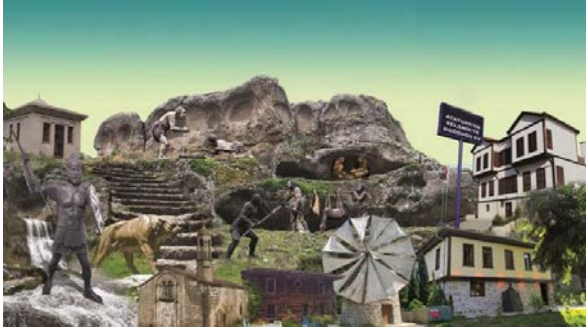


ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI TEKKEKÖY İLÇE RAPORU



Raporu Hazırlayan: Ahmet Arif SARIOĞLU

ŞUBAT 2018

İÇİNDEKİLER

1. İLÇE KÜNYESİ.....	3
2. GİRİŞ	3
3. SOSYAL YAPI.....	3
4. İKTİSADİ YAPI	4
5. ALT YAPI	4
6. OKA FAALİYETLERİNDE İLÇENİN YERİ.....	5
7. SONUÇ ve DEĞERLENDİRME.....	6
8. KAYNAKLAR.....	7
9. EKLER.....	7



1. İLÇE KÜNYESİ

İLÇE	Tekkeköy
BAĞLI OLDUĞU İL	Samsun
NÜFUS (2017)	50.595
YÜZÖLÇÜMÜ ¹	321 km ²
İL MERKEZİNE UZAKLIK	14 km
BELEDİYE SAYISI	1
MAHALLE SAYISI	62

2. GİRİŞ

Yapılan araştırmalar ve ilçenin hemen güneyinde yer alan mağaralardan da anlaşıldığı gibi Tekkeköy ve civarlarında buradaki yerleşimin paleolitik çağa kadar uzandığı tespit edilmiştir. Tekkeköy sırasıyla Hitit, Frig, Pontus, Roma, Bizans ve Anadolu Selçuklu Devletinin egemenliğine geçmiştir. Selçuklular Anadolu'ya yerleşmeye başladıktan sonra Şeyh Zeynüddin'i buraya göndermiş ve bir tekke kurdurtmuşlardır. Tahminen 1250 – 1330 yılları arasında yaşayan Şeyh Zeynüddin bu tekkede, Türk-İslam geleneklerine göre din, ırk ve mezhep farkı gözetmeksizin fakir yolculara ve ihtiyaç sahiplerine yardımlar yapmıştır. Tekkeköy adının buradan geldiği sanılmaktadır. 1399 tarihlerinde Tekkeköy Osmanlı egemenliğine girmiştir. Tekkeköy 1987'de ilçe olmuş ve 2004'te ise yasa ile merkez ilçe olarak belirlenmiştir.

Tekkeköy, Samsun-Ordu karayolunun 13. km'sinin 1 km güneyinde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Karadeniz, doğusu ve güneyinde Çarşamba İlçesi, güneybatısında Asarcık İlçesi, batısında ise Canik İlçesi yer almaktadır. İlçe topraklarının üçte birini Çarşamba ovasının devamı oluşturur. İlçe genelinde yazlar sıcak ve nemli, kışlar ılık, ilkbahar ve sonbahar yağışlı geçer.

3. SOSYAL YAPI

2017 yılı ADNKS sonuçlarına göre ilçe nüfusu nüfusu 50.955'tir. İlçe nüfusu 2008'den bu

yana %2,9 oranında artmıştır. İl genelinde 8. Merkez ilçeler arasında ise 4. en yüksek nüfuslu ilçedir.

İlçede 3 Anadolu Lisesi, 1 Anadolu İmam Hatip Lisesi, 3 Anadolu Mesleki ve Teknik Lise, 16 Ortaokul, 24 İlkokul, 2 Anaokulu olmak üzere 49 okul vardır. Bu okullarda; 795 okul öncesi, 2.733 ilkokul, 3.040 Ortaokul, 2.584 lise olmak üzere 9.152 öğrenci eğitim görmekte; 44 Okul öncesi, 174 Sınıf öğretmeni ve 425 Branş öğretmeni olmak üzere toplam 643 öğretmen hizmet vermektedir. İlçede okur/yazar oranı % 96.35'tir. Okul öncesi (3-4-5 Yaş) okullaşma oranı ise %34,9'dur. İlçede ikamet eden lise ve üstü seviyede mezun oranı ise % 22,92 olup Samsun ortalamasının (%30,65) altındadır.

2011-2012 Eğitim-Öğretim yılında faaliyete başlayan Yeşilyurt Demir Çelik Meslek Yüksek Okulunda; Elektrik programı, Elektronik Teknolojisi programı, Otomotiv Teknolojisi programı, Kimya Teknolojisi programı bulunmaktadır. Öğrenci alımı planlanan programlar; Gıda Teknolojisi programı, Mekatronik programı, Biyomedikal Cihaz Teknolojileri programıdır. Yüksekokulda 22 adet derslik, 7 adet Laboratuvarı, 1 adet Teknik Resim Çizim Salonu, 1 adet Seminer Salonu, 1 adet Anfi ve 1 adet Konferans Salonu bulunmaktadır.

Tekkeköy Toplum Sağlığı Merkezi, 3.005 m² alan üzerinde ve 2013 yılında hizmete giren 3 katlı binada hizmet vermektedir. İlçede, 5 Aile Sağlığı Merkezinde 15 Aile Hekimi görev yapmaktadır. İlçede, 6 Sağlık Evi bulunmakta olup aktif hizmet verilmemektedir. İlçede, 24 saat hizmet veren 112 Acil Sağlık İstasyonu bulunmaktadır.

Tekkeköy Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı faaliyetleri kapsamında 2016 Yılında 4.636 ihtiyaç sahibi vatandaşa 828,009,80.TL, 2017 yılında 6.802 ihtiyaç sahibi vatandaşa 5.301.985.TL yardım yapılmıştır.



4. İKTİSADİ YAPI

İlde sanayinin en çok geliştiği ilçe olan Tekkeköy'de Samsun Merkez OSB, Gıda OSB, İlkadım KSS, Örnek KSS, 19 Mayıs KSS bulunmaktadır.

Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesinde 111 ha alana sahip 104 adet sanayi parselinin tamamı 82 işletmeye tahsis edilmiş durumdadır. Mevcut durumda 76 işletme faal durumda olup toplam 4,915 kişi istihdam edilmektedir. Tüm işletmeler faal duruma geldiğinde istihdam sayısının 5.211'e ulaşması beklenmektedir. İstanbul Sanayi Odası tarafından açıklanan 2016 yılında Türkiye'nin en büyük sanayi kuruluşları listesinde bölgede faaliyet gösteren Yeşilyurt Demir Çelik Endüstrisi ve Liman İşletmeleri Ltd. Şti ve Borsan Kablo Elektrik Aydınlatma İnşaat San. ve Tic. A.Ş., ilk 500'de, Sampa Otomotiv San. ve Tic. A.Ş., ve Yeşilyurt Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ikinci 500'de yer almıştır. Bölgede işletmelerin faaliyet alanları incelendiğinde öne çıkan sektörler; fabrikasyon metal ürünleri, ana metal sanayi, kimyasal ürünler, kauçuk ve plastik ürünler, gıda ürünleri, ağaç ürünleri, elektronik ve optik ürünler imalatıdır. Bölge içinde Yeşilyurt Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından işletilen 144,155 MWm kurulu gücünde Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali bulunmaktadır.

Samsun Gıda OSB 2007 yılında kurulmuştur. 47 hektar genişliğinde olan Samsun Gıda OSB'de bugüne kadar yapılan çalışmalar sonucunda çeşitli büyüklüklerde 24 adet sanayi parseli elde edilmiştir. Toplam sanayi parseli alanı 260.324 m²'dir. Yatırıma konu edilen bu parsellere toplam 272 milyon TL yatırım, buna karşılık 1.510 kişilik istihdam öngörülmektedir. Şuan itibarı ile 24 sanayi parseli 22 firmaya tahsis edilmiş olup 14 adedi üretim, 7 adedi inşaat, 3 adedi proje aşamasındadır. Bu döneme kadar gerçekleşen toplam istihdam 195 kişidir. İşletmelerin dağılımı incelendiğinde bitkisel ilaç üretimi, süt ürünleri işleme sektörü, sebze-meyve

işleme ve paketlenme, gofret, helva, reçel vb. ürünler imalatı öne çıkmaktadır.

İlçede bulunan 19 Mayıs KSS'de 2017 yılı verilerine göre 1.416 dolu işyeri, 40 boş işyeri ve 3.250 çalışan bulunmaktadır. İlkadım KSS'de 934 dolu işyeri, 192 boş işyeri ve 1.800 çalışan bulunmaktadır. Örnek KSS'de 530 dolu işyeri, 135 boş işyeri ve 1.200 çalışan bulunmaktadır.

Sanayi bölgeleri dışında Eti Bakır A.Ş., Toros Gübre Sanayi fabrikası ve Ulusoy Un A.Ş. gibi büyük sanayi kuruluşları yine ilçe sınırları içinde bulunmaktadır.

İlçede Tarımsal arazi varlığı 158.920 dekar olup bu arazilerin %35'inde fındık %17'sinde mısır ve %12'sinde fiğ yetiştirilmektedir. 2016 yılı verilerine göre hayvan varlığı 21.600 büyükbaş, 18.175 küçükbaş, 65000 kanatlı ve 2.500 arı kovanından oluşmaktadır.

5. ALT YAPI

Tekkeköy ilçesi il merkezine 14 km., uluslararası Samsun Çarşamba havaalanına 7 km. uzaklıktadır. İlçeden Karadeniz transit yolu geçmektedir. İlçe 976 km'lik yol ağına sahiptir. İlçede içme ve kullanma suyu açısından sıkıntı bulunmamaktadır. Samsun merkez ilçelerine hizmet veren SASKİ'ye ait Selahattin Ereren Su Arıtma Tesisi Tekkeköy ilçesinde bulunmaktadır. Tesise gelen su Çakmak Barajından temin edilmektedir. İlçede kanalizasyon şebekesi ve arıtma tesisi de mevcuttur.

OKA desteğiyle kurulan ve 2014 yılında faaliyete geçen Samsun Fuar ve Kongre Merkezi 8.080 m² sergi alanına, 3.800 m² fuaye alanına, 3.500 m² lik servis ve hizmet binasına, 3 adet toplamda 1500 kişilik toplantı ve kongre salonuna sahiptir. Karadeniz'in en büyük Fuar alanı olarak öne çıkan merkezde 2017 yılında gerçekleştirilen 6 fuara toplam 518 firma ve 322.604 ziyaretçi katılmıştır.



Rekabetçi Sektörler Programı kapsamında desteklenen ve Tekkeköy ilçesi Aşağıcınık mahallesinde 680 dönüm arazi üzerinde inşaatı devam eden Lojistik Merkezin 2018 Yılı'nın ilk yarısında hizmete girmesiyle beraber Samsun'un İstanbul, İzmir ve Mersin'in ardından Türkiye'nin 4. büyük lojistik üssü konumuna yükselmesi ve 5.000 kişilik istihdam yaratılması beklenmektedir. Tesisin toplam alanı yaklaşık 680 bin m²'dir. Lojistik merkezi bünyesinde hertürlü elleçlemeye yönelik makina ve ekipman parkı mevcuttur.

İlçede özel sektör olarak faaliyette bulunan Yeşilyurt Demir Çekme San. ve Tic.Ltd.Şti. ile Toros Tarım İşletmelerine ait Limanlar mevcuttur.

İlçede spor altyapısı gelişmiştir. Yaşar Doğu Spor Salonu 7500 kişi kapasiteli olup, salonun içinde ana salon haricinde 4 adet antrenman salonu, 1 adet fitness salonu, 2 adet squash salonu, 1 adet tam donanımlı sauna ve fin hamamı bulunmaktadır. Yeni 19 Mayıs Stadyumu 2017 yılında hizmete girmiştir. UEFA Euro 2020 standartlarına göre yapılan 33 bin 919 kişilik son teknoloji yeni akıllı Stadyumda zemine yapılan ısıtma sistemi ile çimlere -10 ve +10 derece sıcaklık verilebiliyor. Stadyum 2017 TFF Süper Kupa Finali ve Deaflympics Olimpiyatlarına ev sahipliği yapmıştır. Tekkeköy Belediyesine ait Bahattin Ekinci Spor Salonu 2015 yılında Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. İlçede Belediyeye ait kapalı olimpik yüzme havuzunun yanında halı saha ve fitness salonu bulunmaktadır.

İlçede turistik değere sahip noktalar bulunmaktadır. İlçede Gelemen mevkiinde yer alan Costal ormanları, Karadeniz'de ender kalmış kıyı ormanına güzel bir örnektir. Costal mevki doğa plaj özelliği taşımaktadır. Asarağaç Mahallesi Tuzla mevkiinde 50 dekarlık ormanlık arazi piknik ve doğa yürüyüşlerine hazırlanmaktadır. Tekkeköy merkeze 1 km. uzaklıkta olan Tekkeköy Mağaraları Paleolitik ve Kalkolitik dönem

yerleşim yeridir. Bölgede ilk yaşam izlerinin görüldüğü bu mağaralar doğal olarak oluşmuş küçük mağaraların genişletilerek oyulması ile ortaya çıkmıştır. Diğer turistik değeri olan noktalar; *Atatürk Evi, Bayraktepe Tabiat Parkı, Tekkeköy Ören Yeri, Şeyh Yusuf Zeynüddin camii ve Türbesi, Çınaralan Köyü Camii, Yel değirmeni, Kemerli çeşme, Altunkaya Kilisesi, Altı Pencere Kaya Mağaralarıdır.*

6. OKA FAALİYETLERİNDE İLÇENİN YERİ

Tekkeköy Ajans desteklerinden en fazla yararlanan ilçelerden biridir. Ajansın uyguladığı KOBİ'lere yönelik mali destek programları kapsamında ilçede toplam 34 işletme desteklenmiştir. Bu işletmelere verilen toplam 6,4 milyon TL hibe ile beraber 13,8 milyon TL yatırım harekete geçirilmiştir. 2014 Yenilenebilir Enerji Mali Destek Programı kapsamında "Yeşilyurt Demir Çelik Meslek Yüksekokulu Yenilenebilir Enerji Kaynakları İle Enerji Üretimi Projesi" ve "Selahattin Ereren İçme Suyu Arıtma Tesislerinde Yenilikçi Yaklaşımlarla HES Tesisi Yapımı Projesi"ne 848 bin TL destek sağlanarak 2,3 milyon TL yatırım gerçekleştirilmiştir. Doğrudan Faaliyet Desteği kapsamında Lojistik Köye temel teşkil eden "TR83 Bölgesi Lojistik Master Planı" ve "Samsun İhtisas Lojistik Organize Sanayi Bölgesi Fizibilite Çalışması" projeleri desteklenmiş ve 142.500 TL hibe sağlanmıştır. Türkiye'nin ilk güdümlü proje desteği Tekkeköy'de uygulanarak Samsun Fuar ve Kongre Merkezi kurulmuştur. Projede sağlanan 7 milyon destekle birlikte toplam 14,2 milyon yatırım gerçekleştirilmiştir. Ajans tarafından ilçede gerçekleştirilen projelere toplam 14,3 milyon TL hibe desteği sağlanmıştır. İlçedeki kurumlara henüz teknik destek verilmemiştir.

Yeşilirmak Havzası Bölgesel Gelişme Ana Planı'nda Tekkeköy ilçesi ile ilgili yer alan projeler şunlardır;



1.2.4.3 Taban suyu yüksek çökelti/ birikinti ovalarında yer alan Tekkeköy için Tekkeköy risk yönetimi ve sakınım planı hazırlanması

4.1.1.10 Samsun Metropolitan Alanında Tekkeköyü de kapsayan Samsun (merkez) atıksu arıtma tesisinin tamamlanması (tamamlandı)

4.2.1.2 Samsun-Tekkeköy, Hacıosman ormanı (biyolojik çeşitlilik) tabiatı koruma alanının geliştirmesi

7. SONUÇ ve DEĞERLENDİRME

İlçe, 2004 yılında DPT tarafından Türkiye genelinde yapılan İlçe SEGE çalışmasında 872 ilçe arasında 25. Sıra ve 2. derecede yer alan Samsun Merkez ilçelerinden biridir. 2014 yılında OKA tarafından TR83 Bölgesindeki 50 ilçe için yapılan SEGE çalışmasına göre ise 5. Sırada ve 5 derece arasında 1. derecede gelişmiş ilçeler arasındadır. İlçenin gelişimi açısından önem arz eden konuların bazıları şunlardır;

-Yoğun talep nedeniyle Gıda OSB'de genişleme zarureti ortaya çıkmış ve bunun için OSB'nin güneyinde ve bitişik 198.636 m²'lik bir alan üzerinde Tarım Bakanlığı'na ait tahsis kaldırılmıştır. Arsa tahsisi yapılamayan 33 firmanın yatırım teklifleri toplamı 109 milyon TL ve sağlayacağı istihdam 1.125 kişidir. Arazinin Gıda OSB'ye bedelsiz devri için Samsun Milli Emlak Müdürlüğü'ne talepte bulunulmuş ancak yönetmelik gereği yatırımlarda %90 gerçekleşme (üretim + inşaat) oranının yakalanması beklenmektedir.

-Samsun'da tersane için Tekkeköy sahillerinde yaklaşık 950 dönümlük arazi, 2007 yılında dört yatırımcıya tahsis edilmiştir. Zaman içinde bunlardan bir tanesi yatırımdan vazgeçmiş, iki yatırımcı ise inşaat çalışmalarına henüz başlamamıştır. Yalnızca Samsunlu yatırımcı olan Atilla Makine kendisine tahsis edilen arazide tesis kurmaya başlamış ve %64 seviyesinde yatırımı tamamlamıştır. Ancak

deniz üretimine yönelik kıyı tesislerinin yapılması için altyapı sorunlarının çözümü beklenmektedir.

-Tekkeköy Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi ve Devlet Su İşleri (DSİ) Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün birlikte yürüttüğü proje ile Tekkeköy Arkeoloji Vadisi'nden başlayıp ilçe merkezinden geçen ve Lojistik Köy'e doğru devam eden Tekkeköy Deresi'nin ıslah çalışmaları 2017 Mayıs ayında başlatılmıştır. Bu proje aynı zamanda Tekkeköy Mağaraları Arkeoloji Vadisi'nin turistik değerini arttıracaktır. Dere ıslahı ve alana giden yolun yapılması ile Tekkeköy Arkeoloji Vadisi her yönden eksik noktalarının tamamlanması ve merkezde iki büyük turizm alanının birlikte sergilenmesi sağlanacaktır.

-Tekkeköy ilçesine yapılacak Bilim ve Teknoloji Merkezi projesinin ihalesi gerçekleştirilmiş olup yüklenici firmaya yer teslimi yapılarak çalışmalara başlanmıştır. Projenin 22 milyon 500 bin TL'lik inşaat maliyetini Samsun Büyükşehir Belediyesi, 19 milyon TL tutarındaki sergi ve deney üniteleri ise TÜBİTAK tarafından karşılanacaktır. Gelecek mevkisinde yaklaşık 11 bin m² parselde 7 bin 500 metrekare inşaat alanına sahip olacak Bilim ve Teknoloji Merkezinde yeni nesile bilimi sevdirmek için fiziksel ve kimyasal deneylerin yapılacağı laboratuvarlar yer alacaktır. Yapı içerisinde aynı zamanda eğitim seminerleri verilebilecek toplantı salonu ve bir sergi alanı bulunacaktır.

-Samsun Merkez ilçelerine hizmet veren SASKİ'ye ait Selahattin Ereren Su Arıtma Tesisinin kapasitesi günlük 200 bin metreküp olup, 180 bin metreküp su her gün şehir şebekesine gönderilmektedir. Artan nüfus dikkate alınarak tesisin kapasitenin artırılması ihtiyacı bulunmaktadır. Bu konuda Büyükşehir Belediyesi tarafından DSİ'ye talepte bulunulmuştur.



-İlçe genelinde lisede 32, ortaokulda 32 ve ilkokulda 38 olmak üzere 102 yeni dersliğe ihtiyaç duyulmaktadır.

8. KAYNAKLAR

Tekkeköy İlçe Brifingi

TÜİK verileri

Güncel İlçe haberleri

OKA Proje Veritabanı

Samsun TSO İktisadi Raporu 2017,

OKA Tekkeköy İlçe Raporu 2013

9. EKLER

İletişim Bilgileri Listesi

Tekkeköy Kaymakamlığı

www.tekkekoy.gov.tr

tekkkoy@icisleri.gov.tr

T: 0 362 256 04 65

F: 0 362 256 04 25

Tekkeköy Belediyesi

<http://www.tekkekoy.bel.tr/>

info@tekkkoy.bel.tr

T: 0 362 256 03 24

F: 0 362 256 48 01

