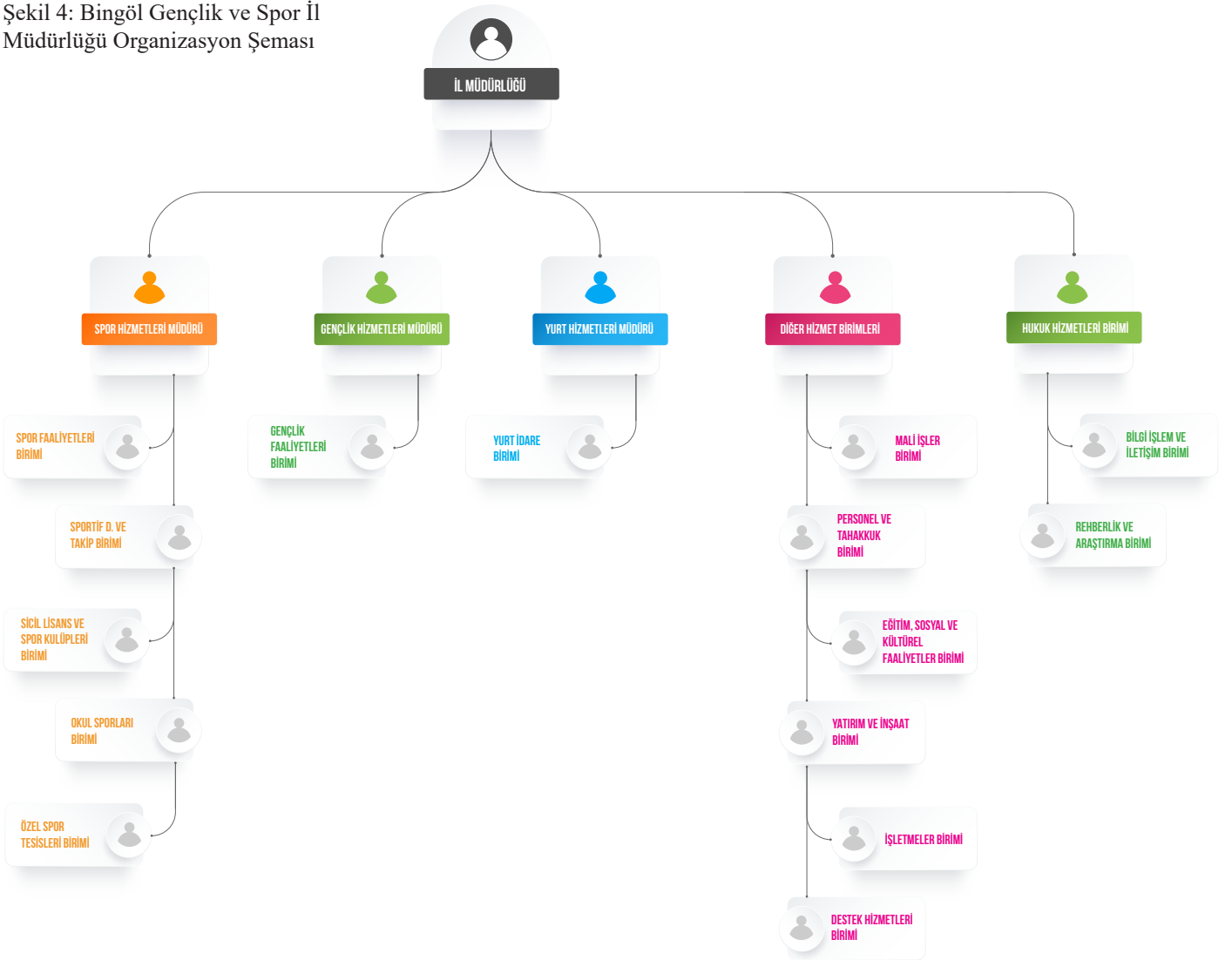
Projeyi, uygulayıcı kuruluş olarak Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü yürütecektir. Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, benzer konularda pek çok proje (DAP, FKA, SODES) yürüterek başarılı bir şekilde hayata geçirmiştir. Bu proje ile uygulayıcı kuruluşun proje yürütme kapasitesi daha da gelişecektir. İl Müdürlüğü'nün proje uygulama ve yürütme konusunda yeterli tecrübeye sahiptir. Proje uygulama aşamasında Bingöl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden kontrollük görevi için personel desteği alınacaktır.

11.2. Proje Organizasyonu ve Yönetim

Proje Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından uygulanacaktır. Uygulama aşamasında Bingöl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden teknik personel desteği alınacaktır.

Proje Ekibi: Koordinatör (1), İnşaat (1), Harita (1), Elektrik (1), Mekanik (1), Çevre (1), Peyzaj Mimarı (1) ve Muhasebeci (1) alanlarında deneyimli 8 kişilik bir ekipten oluşturulacaktır. Proje ekibini, Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilen koordinatör yönetecektir.

Şekil 4: Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Organizasyon Şeması



11.3. Proje Uygulama Planı ve Projede Kritik Aşamalar

Tablo 58: Proje Uygulama Planı

No	Faaliyetler/Aylar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Proje Ekibinin Belirlenmesi ve Görev Dağılımının Yapılması																								
2	İşin Teknik Şartnamelerinin Oluşturulması ve İhalelerin Yapılması																								
3	Yüklenici ile Sözleşme İmzalanması																								
5	İnşaat, Yapım, Peyzaj Altyapı, Elektrik İşlerinin Yapılması ve Tefrişatın Alınması,																								
6	Tamamlanan İşlerin Kontrollerinin Yapılması ve Eksikliklerin Giderilmesi																								
7	Yükleniciye Hak Edişlerinin Ödenmesi																								
9	İşin Teslim Alınması, Deneme Sürecinin Yürütülmesi ve İşletmeye Alınması																								
10	Görünürlük ve Tanıtım Faaliyetleri																								

12. SONUÇ

12.1. Projenin Ticari ve Ekonomik Yapılabilirliği İle İlgili Sonuçlar

Projenin uygulanabilirliğine ilişkin analiz sonuçları değerlendirildiğinde elde edilen çıktılar ticari ve ekonomik olarak projenin yapılabilir olduğunu göstermektedir. Söz konusu yatırımın ayrıca ildeki sosyal ve ekonomik hayata olumlu katkı sağlaması beklenmektedir. Bu bağlamda, projenin ilk yılında doğrudan 10.563.120 TL faaliyet geliri ve 3.221.800,62 TL dolaylı gelir (sağlanan 45 kişilik ilave istihdam ödemeleri) olmak üzere il ekonomisine toplam 13.784.920,62 TL katkı sağlaması beklenmektedir. Projenin toplam sabit yatırım tutarı 29.379.243,82 TL, Net Bugünkü Değeri 103.732.552 TL, İKO %19,16 ve geri dönüş süresi 5,6 yıl olarak hesaplanmıştır. Projede indirgeme oranı olarak TCMB Haziran 2021 dönemine ait güncel faiz oranı olan %19,00 kullanılmış ve iç karlılık oranı ile karşılaştırıldığında karlı bir yatırım olarak değerlendirilmektedir. Proje ile ilgili diğer ticari ve ekonomik göstergeler aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Tablo 59: Projenin Ticari ve Ekonomik Yapılabilirliği ile İlgili Sonuçlar

No	Fizibilite Sonuçları	1. Yıl Sonuçları	Hesaplama Yöntemi	Değerlendirme
1	Yatırımın Kârlılığı	%18,59	1. Yıldaki Net Kar / Toplam Yatırım Tutarı	Vergi sonrası kârın, yapılan toplam yatırım tutarına oranıdır. Planlanan bu yatırım için hesaplanan yatırım kârlılığı, genel finans kabullerine göre ideal düzeydedir.
2	Sermayenin Kârlılığı	%18,59	1. Yıldaki Net Kar / Öz Kaynak Tutarı	Yatırımın karar aşamasında kritik öneme sahip bir gösterge olan sermayenin kârlılığı; ortaya konulan öz sermaye ile ne kadar katma değer yaratılacağını göstermektedir. Bu verinin alternatif yatırım araçlarıyla kıyaslanması beklenmektedir.
3	Yatırımın Net Katma Değeri (TL)	34.841.722	Toplam Yatırım Tutarı + Faiz Ödemeleri + 1. Yıldaki Net Kar	Bu analizde yatırım sermayesinin yaratacağı katma değer incelenmektedir. Özellikle az gelişmiş veya gelişmekte olan ülkelerde sermaye kıt bir kaynak olduğundan katma değeri yüksek olan yatırımlar daha cazip olarak değerlendirilmektedir.
4	Yatırımın Geri Dönüş Süresi (Yıl)	5,6	Yıllar itibarıyla net kar ve amortisman toplamının yatırım maliyetini karşıladığı dönemdir.	Yatırımın geri dönüş süresi hesabı; yatırım maliyetinin ne kadarlık sürede kazanılacağını göstermektedir. Fizibilite sonuçları açısından önemli bir göstergedir. Yatırımın geri dönüş süresi hesaplanırken yatırım dönemi dahil edilmemiştir.
5	Sermaye İstihdam Oranı	652.872	Toplam Yatırım Maliyeti / Personel Sayısı	Personel başına toplam yatırım maliyetini göstermektedir. Buna göre yatırım kapsamında her bir personeli istihdam edebilmek için ne kadarlık bir yatırım yapılacağı görülebilmektedir.
6	Yatırım Hâsıla Oranı	%278,13	Toplam Yatırım Maliyeti / Net Yurt İçi Satış Geliri	İlgili yıllar itibarıyla yurt içi satış gelirlerinin edinilebilmesi için gerekli toplam yatırım maliyetini ortaya koymaktadır.
7	Sermaye Katma Değer Oranı	%118,59	Yatırımın Net Katma Değeri / Öz Sermaye	Oran; yatırımın öz sermaye değerinin piyasa için ortaya çıkaracağı katma değeri belirtmektedir. Yatırımın tamamı öz sermaye ile karşılanması na rağmen sermaye katma değer oranı 1'den büyük çıkıştır.
8	Kişi Başına Düşen Kâr (TL)	64.837	1. Yıldaki Net Kar / Personel Sayısı	İstihdam edilecek personellerin yatırım kapsamında ilgili yıl itibarıyla ortaya çıkacak net kar ile ilişkisi incelenmektedir. Bu hesaplama, her bir personelin ne kadarlık net kâr ortaya çıkardığını ifade etmektedir.
9	Kişi Başına Düşen Katma Değer (TL)	774.260	Yatırımın Katma Değeri / Personel Sayısı	Personel sayısı ile yatırımın katma değeri arasındaki ilişki incelenmektedir. Buna göre her bir personelin piyasaya ne kadarlık katma değer yaratacağı gözlenebilmektedir.
10	Kişi Başına Yatırım Tutarı (TL)	652.872	Toplam Yatırım Tutarı / İstihdam Edilen Personel Sayısı	Bu hesaplama ile yatırım kapsamında istihdam edilen personel sayısı ile toplam yatırım maliyeti arasındaki ilişki incelenmektedir. Böylece yatırım sayesinde yaratılan her bir kişilik istihdam için ortaya konulan yatırım tutarı ortaya çıkmaktadır. Proje kapsamında yapılacak yatırım ile 45 kişilik ilave istihdam hedeflenmektedir.

12.2. Projenin Sürdürülebilirliği

Projenin sonucunda yapılan tesisin mülkiyeti Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nde olacaktır. Projenin sürdürülebilirliğinin sağlanması için İl Müdürlüğü tarafından aşağıda belirtilen tedbirler alınacaktır:

- Proje kapsamında oluşturulan alanlar Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından işletilecektir. İl Müdürlüğü, tesisin yönetimi için benzer görevlerde bulunmuş ve alanında yeterince deneyimli bir personeli "Tesis Müdürü" olarak istihdam edecektir.
- Tesisin korunması, temizliği, bakım ve onarımı İl Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.
- Teras Cafe'de kalifiye personeller ile yöresel lezzetler ziyaretçilere sunulacaktır.
- İl Müdürlüğü projenin uygulanması aşamasında denetleme ve kontrollük görevlerini Bingöl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile birlikte yürütecektir.
- İl Müdürlüğü proje finansmanını sağlamak için lobi faaliyetlerini yürütecektir.
- Tesisin detaylı bakım ve onarımı yıllık olarak yapılacaktır.
- İlgi görmeyen parkurlar zamanla yeni aktivitelere tahsis edilecektir.

12.2. Projenin Sürdürülebilirliği

Toplam sabit yatırım tutarı 29.379.243,82 TL olan projenin finansmanı Gençlik ve Spor Bakanlığı'nca sağlanacak ödenekle gerçekleştirilecektir. Projenin hayata geçmesi için Bakanlık tarafından yatırım programına dâhil edilmesi ve ödenek ayrılması gerekmektedir. Özellikle tasarruf tedbirlerinin alındığı 2021 yılında proje finansmanın temin edilememe riski bulunmaktadır.

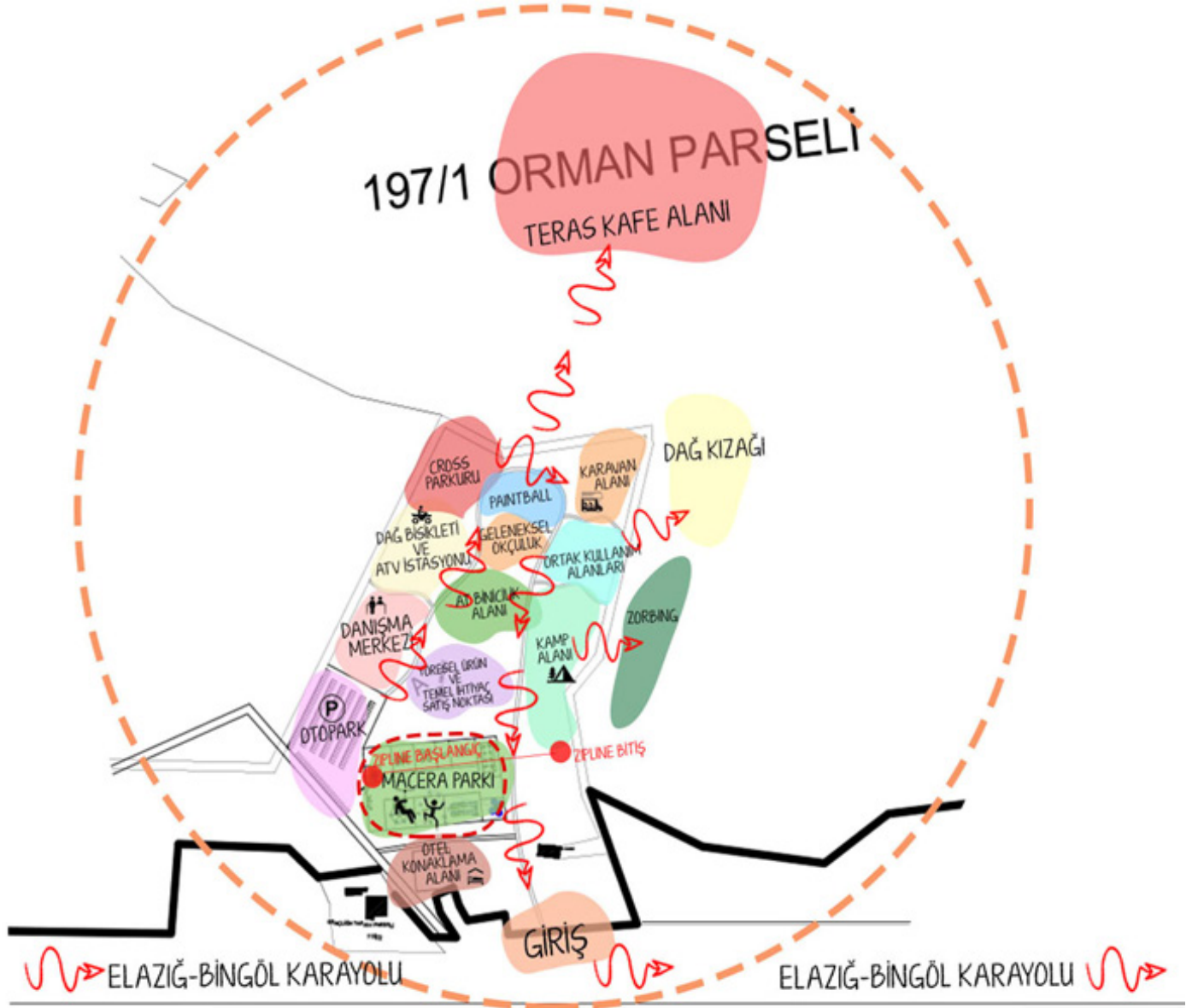
Proje kapsamında yapılan tesislerin beklenen talebi görmemesi riski mevcuttur.

Macera park aktivitelerinin bir kısmının yüksekte yapılması nedeniyle yaralanma/düşme riski bulunmaktadır. Kullanılan ekipman ve macera park malzemelerinde kullanıma bağlı olarak metal yorgunluğu kaynaklı kaza riski de bulunmaktadır.

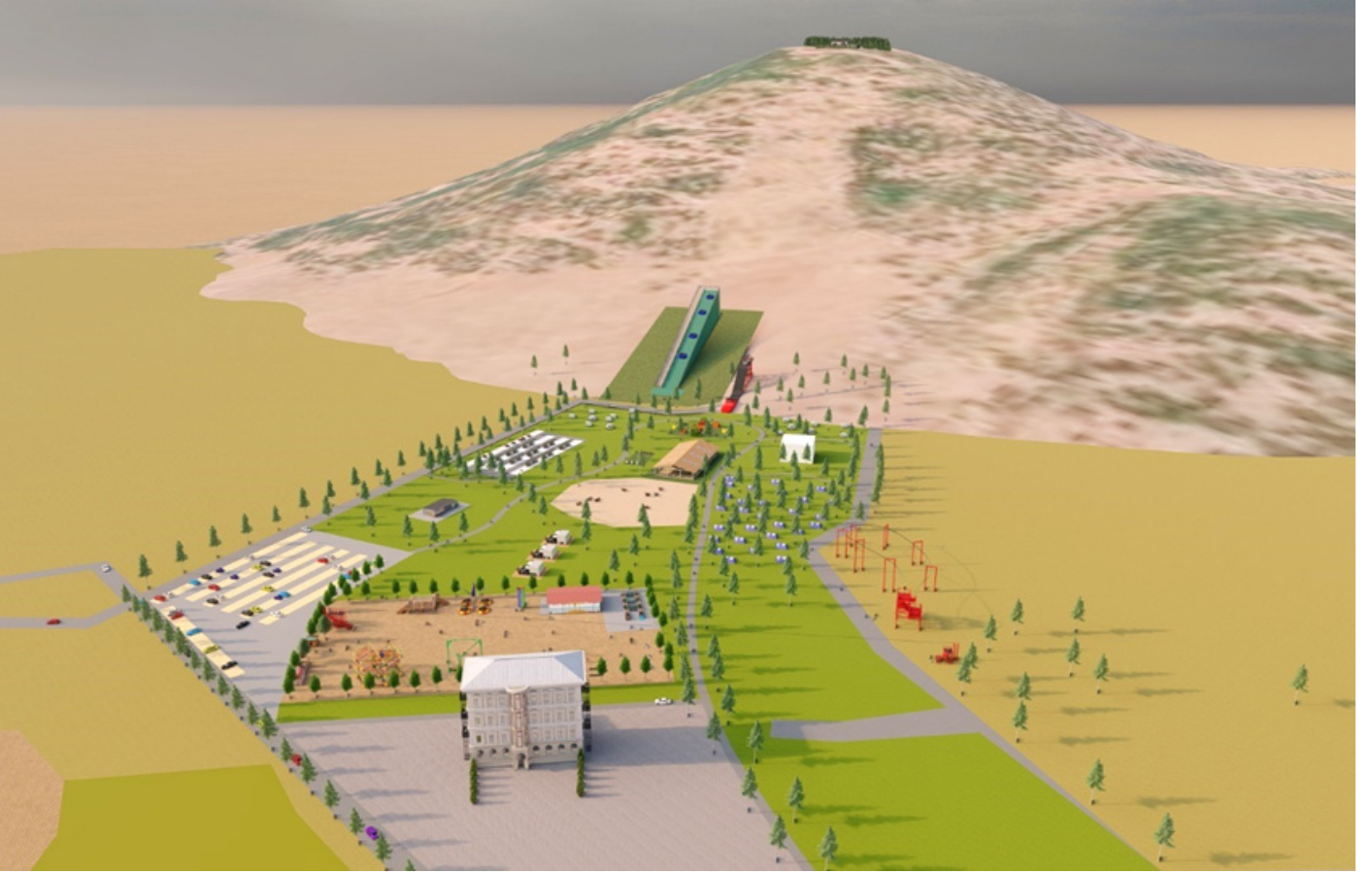
Yapılan yatırımın işletmesinin Gençlik ve Spor Bakanlığı'nca yapılması nedeniyle özel sektör mantığından uzak kamu işletme mantığıyla yapılması durumunda hizmet standartlarında düşüş yaşanabilmektedir.

13. EKLER

EK-1: Yerleşim Planı



EK-2: Doğa Sporları Parkı 3 Boyutlu Genel Görünüm Görselleri

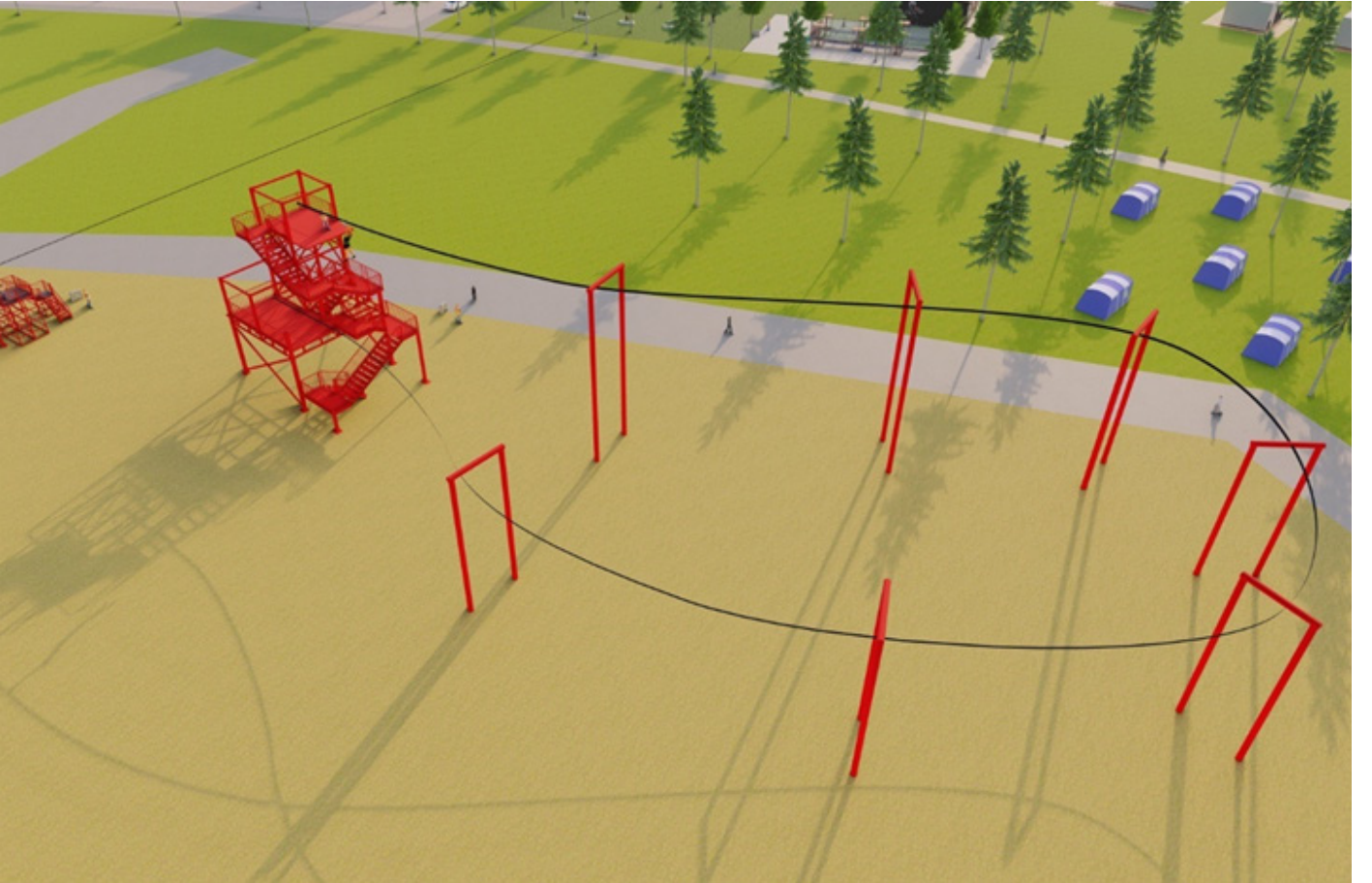
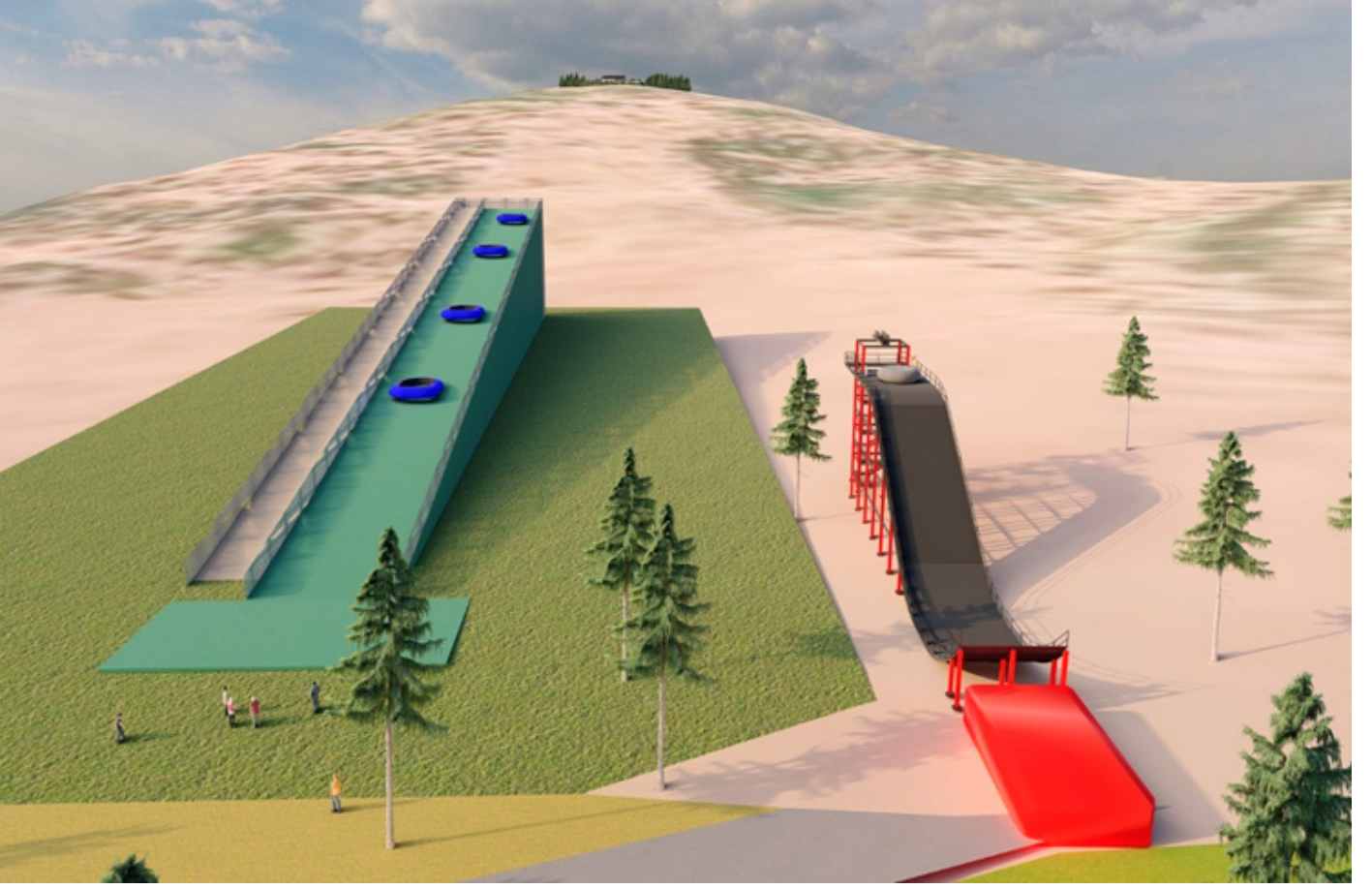


EK-3: Macera Parkı Parkurları







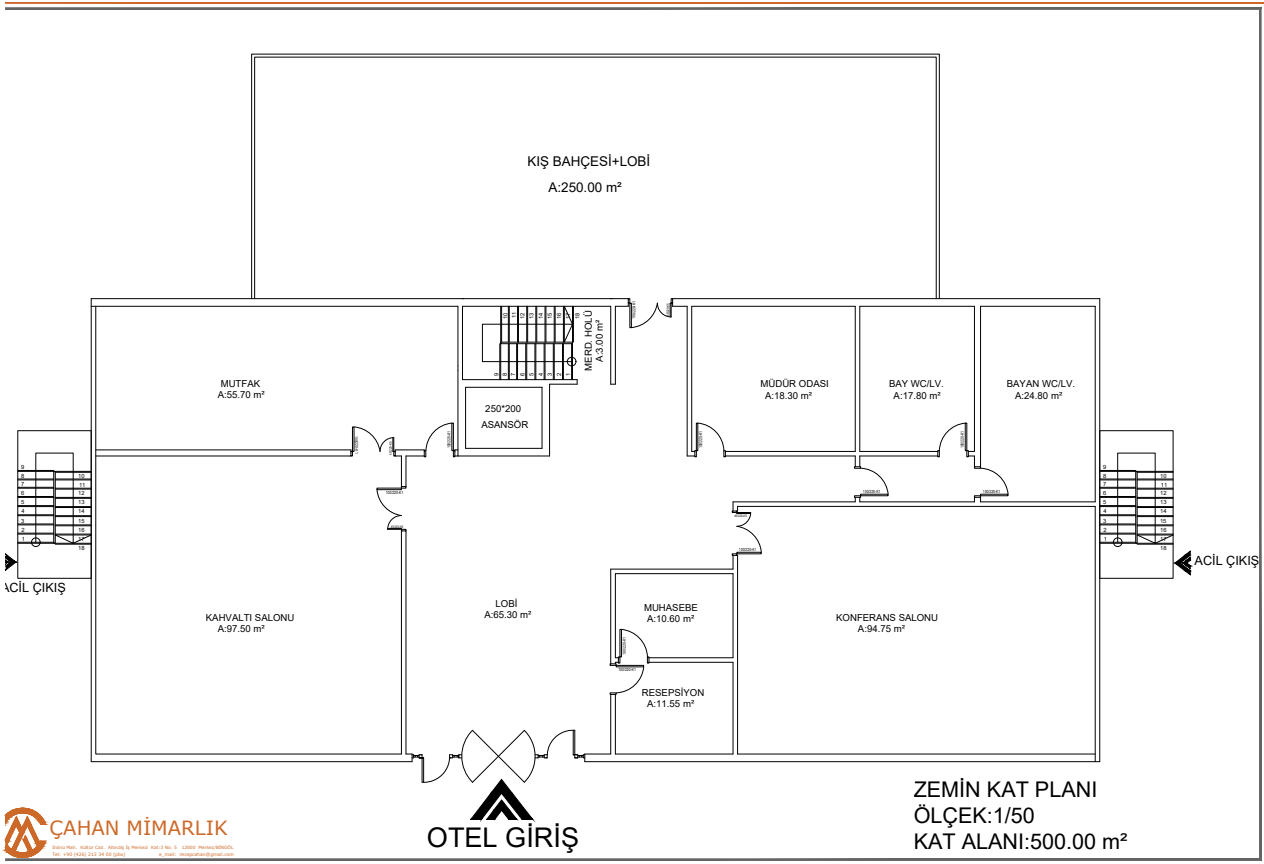


EK-4: Konaklama Tesisi 3 Boyutlu Görselleri

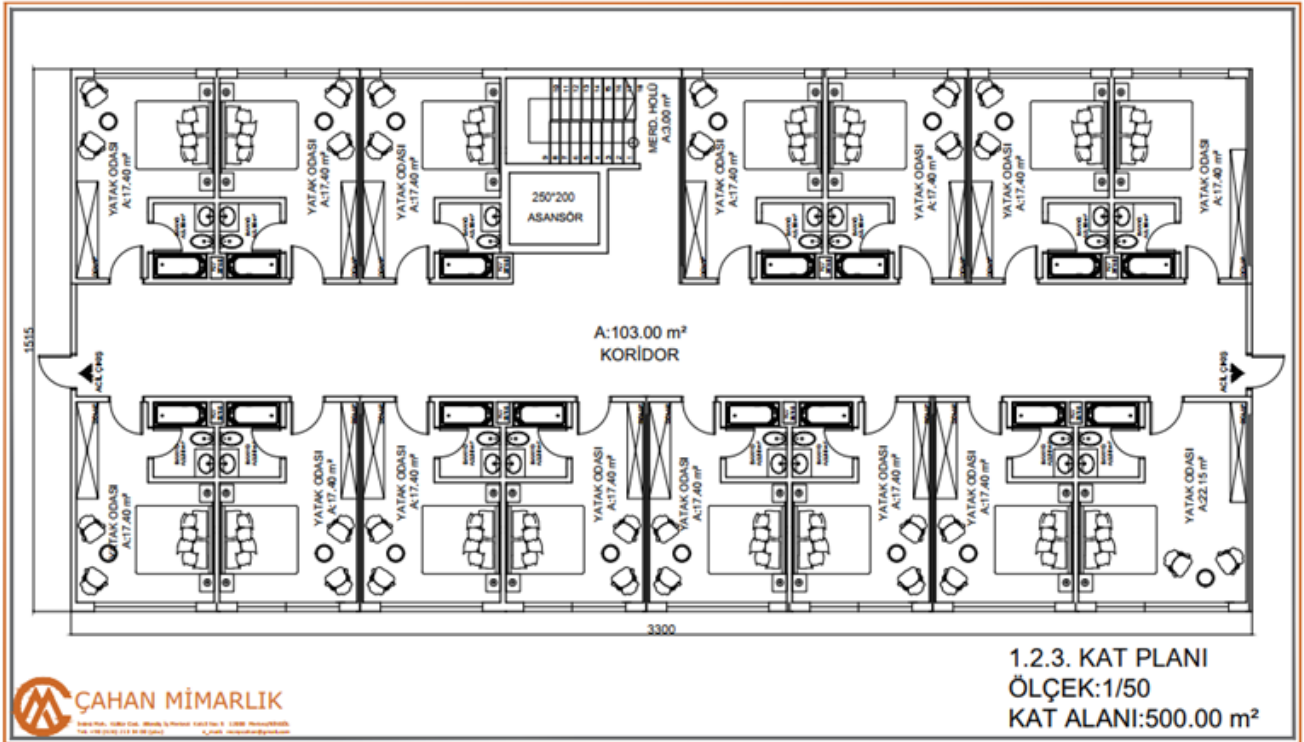




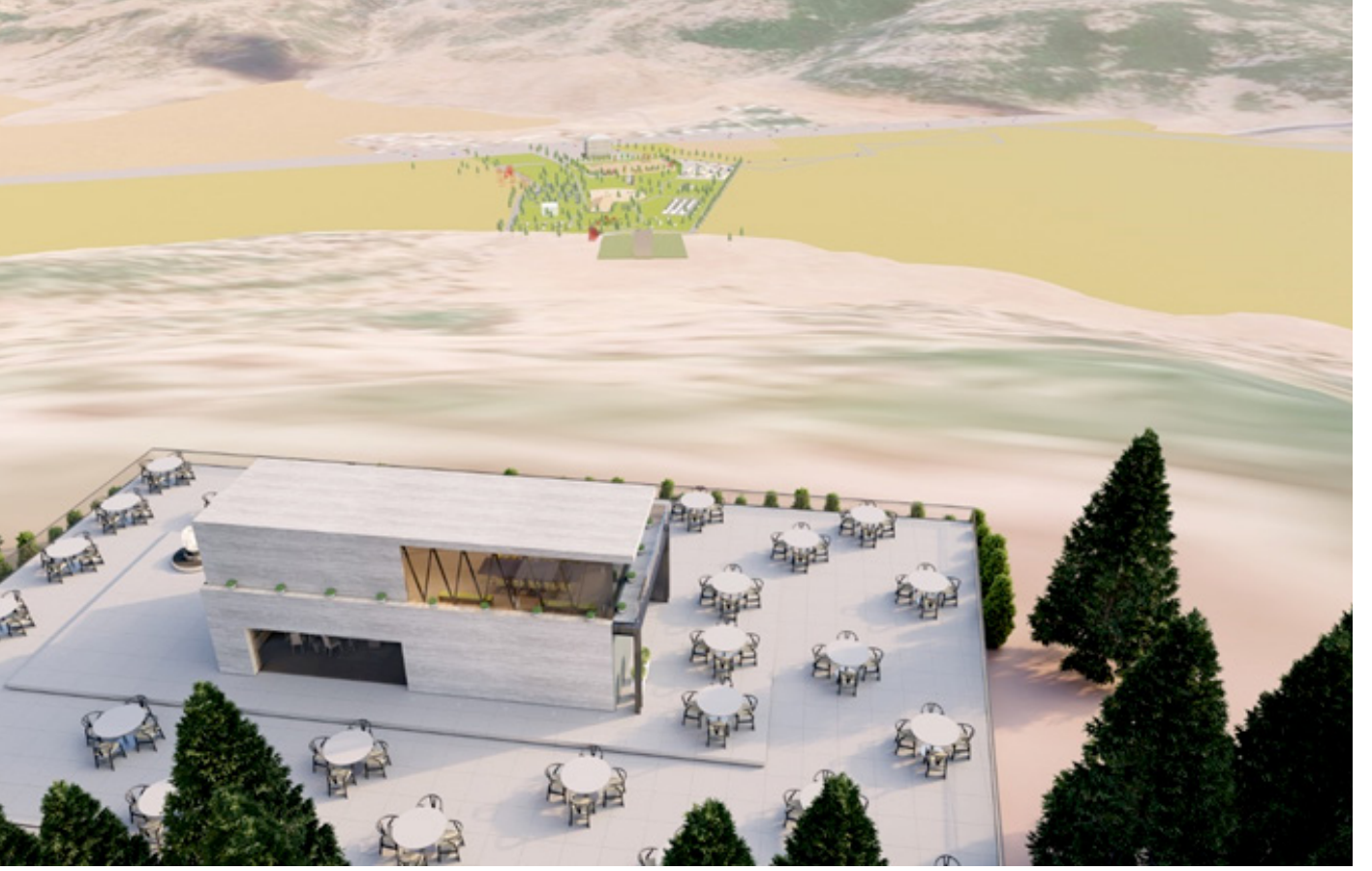
EK-5: Konaklama Tesisi Mimari Avan Projesi – Zemin Kat Planı



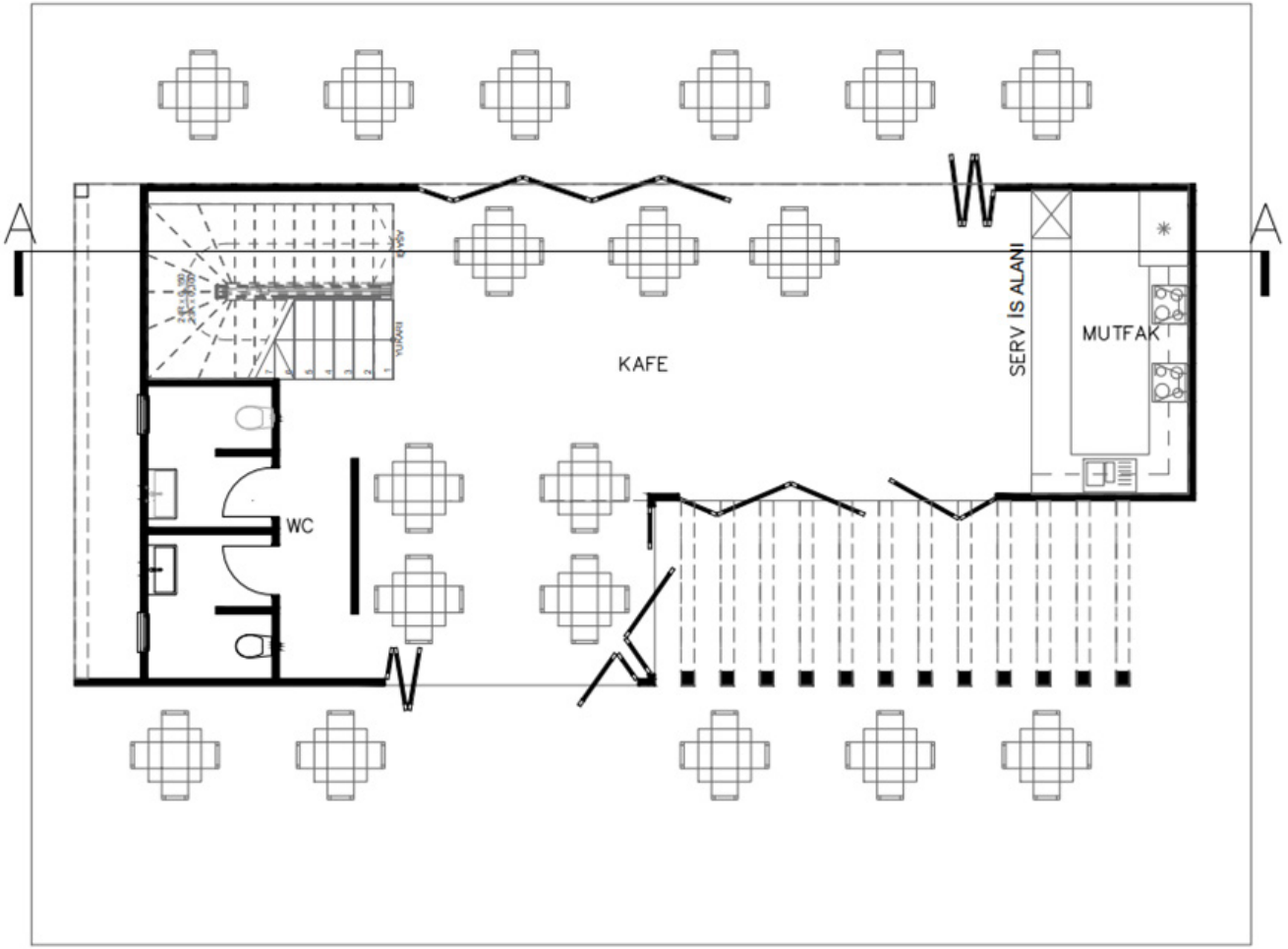
EK-6: Konaklama Tesisi Mimari Avan Projesi – 1. 2. 3. Kat Planı



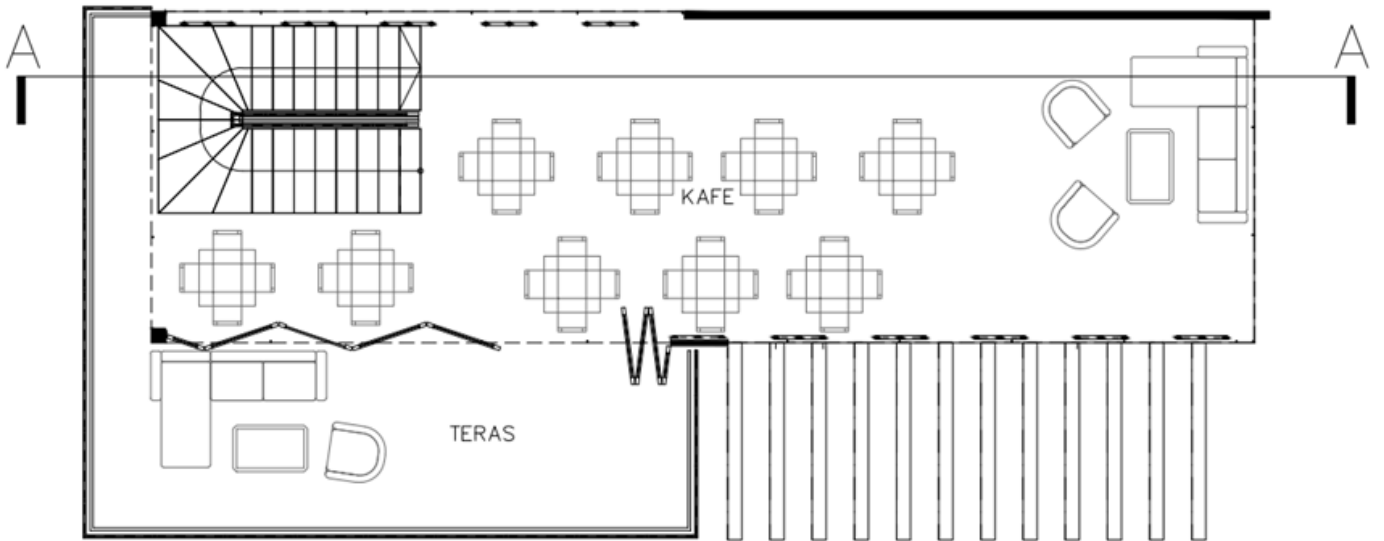
EK-7: Teras Kafe 3 Boyutlu Görselleri







EK-8: Teras Kafe Mimari Avan Projesi – Zemin Kat Planı



EK-9: Teras Kafe Mimari Avan Projesi – 1. Kat Planı



EK-10: Macera Parkı Fiyat Teklifi

AKCA PARK®		AKCA MACERA®		
TEKLİF FORMU		TARİH :	02.07.2021	
		TEKLİF NO :		
MÜŞTERİ BİLGİLERİ		İLETİŞİM BİLGİLERİ		
FİRMA / KURUM :	FCS Danışmanlık	TELEFON :		
YETKİLİ :		FAKS :		
VERGİ DAİRESİ :		E-POSTA :		
VERGİ NUMARASI :		SEVK ADRESİ :	BİNGÖL	
FATURA ADRESİ :				
HAZIRLAYAN		ONAYLAYAN FİRMA/KURUM YETKİLİSİ		
Adı Soyadı :	DENİZ NERGİS	Adı Soyadı :		
Görevi :	PEYZAJ MİMARİ	Görevi :		
ÜRÜNLERİMİZ				
Ürün Kodu	Ürün Resmi	Miktar	Birim Fiyat	Toplam Fiyat
SÜREKLİ METAL EMNİYET SİSTEMİ 3 KATLI 36 OYUNLU İP PARKURU		1	1.225.000 TL	1.225.000 TL
TEKNİK EKİPMAN	FULLBODY EMNİYET KEMERİ,KASK,KARABİNA	20	2.550 TL	51.000 TL
DEV SALINCAK 11M YÜKSEKLİĞİNDE 3 KİŞİ AYNI ANDA KULLANILIR		1	265.000 TL	265.000 TL
TEKNİK EKİPMAN	FULLBODY EMNİYET KEMERİ,KASK,KARABİNA,LANYARD	10	2.500 TL	25.000 TL
2 TARAFI TIRMANMA DUVARI VE KADER ATLAYIŞI KOMPLEKSİ 3 ADET AUTOBELAY İLE		1	465.000 TL	465.000 TL
TEKNİK EKİPMAN	FULLBODY EMNİYET KEMERİ,KASK,KARABİNA	5	2.550 TL	12.750 TL
140m GİDİŞ ZİPLİNE 1 ADET ZİPSTOP İLE		1	565.000 TL	565.000 TL
TEKNİK EKİPMAN	FULLBODY EMNİYET KEMERİ,KASK,KARABİNA,HIZ MAKARASI,PERLON	10	4.500 TL	45.000 TL

ZİPCOASTER 100m		1	685.000 TL	685.000 TL
TEKNİK EKİPMAN	FULLBODY EMNİYET KEMERİ,KASK,KARABİNA	5	2.550 TL	12.750 TL
6X9M ÇOCUK AĞ TRAMBOLİN 2 ADET AĞAÇ EV		1	255.000 TL	255.000 TL
PENTATLON 4 HATLI		1	245.000 TL	245.000 TL
18 OYUNLU AĞ PARKUR		1	455.000 TL	455.000 TL
SALTO		1	57.500 TL	57.500 TL
ATIŞ POLİGONU 5 ADET SİLAH 5 ADET HEDEF		1	240.000 TL	240.000 TL
150-200m² KARSIZ KIZAK		1	825.000 TL	825.000 TL
BOTLU KIZAK (FLY POINT) 20 ADET BOT		1	750.000 TL	750.000 TL
PAİNTBALL		1	282.350 TL	282.350 TL

TAG		1	45.000 TL	45.000 TL
			TOPLAM	6.508.350 TL
			K.D.V.%18	1.171.143 TL
			G.TOPLAM	7.677.493 TL
Teslim Süresi	Onaylayan Teslim Süresi Firma Yetkilisinin İmzası ve Firma Kağıdı			
Yardımcı eleman desteği, kazı, beton işçilikleri ve malzemeleri alıcıya aittir.				
Montaj	DAHİL			
Nakliye	DAHİL			
Ödeme şekli				
<p>*Ödemeler aşağıda bilgileri bulunan bankaya yapılmalıdır. Garanti Bankası 2.San.Şubesi (568) IBAN NO: TR89 0006 2000 5680 0006 2996 30 *Vadesinde ödenmeyen faturalara aylık % 4 vade farkı uygulanır. *Siparişlerinizi; firmamız/kurumunuz tarafından yazılı olarak teyid edildiğinde geçerlik kazanacaktır. *Aletlerin montaj yapılacağı alan toprak yada beton zemin olduğu firmamıza bildirilecektir. *Sipariş değişikliği ya da iptaller yazılı yapılmadıkça kabul edilmeyecektir.</p>				
				Akca İnşaat Makine Sanayi Tic. Ltd. Şti. Yolu: Yusuveren Mh. 7402/7 Şiş. No:12/1-B Şişli: +90 232 461 85 11 Pazarlık İZMİR Şişli: +90 232 435 04 13 E-posta: info@akcapark.com Web: www.akcapark.com

T.C.
BİNGÖL GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ

TAHMİNİ BEDEL HESABI

İŞİN ADI:	Bingöl Doğa Sporları Fizibilite Projesi Konaklama Tesisi, Teras Kafe ve Diğer Ortak Kullanım Alanları Yapım İşİ	
HAZIRLANMA TARİHİ:	12/07/2021	
UYGULANACAK PROJE NO:	TİP A	
TOPLAM İNŞAAT ALANI:	2.960.00 M2	
PROJE ÖZELLİKLERİ:	Bingöl Yolçatı Bölgesinde 2.750.00 m2 Konaklama Tesisi (Otel) 150.00 m2 Teras Kafe ve 60 m2 Diğer Ortak Alanlar (WC) Uygulama Projesi Yapılması	
a) Metrajdan		10.326.600,00 TL
- Konaklama Tesisi	2750.00 M2	9.900.000,00 TL
- Teras Kafe	150.00 M2	345.000,00 TL
- Diğer Ortak Kullanım Alanları	60.00 M2	81.600,00 TL
b) Çevre Tanzimi (a* %0-%15 arası)	a*%5	516.330,00 TL
c) Ara Toplam (a+b)	a+b	10.842.930,00 TL
d) KDV (c * %0)	d * 0.18	1.951.727,40 TL
e) Toplam (c+d)	c+d	12.794.657,40 TL
<p>NOT:1-Bu tahmini bedel idarelerin bütçesinin programlamasında ve ödenek temini için hazırlanmış olup, yaklaşık maliyet yerine geçmez.</p> <p>NOT: 2- Konaklama Tesisi (Otel) Tahmini Bedel Hesabı Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 24 Mart 2021 Tarih ve 31433 sayılı Tebliğinde belirlenen V B Sınıfı yapıların kaba yaklaşık maliyeti esas alınarak hesaplanmıştır.</p> <p>NOT: 3- Teras Kafe Tahmini Bedel Hesabı Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 24 Mart 2021 Tarih ve 31433 sayılı Tebliğinde belirlenen IV B Sınıfı yapıların kaba yaklaşık maliyeti esas alınarak hesaplanmıştır.</p> <p>NOT: 4- Diğer Ortak Alanlar Tahmini Bedel Hesabı Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 24 Mart 2021 Tarih ve 31433 sayılı Tebliğinde belirlenen III A Sınıfı yapıların kaba yaklaşık maliyeti esas alınarak hesaplanmıştır</p>		

HAZIRLAYANLAR

Recep ÇAHAN

Mimar
CAHAN MİMARLIK
Mimar Recep ÇAHAN
Bingöl Y.S. 32659132672
İnönü Mah. Kültür Cad.
70 301 Merkez / BİNGÖL
TASDİK

12/07/2021

KAYNAKLAR

2021-2023 Dönemi Yatırım Programı Hazırlama Rehberi. (2020). T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı: <https://www.sbb.gov.tr/yatirim-programi-hazirlama-rehberi/> adresinden alındı.

Mülga T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan Bingöl İlinde Doğa Turizmi Master Planı (2013 – 2023)

(2019). Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı SEGE 2017. Ankara: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı.

https://www.meteoblue.com/tr/hava/historyclimate/climatemodelled/bing%c3%b6l_t%c3%bcrtkiye_321082 adresinden alındı.

Yatırım Teşvik Uygulamaları Sunumu. (2020, 12 02). Yatırım Teşvik Uygulamaları Sunumu. Ankara, Ankara, Türkiye: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı.

TÜİK Bölgesel İstatistikler. (2020, 10 30). www.tuik.gov.tr: www.tuik.gov.tr adresinden alındı

Tarım ve Orman Bakanlığı İstatistikleri. (2020, 06 15). Ankara, Ankara, Türkiye.

(2019). Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı On Birinci Kalkınma Planı (2019- 2023).

(2015). Bingöl Ticaret ve Sanayi Odası. Bingöl Sanayi Sektörü Mevcut Durum Analizi ve Stratejik Vizyonu.

(2015). Bingöl Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü. İl Tanıtım Rehberi.

Jeotermal Kaynaklar. (2021, 06 25). <http://investinbingol.gov.tr/tr/page/enerji-ve-madencilik-sektoru-100> adresinden alındı.

Ajansların Mali Destekleri. (2021, 06 25). <https://fka.gov.tr/firat-kalkinma-ajansi-destekleri-detayi-32> ve <https://zafer.gov.tr/tr-tr/Faaliyetler/Proje-Destekleme/Ajans-Destekleri-Hakk%C4%B1nda-Genel-Bilgi/Mali-Destekler/Do%C4%9Frudan-Finansman-Deste%C4%9Fi/G%C3%BCd%C3%BCml%C3%BC-Proje-Deste%C4%9Fi> adresinden alındı.

(2012). Fırat Kalkınma Ajansı. TRB1 Bölgesi Sürdürülebilir Turizm Stratejisi ve Eylem Planı.

(2014). TRB1 (2014-2023) Bölge Planı. Malatya: Fırat Kalkınma Ajansı.

Bakanlık Belgeli Tesis. (2021, 06 20). <https://yigm.ktb.gov.tr/TR-201136/turizm-yatirim-ve-isletme-bakanlik-belgeli-tesis-istati-.html> adresinden alınmıştır.

Konaklama İstatistikleri. (2021, 06 20). <https://yigm.ktb.gov.tr/TR-211090/yillik-il-ilce-konaklama-istatistikleri.html> adresinden alınmıştır.

Bingöl İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü. (2021, 06 27). Bingöl İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü: <https://bingol.ktb.gov.tr/TR-63087/otel-istatistikleri.html> adresinden alındı.



Bingöl Doğa Sporları Parkı Projesi

Fizibilite Raporu



Bu Proje, T.C. Fırat Kalkınma Ajansı 2020 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında desteklenmektedir. Bu fizibilite raporunun içeriği Fırat Kalkınma Ajansı ve/veya Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın görüşlerini yansıtmamakta olup içerik ile ilgili tek sorumluluk Bingöl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve yüklenici firmaya aittir.

