



ÇORUM OSB



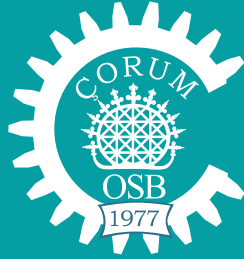
Yatırımlarınız İçin Doğru Adres



OKA

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

www.corumosb.org.tr
www.investcorum.com



ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

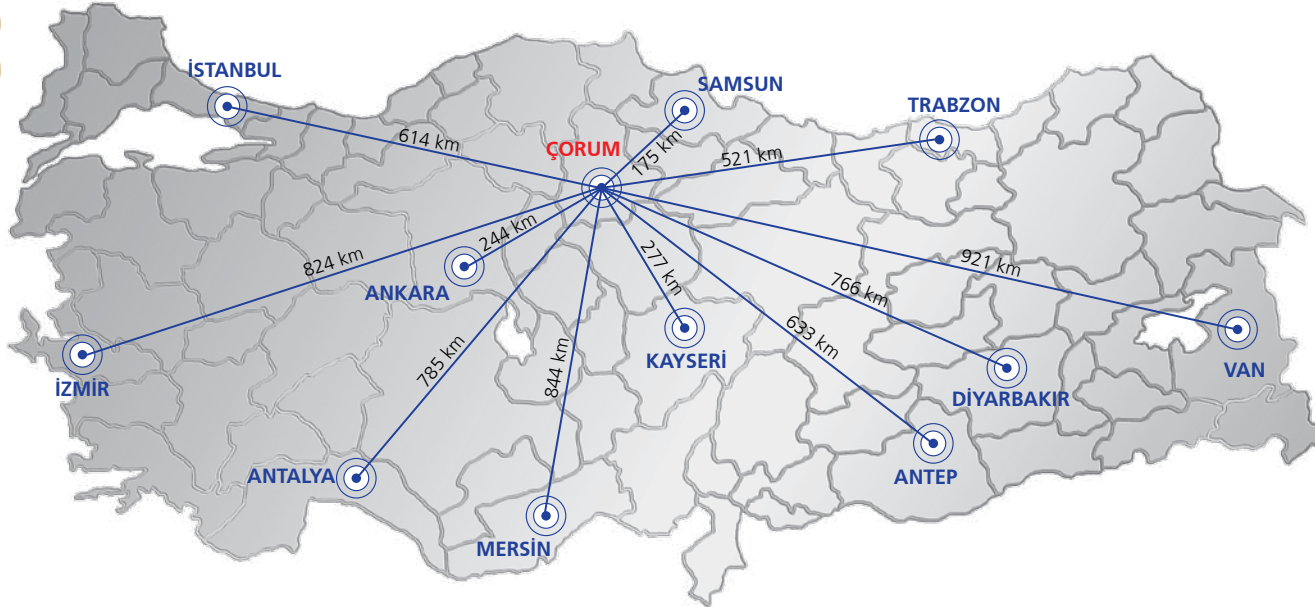
ÇORUM OSB

Çorum Organize Sanayi Bölgesi (OSB) 260 hektarlık alanda kurulduğu 1977 yılından beri Çorum'un kalkınmasına yön veren ve Çorum'u Anadolu kaplanları arasına taşıyan ruhun en önemli temsilcilerinden olmuştur. Kendi öz sermayesiyle kendi ihtiyacını karşılamaya yönelik üretim ile işe başlayan Çorum Sanayisi, firmalar arası işbirliği ve ortaklık kültürü sayesinde hızla gelişerek özellikle makine, toprağa dayalı sanayi ve gıda imalatı alanlarında ülke çapında marka olmuştur. Üretim kalitesinin ve üretim miktarının artmasına paralel olarak yeni pazar arayışına hız veren öncü firmalar yurtdışına ihracat yapmaya başlamış ve Dünya'da da söz sahibi olmuştur. Çorum ve ülke sanayisinde yaşanan gelişmelere kıyasla hızlı bir büyüme gösteren Çorum OSB'ye 1997 yılında 177 hektar, 2006 yılında 13 hektar ve 2008 yılında 215 hektar ilave alanlar eklenerek toplam büyüklüğü 665 hektara çıkarılmıştır. Çorum OSB bünyesinde imalat sanayi yanında barındırdığı KOSGEB Merkez Müdürlüğü, TSE Müdürlüğü, Orta Anadolu İhracatçılar Birliği İrtibat Bürosu, Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Çevre Birimi ve Danışmanlık Hizmetleri, Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Hizmetleri, Çorum OSB Teknoloji Geliştirme Bölgesi (TEKNOKENT) ve ülkemizde sayılı olan OSB Meslek Liselerinden biri ile tam bir üretim kompleksi haline gelmiştir. Bugün geldiğimiz noktada Çorum sanayisi 138 farklı ülkeye ihracat yapan, fabrika kuran fabrikalarıyla 16 farklı sektörde faaliyet gösteren 112 firmaya ev sahipliği yapmakta ve 6.575 kişiye doğrudan istihdam imkanı sağlamaktadır. 2016 ve 2017 yıllarında sırasıyla yaklaşık 201 milyon dolar ve 172 milyon dolar ihracat yapan Çorum Sanayisi 2018 yılı sonu itibariyle 526 milyon dolar ihracat yaparak büyük bir başarıya imza atmıştır. Bu başarıdaki en büyük pay OSB'de faaliyet gösteren firmalarımıza aittir.



Çorum'un Tarihi ve Jeostratejik Konumu

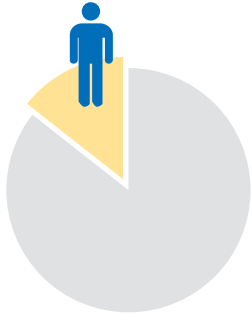
Tarihi M.Ö 4.000'li yıllara uzanan ve Hitit Medeniyetine başkentlik yapmış olan Çorum Karadeniz Bölgesi ve İç Anadolu Bölgesi'nin birleştiği alanda Karadeniz Bölgesi'nin orta kesiminde yer almaktadır. Doğudan Amasya, batıdan Çankırı, güneyden Yozgat, güneybatıdan Kırıkkale, kuzeyden Sinop, kuzeydoğudan Samsun, kuzeybatıdan ise Kastamonu İlleri ile çevrilmiş olan il Ankara-Samsun Yolu ile Karadeniz-İstanbul yollarının geçiş güzergahındadır. Bu durum Çorum'a lojistik anlamda önemli bir avantaj sağlamaktadır.



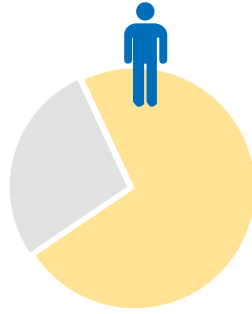
Çorum Nüfus Dinamiği

Çorum tüm Karadeniz illerinin Anadolu'ya geçişinde ve doğu illerinin İstanbul başta olmak üzere İzmit, Bursa ve Avrupa Ülkelerine karayolu ulaşımı güzergâhı üzerinde bulunması nedeniyle stratejik bir konumdadır. Genç ve dinamik bir nüfusa sahip ilin güçlü sanayisi nedeniyle işsizlik oranı oldukça düşük seviyededir.

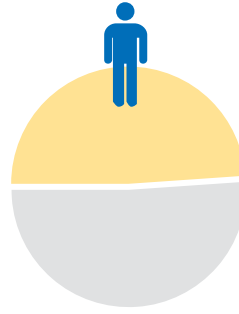
Nüfus	: 528.422
Nüfus Yoğunluğu	: 41/km ²
Kadın-Erkek oranı	: 0,98
Nüfus Artış Hızı	: % 0,11



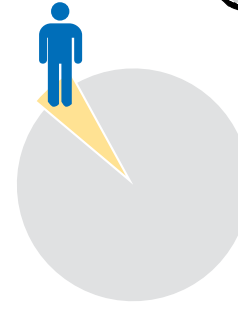
Genç Nüfus
% 14,41



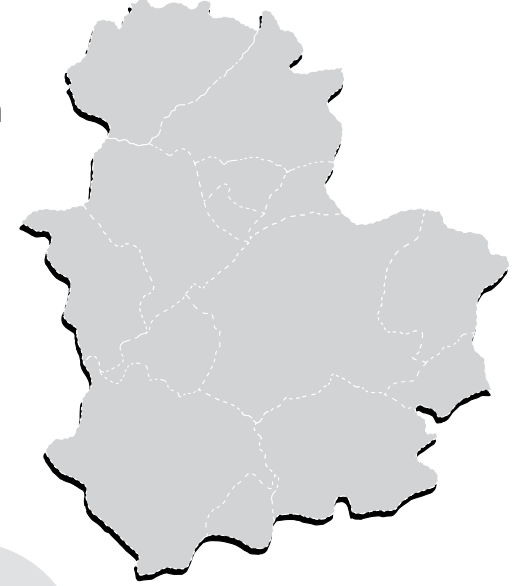
Çalışma Çağında
% 72,49



İstihdam
%48,9



İşsizlik
%5,9



Yüzölçümü	: 12.796
İlçe Sayısı	: 14
Belediye sayısı	: 16



Çorum Özet Veriler

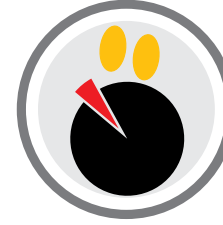
Bir Bakışta Çorum



3 OSB



18.500
Üniversite
Öğrencisi



7%
Türkiye'nin
Yumurta
Üretimindeki Payı



OSB'de 112 firma



136 aktif
312 ihracatçı
firma



7
KSS



1 Teknokent

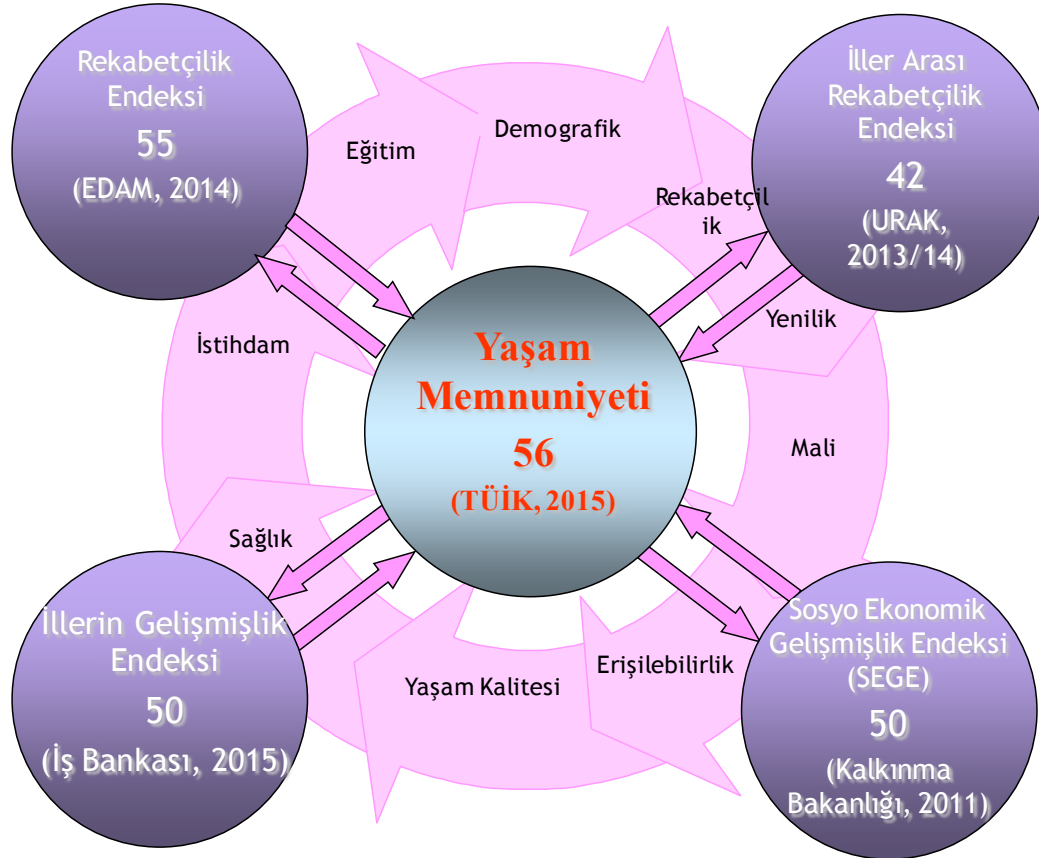


138
Ülkeye
ihracat



2
Özel
Hastane

Çorum'un Türkiye'deki Durumu





Hitit Üniversitesi

- 18.500 Öğrenci
- 7 MYO
- 691 Akademisyen
- 9 Fakülte, 2 Yüksekokul
- 3 Enstitü
- 16 Araştırma ve Uygulama Merkezi



Teknokent

- . Son 10 yılda 155 patent başvurusu ve 19 patent tescili
- . Patent başvuru sayısında son 10 yılda yüzde 76 artış,
- . Çorum Patent başvurusunda Türkiye'de 27. sırada.
- 12 faal işletme.
- Kiralanabilir 16 ofis (kiralama maliyeti 17.5 TL/m²)



Teknokent OSB içinde sanayinin merkezinde yer almaktadır



Çorum'da Sağlık Altyapısı

- 7 Kamu ve 2 Özel Hastane
- 1 İhtisas Hastanesi (Göğüs Hastalıkları Hastanesi)
- Hitit Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi
- 1 Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi
- 4 Özel Diş Polikliniği
- 38 Özel Diş Muayenehanesi
- 2 Özel Diyaliz Merkezi
- 151 Eczane
- 358 Uzman doktor
- 345 Pratisyen Doktor
- 120 Diş Hekimi
- 180 Eczacı



Çorum'da Konaklama

Konaklama Tesisi (Yatırım ve İşt.Bel.):	10
Yatak Kapasitesi	: 1.086
Yerli Turist (Geceleme Sayısı)	: 424.570
Yabancı Turist (Geceleme Sayısı)	: 10.679



Ekonomik Yapı

Öne Çıkan Sektörler

Toprak Sanayi

Makina ve Metal Sanayi

Orman Ürünleri ve Ağaca Dayalı Sektörler

Gıda Sanayi

Tekstil

Kimya ve Plastik Sanayi

Kümes Hayvancılığı

Turizm

Kağıt

Mobilya

Sağlık Hizmetleri

Çorum Sanayisi

Sektör Adı	Tesis Sayısı	Çalışan Sayısı
Taşa Toprağa Dayalı	148	4.994
Orman Ürünleri ve Ağaca Dayalı	286	1.105
Makine Metal	289	4.576
Gıda	250	3.256
Tekstil	49	4.186
Kimya Plastik	65	883
Kağıt	19	629
Diğer	68	934
	1.174	20.563



Neden Çorum

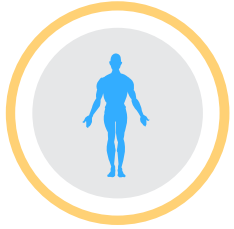
- Genç ve Nitelikli İnsan Kaynağı
- Gelişmiş Ulaşım Altyapısı
- Uygun Maliyetler ve Cazip Teşvik Olanakları
- Türkiye'nin tam kalbinde yer alması
- Yaşanabilir Modern Şehir Standardı
- Yeniliklere Açık bir Yatırım Ortamı
- Rekabetçi ve Dinamik Bölge
- Gelişimini Sürdüren Hizmet Sektörü
- Bilgi, Teknoloji ve Yeniliğin Merkezi
- Köklü tarihi nedeniyle yüksek turizm potansiyeli ve turizme dayalı sektörlerin varlığı
- 1986'dan beri UNESCO Listesinde yer alan Hititlerin Başkenti Hattuşaya ev sahipliği yapması



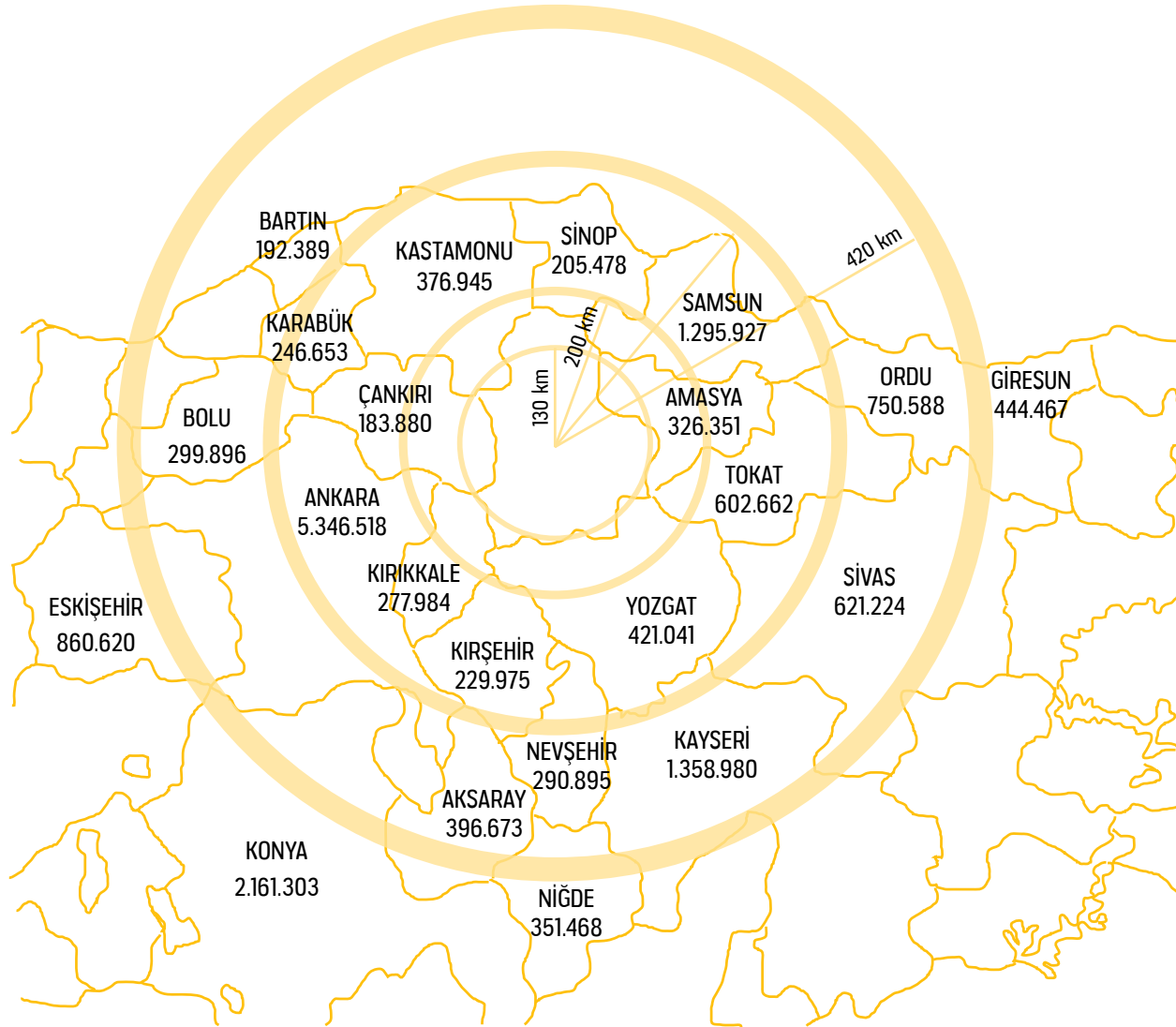


Çorum'un Merkezi Konumu

Çorum, yaklaşık 400 km çaplı sanal bir çember çizildiğinde 16 milyonluk pazara ulaşabilecek potansiyele sahiptir.

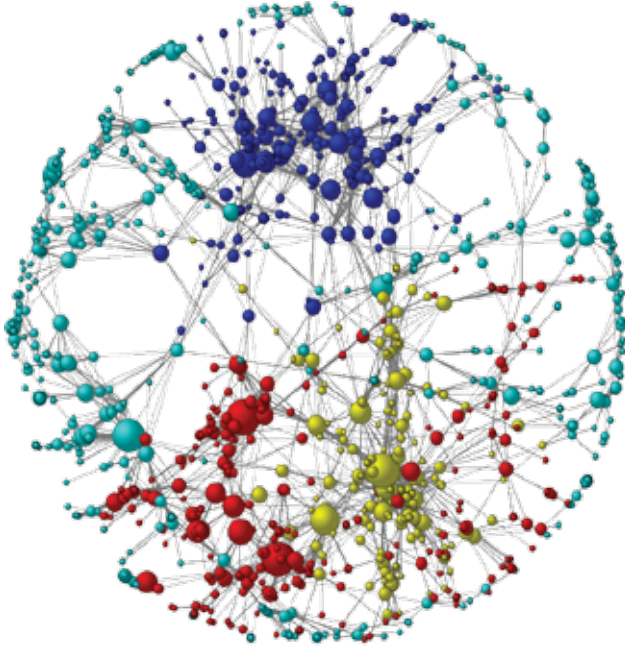


16.000.000



Kümelenme Potansiyeli

Çorum'da tüm sektörleri kapsayan 3'lü kırılımdaki (istihdam, baskınlık, büyüklük) 252 sektörlük analizde istihdam kriterine göre 8 olgun küme; 34 potansiyel küme ve 49 aday küme mevcuttur.



Nitelikli İşgücü

- Şehrin geçmişten beri sahip olduğu sanayi altyapısı nedeniyle farklı sektörlerde yetişmiş eleman bulmak mümkündür. Nitelikli iş gücü yetiştirme ve mesleki eğitim kapsamında kamu kurumlarının projeleri sürekli olarak devam etmektedir.
- Çorum'da İŞKUR'a kayıtlı 18 bin işsiz bulunmaktadır. İşsiz sayısının 8 bini en az lise mezunudur.
- Hitit Üniversitesinde 18.500 öğrenci ve 691 akademik personel bulunmaktadır.
- Her yıl farklı disiplinlerden yaklaşık 5 bin öğrenci mezun olmaktadır.
- Nitelikli iş gücü maliyetlerinin Türkiye ortalamasının altında olduğu ilde, 15 yaş üzeri olan 127.500 kişi en az lise ve dengi meslek okul mezunudur.



Yatırımcı Avantajları

Bölgesel Yatırım Teşvik Sistemine göre ülkemiz Yatırım teşvik uygulamaları bakımından 6 Bölgeye ayrılmış olup, Çorum ili 4. Bölgede yer almaktadır. Ancak yatırımın Çorum OSB'de yapılması halinde vergi indirimi ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından 5. Bölgenin teşviklerinden yararlanılmaktadır.

Ayrıca Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkında 14.05.2018 tarihli ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yapılan değişikliğe istinaden yatırım yeri tahsislerinde yüzde 60 indirim yapılmaktadır.

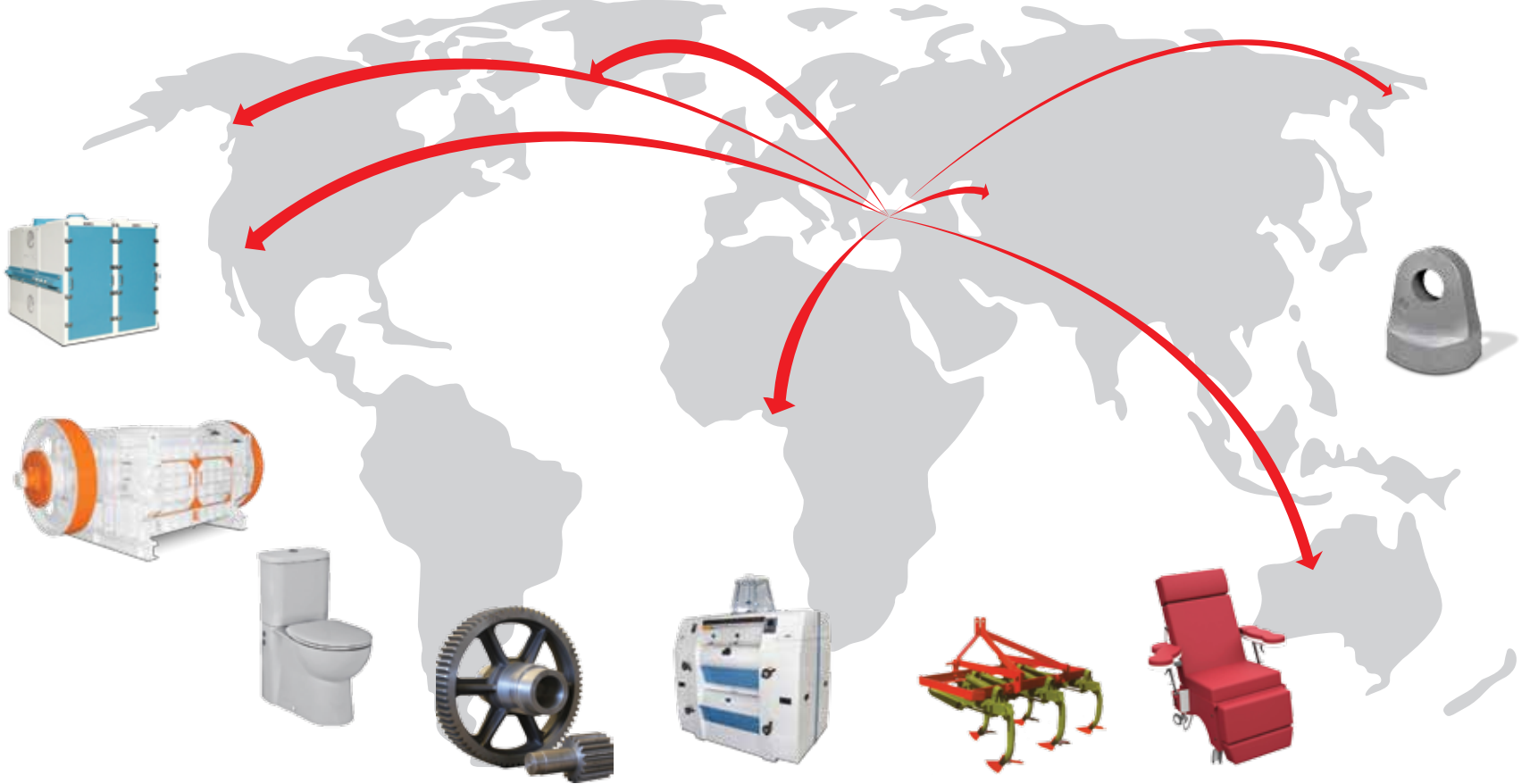
Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Organize Sanayi Bölgesinde bulunan binalar için daimi olarak emlak vergisi muafiyeti ve Sanayi Sicil Belgesine sahip yatırımcılarımızın elektrik tüketiminden alınan %2 TRT payı muafiyeti getirilmiştir

Dış Ticaret



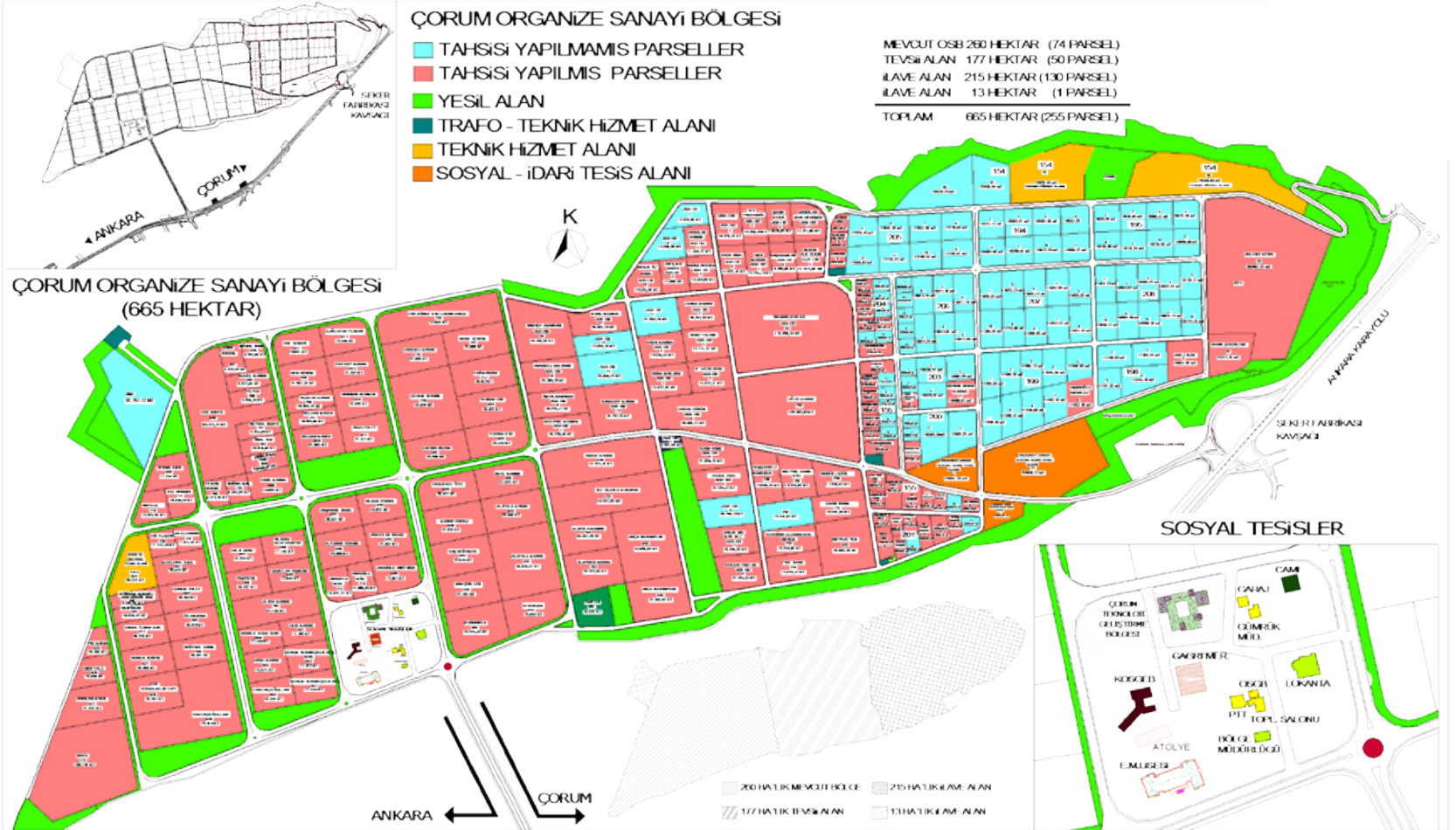
Dış Ticaret Yetkinliği

Dünyanın dört bir yanına hazır fabrika kurulumu yapan ve mal satan profesyonel işletmeler.



138 farklı ülkeye 526 milyon dolar ihracat (Aralık 2018)

Çorum OSB



Çorum OSB

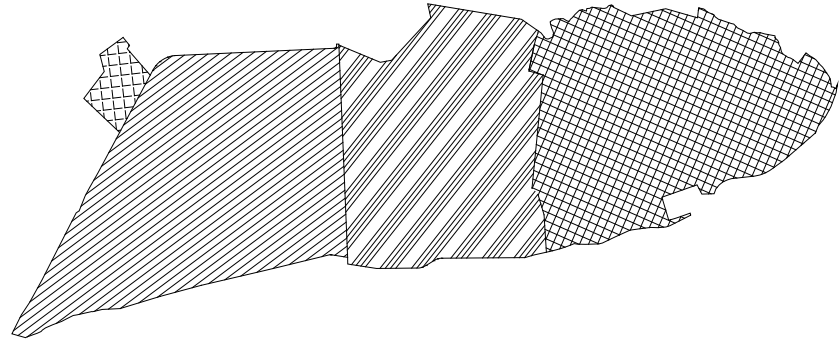
Altyapı



- Doğalgaz altyapısı ve teşvikleri
- Güçlendirilmiş elektrik sistemi
- Fiber internet altyapısı,
- Güneş Enerjisi ile elektrik üretimi

Parsel Durumu

Sanayi Parsel Sayısı	: 255
Tahsis Edilen Parsel Sayısı	: 154
Boş Parsel Sayısı	: 101
Faaliyete Geçen Tesis Sayısı	: 112
Faaliyetine Ara Veren Tesis Sayısı	: 10
Proje ve İnşaat Safhasında Olan Tesis Sayısı	: 32
Doluluk Oranı	: % 60,39



Çorum OSB Hizmet Bedelleri

ELEKTRİK

GÜNDÜZ (06:00-17:00 arası) 0,369598 TL/kWh

PUANT (17:00-22:00 arası) 0,612935 TL/kWh

GECE (22:00-06:00 arası) 0,173202 TL/kWh

DOĞALGAZ 1,2076 TL/m³

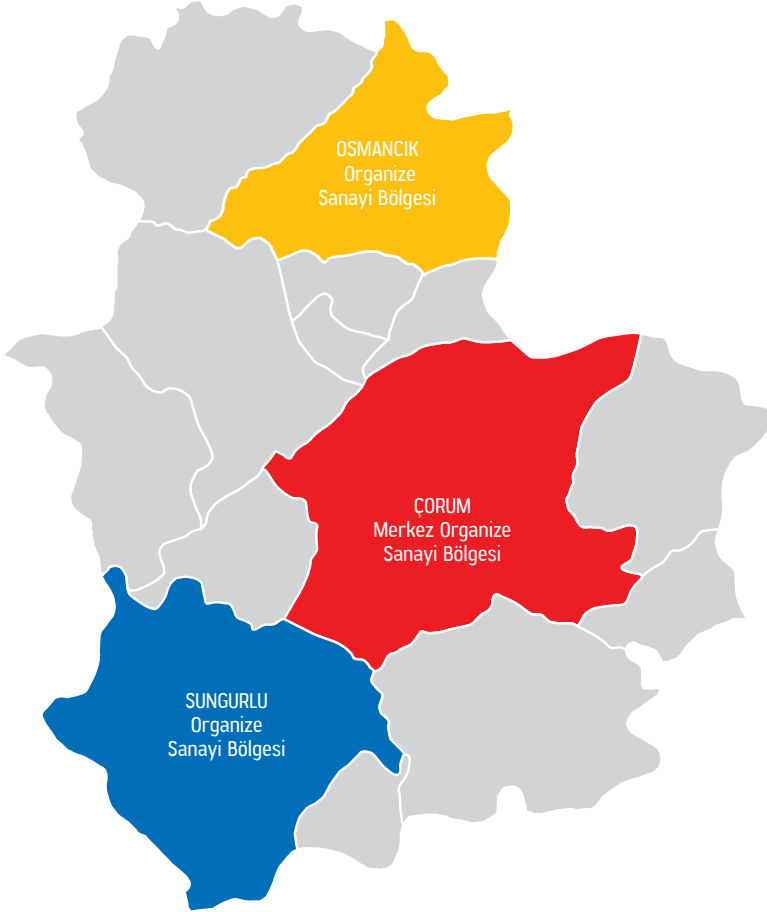
ARSA TAHSİS BEDELİ 29,76 TL / m²

SU 2,5 TL / Ton

Güncel fiyatlar için Çorum OSB Müdürlüğü ile iletişime geçiniz.



ÇORUM'da OSB'ler



Çorum Merkez Organize Sanayi Bölgesi Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi Osmancık Organize Sanayi Bölgesi

Çorum, sanayileşme yönünde attığı adımlarla dinamik bir kent olarak gelişimini sürdürmektedir. İl sanayileşmesini kendi öz kaynakları ile gerçekleştirmiştir. Emek yoğun çalışan küçük atölyelerin bölgesel kaynakları ve yeni üretim tekniklerini daha iyi değerlendirmesi ile başta kiremit ve tuğla, un ve ilk etapta bu iki üretim dalının makine ve ekipman ihtiyacını karşılamak amacı ile kurulmuş olan makine sektörü, büyük bir gelişim göstermiştir. Bu üretim dalları Çorum ilinin sanayileşmesinin lokomotifi olmuşlardır. Bugün Çorum makine sektörü birçok ülkeye ihracat yapar duruma gelmiştir. Çorum'da ayrıca hemen hemen bütün sektörlerle yönelik özel çözüm gerektiren tasarım ve üretim yapma kabiliyeti üst seviyede olan ve anahtar teslim fabrika üreten firmalar bulunmakta olup bu alanda ulusal ve uluslar arası talepler her geçen gün artmaktadır. Aile şirketlerinin ağırlıklı olduğu bu yapıda, ortak iş yapma ve birlikte çalışma kültürü Çorum kentinde bir avantaj sağlamıştır.



Çorum OSB Firmaların Sektörel Dağılım

SIRA NO	SEKTÖR ADI	ÜRETİMDEKİ PARSEL SAYISI	İSTİHDAM SAYISI
1	Makine-Metal Sanayi	50	2.996
2	Tekstil	11	1.898
3	Taş ve Toprağa Dayalı Sanayi	8	792
4	Gıda	11	479
5	Kimya-Plastik	6	297
6	Orman Ürünleri-Mobilya	7	268
7	Kağıt-Kağıt Ürünleri	3	62
8	Diğer (Sosyal Tesisler ile Birlikte)	16	951
9	Faaliyetine Ara Veren Tesisler	10	-
10	Proje veya İnşaat Aşamasındaki Sanayi Tesisleri	32	-
11	Boş Parseller	101	-
		255	6,843

2018 Yılı İhracat İlk 10 Ülke ve İlk 10 Sektör

Çorum'un 2018 yılı Aralık ihracat toplamı 526.449.810 dolar olarak gerçekleşmiştir. En fazla ihracatın yapıldığı ilk 10 sektör ve ilk 10 ülke;

SEKTÖR	2018 (Aralık)	ÜLKE	2018 (Aralık)
Kuyumculuk ve ilgili maddeler	340.569.765	Irak	184.489.434
Ana metal sanayi	48.820.160	BAE	116.013.346
Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat	42.717.389	AHL Serbest Bölgesi	26.590.999
Gıda ürünleri ve içecek	18.083.886	Almanya	18.183.551
Kimyasal madde ve ürünler	15.773.601	İsrail	15.671.196
Metalik olmayan diğer mineral ürünler	15.580.064	İspanya	10.695.517
Metal eşya sanayi (makine ve teçhizatı hariç)	13.280.922	Hong Kong	9.590.386
Motorlu kara taşıtı ve römorklar	8.879.685	Kazakistan	9.560.103
Başka yerde sınıflandırılmamış elektrikli makina ve cihazlar	6.107.370	Özbekistan	8.202.235
Tarım ve hayvancılık	5.368.781	ABD	7.714.323
TOPLAM	515.181.623	TOPLAM	406.711.090

Türkiye Bölgesel Teşvik Uygulamaları Haritası



Çorum 4. Bölgede yer almaktadır.

Bölgesel Teşvik Uygulamalarında Sağlanan Destek Unsurları

Destek Unsurları			BÖLGELER					
			1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	4. BÖLGE	5. BÖLGE	6. BÖLGE
KDV İstisnası				VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	OSB Dışı	15	20	25	30*	40	50
		OSB İçi	20	25	30	40*	50	55
Sigortalı Primi		OSB Dışı	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl (%25)	7 yıl	10 yıl
İşveren Hissesi Desteği		OSB İçi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl (%35)	10 yıl	12 yıl
Yatırım Yeri Tahsis			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Faiz Desteği	İç Kredi		YOK	YOK	3 puan	4 puan (1,2 milyon)	5 puan	7 puan
	Döviz / Dövizle Endeksile Kredi				1 puan	1 puan	2 puan	2 puan
Sigortalı Primi İşçi Hissesi Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl
Gelir Vergisi Stopaj Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl

Teşvik Mevzuat Değişikliği

İmalat sanayiine yönelik (US-97 Kodu:15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 1/1/2017 ile 31/12/2018 tarihleri arasında gerçekleştirilecek yatırım harcamaları için;

- Bina-inşaat harcamalarında KDV iadesi,
- Bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik teşvik uygulamaları kapsamında vergi indirimi desteğinde uygulanacak yatırıma katkı oranları her bir bölgede geçerli olan yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmek suretiyle, kurumlar vergisi veya gelir vergisi indirimi tüm bölgelerde yüzde yüz oranında ve yatırıma katkı tutarının yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlarına uygulanacak oranı yüzde yüz olmak üzere, teşvik belgesi üzerinde herhangi bir işlem yapılmaksızın uygulanır.



US-97 (15-37 İmalat Sektörleri)

KOD	TANIM
15	GIDA ÜRÜNLERİ VE İÇECEK İMALATI
16	TÜTÜN ÜRÜNLERİ İMALATI
17	TEKSTİL ÜRÜNLERİ İMALATI
18	GIYİM EŞYASI İMALATI; KÜRKÜN İŞLENMESİ VE BOYANMASI
19	DERİNİN TABAKLANMASI, İŞLENMESİ; BAVUL, EL ÇANTASI, SARAÇLIK, KOŞUM TAKIMI VE AYAKKABI İMALATI
20	AĞAÇ VE MANTAR ÜRÜNLERİ İMALATI (MOBİLYA HARIÇ); HASIR VE BUNA BENZER, ÖRÜLEREK YAPILAN MADDELERİN İMALATI
21	KAĞIT VE KAĞIT ÜRÜNLERİ İMALATI
22	BASIM VE YAYIM; PLAK, KASET V.B. KAYITLI MEDYANIN ÇOĞALTILMASI
23	KOK KÖMÜRÜ, RAFİNE EDİLMİŞ PETROL ÜRÜNLERİ VE NÜKLEER YAKIT İMALATI
24	KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN İMALATI
25	PLASTİK VE KAUCUK ÜRÜNLERİ İMALATI
26	METALİK OLMAYAN DİĞER MİNERAL ÜRÜNLERİN İMALATI

KOD	TANIM
27	ANA METAL SANAYİİ
28	MAKİNE VE TEÇHİZATI HARIÇ; METAL EŞYA SANAYİİ
29	B.Y.S. MAKİNE VE TEÇHİZAT İMALATI
30	BÜRO, MUHASEBE VE BİLGİ İŞLEM MAKİNELERİ İMALATI
31	B.Y.S. ELEKTRİKLİ MAKİNE VE CİHAZLARIN İMALATI
32	RADYO, TELEVİZYON, HABERLEŞME TEÇHİZATI VE CİHAZLARI İMALATI
33	TIBBİ ALETLER; HASSAS VE OPTİK ALETLER İLE SAAT İMALATI
34	MOTORLU KARA TAŞITI , RÖMORK VE YARI-RÖMORK İMALATI
35	DİĞER ULAŞIM ARAÇLARININ İMALATI
36	MOBİLYA İMALATI; B.Y.S. DİĞER İMALAT
37	YENİDEN DEĞERLENDİRME

Örnek Yatırım Teşvik Tutarı Hesaplaması

**Çorum OSB'de yapılacak 5.000.000 TL'lik ve
20 kişi istihdam edecek yatırım için;**

KDV istisnası (3.500.000 TL makine)	:	630.000 TL
Gümrük Vergisi Muafiyeti (1.000.000 ithal makine)	:	20.000 TL
İnşaat Harcaması KDV İadesi (1.200.000 TL için)	:	216.000 TL
Faiz Desteği (3.500.000 TL kredi için)	:	355.000 TL
Vergi İndirimi (%55-%100-Arsa Hariç)	:	2.750.000 TL
(Firmanın diğer kazançlarından düşülebilir)		
Sigorta Primi İşveren Payı (7 yıl)	:	528.477 TL
Toplam Destek Miktarı	:	4.499.000 TL
Destek Yoğunluğu	:	% 90



Çorum Yatırım Teşvik Belgeli Yatırım Sayıları ve Yatırım Tutarları

YILLAR	ÖZEL SEKTÖR	KAMU	TOPLAM
2009	15	-	15
2010	21	1	22
2011	24	9	33
2012	19	3	22
2013	28	-	28
2014	14	-	14
2015	21	5	26
2016	48	2	50
2017	72	6	78
2018	20	1	21
TOPLAM	282	27	309

YILLAR	ÖZEL SEKTÖR	KAMU	TOPLAM
2009	129.138.020	-	129.138.020
2010	137.284.311	4.445.000	141.729.311
2011	285.231.462	15.763.287	300.994.749
2012	99.987.093	1.945.000	101.932.093
2013	337.433.564	-	337.433.564
2014	165.095.470	-	165.095.470
2015	140.055.419	29.288.318	169.343.737
2016	238.337.669	116.480.000	354.817.669
2017	543.274.314	17.432.554	560.706.868
2018	94.805.571	2.401.000	97.206.571
TOPLAM	2.170.642.893	187.755.159	2.358.398.052



Çorum Yatırım Teşvik Belgesi Yatırımların Sektörel Dağılımı ve Tutarları

YILLAR	İMALAT	MADENCİLİK	HİZMETLER	ENERJİ	TARIM
2009	10	-	2	1	2
2010	16	3	2	-	1
2011	17	5	10	1	-
2012	15	2	4	1	-
2013	24	1	2	1	-
2014	9	-	3	1	1
2015	13	-	9	2	2
2016	11	1	5	32	-
2017	16	4	8	50	-
2018	-	-	-	1	-
TOPLAM	131	16	45	90	6

YILLAR	İMALAT	MADENCİLİK	HİZMETLER	ENERJİ	TARIM
2009	10.833.799	-	1.144.775	115.000.000	2.159.446
2010	103.411.831	13.179.200	18.999.280	-	6.139.000
2011	42.428.082	9.775.000	52.626.639	196.165.028	-
2012	59.700.848	4.910.345	17.420.900	19.900.000	-
2013	173.905.696	14.250.000	14.277.868	135.000.000	-
2014	60.753.015	-	8.842.455	71.500.000	24.000.000
2015	67.774.696	-	64.885.991	22.913.050	13.770.000
2016	58.304.325	12.800.000	125.091.200	150.742.144	7.880.000
2017	67.812.140	234.340.000	62.230.500	196.324.228	-
2018	37.085.500	-	16.574.000	33.847.071	9.700.000
TOPLAM	682.009.932	323.101.616	382.093.608	907.544.450	63.648.446

1. Tarım ve Hayvancılık Sektöründe Yapılabilecek Yatırımlar

- Organik tarım ürünleri üretimi
- Seracılık (Sebze ve Süs Bitkisi) Yatırımları
- Bağ-Bahçe Yatırımları
- Çeltik kurutma tesisi
- Yem Bitkileri Üretimi
- Alabalık yetiştiriciliği
- Koyun ve Tiftik Keçisi yetiştiriciliği
- Damızlık Besicilik
- Et Besiciliği
- Süt Besiciliği
- Arıcılık ve Bal Üretimine Yönelik Yatırımlar
- Yumurta Tavukçuluğu
- Et Tavukçuluğu
- Hindi Yetiştiriciliği
- Entegre et ürünleri işleme tesisi
- Süt ve süt ürünleri işleme tesisi
- Tavuk gübresi tesisi
- Çiftlik hayvanları için hazır ve kaba yem imalatı



2. Gıda Sektöründe Yapılabilecek Yatırımlar

- Ekmek ve taze fırın ürünleri imalatı
- Peksimet, bisküvi imalatı ve dayanıklı pastane ür. imalatı



Kakao, çikolata ve şekerleme imalatı
Öğütülmüş tahıl ürünleri imalatı
Sebze ve meyvelerin işlenmesi ve saklanması
Hazır Çorba Üretim Tesisi
Süt ve Süt Mamulleri Üretim Tesisi
İhracata yönelik Leblebi üretimi

3. Makine ve Teçhizat İmalatı

Traktör imalatı
Diğer tarım ve ormancılık makineleri imalatı
Gıda, içecek ve tütün işleme makinelerin imalatı
Panel Radyatör Üretimi
Elektrik Motoru ve Jeneratör Üretimi
Termosifon ve doğalgaz kombi tesisi Üretimi
Ağaç İşleme Makineleri Üretimi,
Diğer özel amaçlı makinelerin imalatı

4. Metalik Olmayan Mineral Ürünler

Kiremit, briket, tuğla ve inşaat malzemeleri imalatı
Ateşe dayanıklı seramik ürünlerin imalatı
İşlenmiş süsleme ve yapı taşı imalatı

5. Diğer Sektörlerde Yapılabilecek Yatırımlar

Plastik esaslı eşya (poşet, tabak, bardak vb.) ve ambalaj mal. imalatı
Plastik kova ve saksı imalatı
Plastik atıkların geri kazanımı tesisi
Soğuk lastik kaplama imalatı
Tekstil vatka ve keçe imalatı
Madeni hastane demirbaşları imalatı
Beton Kiremit İmalatı
Sulama Ekipmanları imalatı
Katı Atık Ayırma ve Geri Dön. Tesisi,
Elektrikli ev cihazları imalatı
Çocuk bezi ve hijyenik kadın pedi im.
Plastik enjeksiyon parçaları imalatı
Bakliyat Eleme ve Paketleme Tesisi,
Plastik İnşaat Malzemeleri İmalatı,
Polipropilen iplik ve çuval imalatı
Ev tekstil ürünleri imalatı
Muhtelif iç çamaşır konfeksiyon im.
Prefabrik yapı elemanları imalatı

Ev tekstil ürünleri imalatı
Soğuk hava deposu imalatı
Temizlik malzemesi imalatı
Turistik amaçlı Otel yapımı
Cam mozaik İmalatı
Çorap imalatı İmalatı
Tıbbi tekstil imalatı
Stropor imalatı

İmar Bilgileri

Toplam sanayi Parsel Sayısı	: 255
Sanayi Parsellerinde KAKS(%)	: 0,70
OSB'nin Büyüklüğü (m ²)	: 6.650.000,00
Toplam Sanayi Alanı (m ²)	: 4.467.558,10
Toplam Sanayi Alanı (%)	: 67,18
Toplam Ortak Donatı Alanı (%)	: 15,09

Çorum OSB Bilgileri

Mevcut Durumu	: Faal
OSB Tipi	: Karma
Adres	: Ankara Yolu 12. km
İlçe	: Merkez
Şehir	: Çorum
Posta Kodu	: 19030
Sicil No	: 164
Vergi No	: 6450040333
Kuruluş Yılı	: 1977
Telefon	: +90 364 254 90 34
Diğer Telefon	: +90 364 254 90 29
Fax	: +90 364 254 90 26
Web Adresi	: www.corumosb.org.tr
E-Posta	: corumosb@corumosb.org.tr

Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı
Çorum Yatırım Destek Ofisi
Ücretsiz Olarak
Yerli ve Yabancı yatırımcılara
izin ve ruhsatlar konusunda yardımcı olur.
Uygun yatırım alanları,
teşvikler ve mevzuat hakkında bilgilendirir

İlimizde yapacağınız yatırımlar için
bizimle irtibata geçmeyi unutmayın.

www.oka.org.tr



www.investcorum.com

Twitter @investcorum



ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY
ÇORUM YATIRIM DESTEK OFİSİ

Tel : +90 364 225 74 70
Fax : +90 364 225 74 71
Web : <http://www.oka.org.tr>
E-mail : info@investcorum.com
TSO Yeni Binası 1. Kat Çorum / TÜRKİYE



Telefon: +90 (364) 254 90 29
Fax : +90 (364) 254 90 26
Web : www.corumosb.org.tr
Email : corumosb@corumosb.org.tr
Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü - Ankara Yolu 12.Km