



Bu proje Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilmektedir.

# ORTA KARADENİZ BÖLGEĞİ YATIRIM **ALANLARI** REHBERİ

[www.oka.org.tr](http://www.oka.org.tr)

- ▶ **16** Organize Sanayi Bölgesi
- ▶ **3** Teknopark



# OKA

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI  
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY



# İçindekiler

**Organize Sanayi Bölgeleri 4**

**Amasya 8**

**Çorum 16**

**Samsun 24**

**Tokat 36**

**Teknoparklar 48**

**Çorum 50**

**Samsun 52**

**Tokat 54**

# ORGANIZE **SANAYİLER**



## ► ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

OSB'ler içinde faaliyet gösteren yatırımcılar, Türkiye'de mevcut teşvik uygulamalarına ek olarak;

- Binaları kiraya vermemek şartıyla emlak vergisinden muaftır.
- Merkezi atık su arıtma tesisi bulunan bölgelerde atık su bedelinden muaftır.
- İfraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, arsa tahsisi nedeniyle şerh gerektiren işlemler, arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescilli işlemleri ve cins değişikliği işlemleri harçlarından muaftır.
- Arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler Damga Vergisinden muaftır.
- Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanmayan işletmeler, çevre temizlik vergisinden muaftır.



**OKA**

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI  
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY



# AMASYA



Amasya'da sanayinin temelleri, kurulan kömür işletmeleri ile şeker fabrikaları ile atılmıştır. İl sanayisi uzun yıllar taşa toprağa dayalı işletmelerden oluşmuş, daha sonra tekstil, mobilya ve madencilik gibi imalat sektörlerinde ciddi gelişmeler yaşanmıştır. İilde öne çıkan sektörler, gıda ürünleri ve içecek imalatı, madencilik ve taşocakçılığı, taşa toprağa dayalı sanayi ile makine ve teçhizat imalatı sektörleridir. Son yıllarda bu sektörlerle enerji sektörü de dahil olmuştur. Amasya, doğal taş rezervleri sayesinde adını yurtdışına duyurmayı başarmıştır. Geniş ürün gamı ve OSB'lerindeki çağdaş işleme teknolojisine sahip firmaları ile Amasya, mermer ürünlerini 40'tan fazla ülkeye ihraç etmektedir. İlin ihracatında mermer ve ankastre mutfak ürünleri önemli yer tutmaktadır. Amasya'da 4 adet Organize Sanayi Bölgesi ve 8 küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. KSS'lerde 1.500'ün üzerinde işyerinde yaklaşık 3.000 kişi istihdam edilmektedir.

Amasya, toplam 4 Organize Sanayi Bölgesine ev sahipliği yapmaktadır. Tam kapasite faaliyet gösteren Merkez, Merzifon ve Suluova Besi OSB'leri yanında, Suluova OSB'de arsa tahsis işlemleri devam etmektedir.



# AMASYA

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**





# AMASYA MERKEZ

|   |         |
|---|---------|
| Nüfus   | 139.732 |
| Kentleşme Oranı                               | 75%     |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | -       |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1       |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet    |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet    |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet    |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 1       |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 1993   |
| İletişim            | www.amasyaosb.org.tr                             |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Mermer<br>2. Mobilya<br>3. Gıda<br>4. Ambalaj |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 0,1 Km |
| En Yakın Liman      | 136 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 12 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 158 Km |

## İmar ve Parsel

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Büyüklüğü (Hektar)    | 92 |
| Sanayi Parsel Sayısı* | 31 |
| Tahsis Edilen         | 31 |
| Tahsis Edilebilir     | 0  |

|                                       |                      |                |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>En Büyük | 1500<br>30.000 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Faal Firma Sayısı   | 17  |
| Çalışan Kişi Sayısı | 477 |

## Enerji, Altyapı

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 15 MWA |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır  |
| Su Temini                             | Evet   |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır  |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



**MERZİFON ORGANİZE**  
**SANAYİ BÖLGESİ**

# MERZİFON

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# AMASYA MERZİFON

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 71.942 |
| Kentleşme Oranı                               | 79%    |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 46 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 2      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 2      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 1987   |
| İletişim            | www.merzifonosb.org.tr   |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Tekstil<br>2. Elektrikli Makine<br>3. Metal Sanayi<br>4. Plastik Sanayi |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 0,1 Km |
| En Yakın Liman      | 110 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 25 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 5 Km   |

## İmar ve Parsel

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 112                                |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 52                                 |
|                                       | Tahsis Edilen<br>Tahsis Edilebilir |
|                                       | 49<br>0                            |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>En Büyük               |
|                                       | 2.500<br>110.000                   |
| Faal Firma Sayısı                     | 42                                 |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 3.500                              |

## Enerji, Altyapı

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 31.5 MWA |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Evet     |
| Su Temini                             | Evet     |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Evet     |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# SULUOVA

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# AMASYA SULUOVA

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 46.625 |
| Kentleşme Oranı                               | 82%    |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 30 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 2005   |
| İletişim            | www.suluovaosb.com                               |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Gıda<br>2. Mobilya<br>3. Tekstil<br>4. Makine |

## Lokasyon

|                     |       |
|---------------------|-------|
| En Yakın Karayolu   | 4 Km  |
| En Yakın Liman      | 85 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 2 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 7 Km  |

## İmar ve Parsel

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Büyüklüğü (Hektar)    | 75 |
| Sanayi Parsel Sayısı* | 58 |
| Tahsis Edilen         | 27 |
| Tahsis Edilebilir     | 31 |

|                                       |                      |                 |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>En Büyük | 3.000<br>10.000 |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Faal Firma Sayısı   | 15  |
| Çalışan Kişi Sayısı | 350 |

## Enerji, Altyapı

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 5 MWA |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır |
| Su Temini                             | Evet  |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# SULUOVA BESİ

BESİ ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# AMASYA SULUOVA

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 46.625 |
| Kentleşme Oranı                               | 82%    |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 30 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kuruluş Yılı | 2004                |
| İletişim     | www.suluovabosb.com |

## Lokasyon

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| En Yakın Karayolu   | Yol Kavşağı |
| En Yakın Liman      | 100 Km      |
| En Yakın Demiryolu  | Yol Kavşağı |
| En Yakın Havalimanı | 12 Km       |

## İmar ve Parsel

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Büyüklüğü (Hektar)    | 90 |
| Sanayi Parsel Sayısı* | 3  |
| Tahsis Edilen         | 3  |
| Tahsis Edilebilir     | -  |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) |        |
| En Küçük                              | 24.552 |
| En Büyük                              | 92.315 |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Faal Firma Sayısı   | 2 |
| Çalışan Kişi Sayısı | - |

## Enerji, Altyapı

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 2 MWA                |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Sadece SİGMA Firması |
| Su Temini                             | Evet                 |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır                |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



**OKA**

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI  
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

ÇORUM





Çorum, sanayileşme yönünde attığı adımlarla dinamik bir kent olarak gelişimini sürdürmektedir. İl sanayileşmesini kendi öz kaynakları ile gerçekleştirmekte olup Şeker Fabrikası dışındaki sanayi kuruluşlarının tümü özel sektöre ait bulunmaktadır. Emek yoğun çalışanküçük atölyelerin bölgesel kaynakları ve yeni üretim tekniklerini dahaiyi değerlendirmesi ile başta kiremit ve tuğla, un ve ilk etapta bu iki üretim dalının makine ve ekipman ihtiyacını karşılamak amacı ile kurulmuş olan makine sektörü, büyük bir gelişim göstermiştir. Bu üretim dalları Çorum ilinin sanayileşmesinin lokomotifi olmuşlardır. Bugün Çorum makine sektörü birçok ülkeye ihracat yapar duruma gelmiştir. Çorum' da ayrıca hemen hemen bütün sektörlerle yönelik özel çözüm gerektiren tasarım ve üretim yapma kabiliyeti üst seviyede olan ve anahtar teslim fabrika üreten firmalar bulunmakta olup bu alanda ulusal ve uluslar arası talepler her geçen gün artmaktadır. Aile şirketlerinin ağırlıklı olduğu bu yapıda, ortak iş yapma ve birlikte çalışma kültürü Çorum kentinde bir avantaj sağlamıştır.

Çorum, 3 Organize Sanayi Bölgesine ev sahipliği yapmaktadır. Merkez, Sungurlu ve Osmançık'ta bulunan Organize Sanayi Bölgeleri yatırımcılarını beklemektedir.



# ÇORUM

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# ÇORUM MERKEZ

|   |         |
|---|---------|
| Nüfus   | 288.578 |
| Kentleşme Oranı                               | 90%     |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | -       |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1       |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet    |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet    |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet    |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 1       |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 1977   |
| İletişim            | www.corumosb.org.tr  |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Makine ve Metal Sanayi<br>2. Gıda Sanayi<br>3. Tekstil<br>4. Orman Ürünleri |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 2 Km   |
| En Yakın Liman      | 175 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 114 Km |
| En Yakın Havalimanı | 65 Km  |

## İmar ve Parsel

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 665                                |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 266                                |
| Tahsis Edilen                         | 155                                |
| Tahsis Edilebilir                     | 111                                |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük 3.076<br>En Büyük 202.407 |
| Faal Firma Sayısı                     | 98                                 |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 6.366                              |

## Enerji, Altyapı

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 83.7 MWA   |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Evet   |
| Su Temini                             | 3 adet su kuyusu   |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Çorum Belediyesi atık su arıtma tesisine akıtılmaktadır. |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# OSMANCIK

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



20

► YATIRIM ALANLARI REHBERİ

# ÇORUM OSMANCIK

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 43.188 |
| Kentleşme Oranı                               | 66%    |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 60 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Hayır  |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kuruluş Yılı | 2015                |
| İletişim     | www.osmancikosb.org |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 3 Km   |
| En Yakın Liman      | 170 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 90 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 60 Km  |

## İmar ve Parsel

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Büyüklüğü (Hektar)    | 47 |
| Sanayi Parsel Sayısı* | 52 |
| Tahsis Edilen         | -  |
| Tahsis Edilebilir     | 52 |

|                                       |          |        |
|---------------------------------------|----------|--------|
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük | 3.000  |
|                                       | En Büyük | 15.000 |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Faal Firma Sayısı   | - |
| Çalışan Kişi Sayısı | - |

## Enerji, Altyapı

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | Hayır |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır |
| Su Temini                             | Hayır |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# SUNGURLU

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



22

► YATIRIM ALANLARI REHBERİ

# ÇORUM SUNGURLU

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 49.211 |
| Kentleşme Oranı                               | 63%    |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 81Km   |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Hayır  |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 2001   |
| İletişim            | sungurluosb.com                                    |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Oto Yedek Parça<br>2. Gıda Sanayi<br>3. Mobilya |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 0,1Km  |
| En Yakın Liman      | 240 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 60 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 130 Km |

## İmar ve Parsel

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 484                                |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 80                                 |
|                                       | Tahsis Edilen<br>Tahsis Edilebilir |
|                                       | 18<br>62                           |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>En Büyük               |
|                                       | 36.000<br>4.200                    |

|                     |    |
|---------------------|----|
| Faal Firma Sayısı   | 2  |
| Çalışan Kişi Sayısı | 14 |

## Enerji, Altyapı

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 50 MWA      |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır       |
| Su Temini                             | İsale Hattı |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır       |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



**OKA**

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI  
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

SAMSUN





Samsun ilinin coğrafi konumu ve yapısı, ili sanayi yatırımları için avantajlı konuma getirmiştir. Şehrin bu özelliği başta bakır, gübre ve sigara fabrikaları olmak üzere büyük sanayi işletmelerinin bölgede kurulmasına zemin hazırlamıştır. Şehirde kamuya ait sanayi tesisleri ile başlayan sanayileşme süreci 1980 sonrası dönemde Organize Sanayi Bölgelerinin kurulması ve özel sektör yatırımları ile devam etmektedir.

OSB'lerde ağırlıklı olarak makine sanayine yönelik yedek parça, enjeksiyon ürünler, cerrahi el aletleri ve medikal ürünlerin imalatı, mobilya imalatı ile gıda sektöründe faaliyet gösteren işletmeler yer almaktadır. Samsun'da üretim ve ihracatın büyük bir kısmı başta Merkez OSB olmak üzere Organize Sanayi Bölgelerinde gerçekleşmektedir. Samsun ilinde toplam 15 adet küçük sanayi sitesi mevcut olup bu sanayi sitelerinde 6.000'in üzerinde işyerinde yaklaşık 22 bin kişi çalışmaktadır.

Samsun'da 5 Organize Sanayi Bölgesine ve bir Serbest Bölge bulunmaktadır. Tam kapasite faaliyet gösteren Merkez ve Gıda Organize Sanayi Bölgeleri ile Serbest Bölge yanında, hızla gelişen Bafra Karma ve Medikal İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ile Kavak Organize Sanayi Bölgeleri yatırımcılar için yüksek potansiyel taşımaktadır. Bafra OSB'nin 2. Etabı Türkiye'nin ilk ve tek Medikal İhtisas OSB unvanına sahiptir. Altyapısı tamamlanan ve yer tahsisine başlanan Havza OSB ise Samsun'un başkente uzanan kuzey-güney aksında, çok önemli bir lokasyonda yer almaktadır.

Samsun'da yeni organize sanayi bölgesi kuruluş çalışmaları da devam etmektedir. Bafra'da kurulacak Sera OSB ve Çarşamba İlçesinde kurulacak karma OSB'lerde yapılacak yatırımlarla yeni istihdam olanakları yaratılacak, Samsun'un ve ülkemizin ekonomisine katkı sağlanacaktır.



# BAFRA

## KARMA VE MEDİKAL İHTİSAS

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# SAMSUN BAFRA

|   |         |
|---|---------|
| Nüfus   | 141.552 |
| Kentleşme Oranı                               | -       |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 52 Km   |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 2       |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet    |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet    |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Hayır   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 2       |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 1998   |
| İletişim            | www.bafraosb.org   |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Gıda Sanayi<br>2. Demir-Çelik<br>3. Demir Dışı Metal Üretimi<br>4. Plastik İşleme |

## Lokasyon

|                     |       |
|---------------------|-------|
| En Yakın Karayolu   | 5 Km  |
| En Yakın Liman      | 50 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 50 Km |
| En Yakın Havalimanı | 80 Km |

## İmar ve Parsel <sup>1</sup>

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 228                               |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 137                               |
| Tahsis Edilen                         | 37                                |
| Tahsis Edilebilir                     | 100                               |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük 5.000<br>En Büyük 20.000 |
| Faal Firma Sayısı                     | 23                                |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 550                               |

## Enerji, Altyapı

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 20 MWA           |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır            |
| Su Temini                             | 2 Adet Su Kuyusu |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır            |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.

<sup>1</sup> I. Etap bilgileri olup Medikal İhtisas OSB için ayrılmış olan 79 parseli içermemektedir.



# HAVZA

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# SAMSUN HAVZA

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 40.892 |
| Kentleşme Oranı                               | -      |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 84 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 2      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Hayır  |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kuruluş Yılı | 2007                |
| İletişim     | www.havzaosb.org.tr |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 2 Km   |
| En Yakın Liman      | 74 Km  |
| En Yakın Demiryolu  | 2.2 Km |
| En Yakın Havalimanı | 35 Km  |

## İmar ve Parsel

|                                       |                   |        |
|---------------------------------------|-------------------|--------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 96                |        |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 61                |        |
|                                       | Tahsis Edilen     | -      |
|                                       | Tahsis Edilebilir | 61     |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) |                   |        |
|                                       | En Küçük          | 5.000  |
|                                       | En Büyük          | 26.662 |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Faal Firma Sayısı   | - |
| Çalışan Kişi Sayısı | - |

## Enerji, Altyapı

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 17 MWA    |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır     |
| Su Temini                             | Kuyu Suyu |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır     |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# KAVAK

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



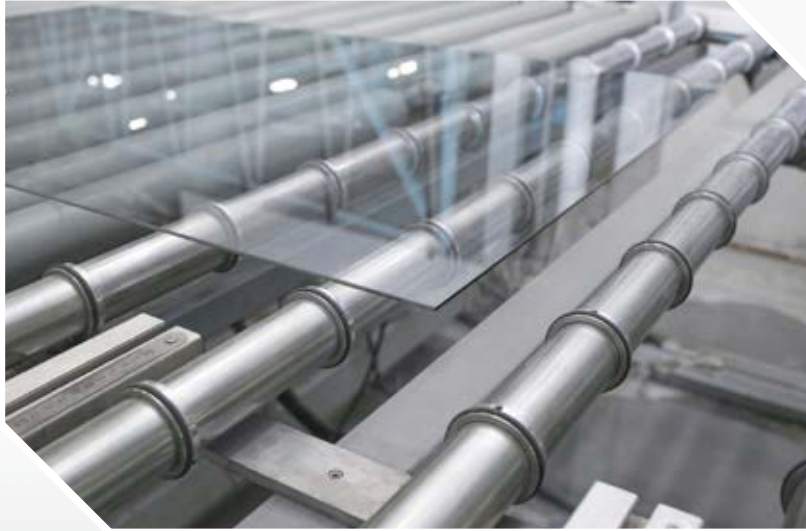
30

► YATIRIM ALANLARI REHBERİ

# SAMSUN KAVAK

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 20.112 |
| Kentleşme Oranı                               | -      |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 50 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | -      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Hayır  |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Hayır  |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 2000   |
| İletişim            | www.kavakosb.org.tr  |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Metal ve Madeni Eşya<br>2. Plastik<br>3. Cam Sanayi<br>4. Gıda Sanayi |

## Lokasyon

|                     |       |
|---------------------|-------|
| En Yakın Karayolu   | 3 Km  |
| En Yakın Liman      | 50 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 6 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 70 Km |

## İmar ve Parsel

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 50 (1. Etap)                            |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 40                                      |
|                                       | Tahsis Edilen<br>38                     |
|                                       | Tahsis Edilebilir<br>2                  |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>5.000<br>En Büyük<br>30.000 |
| Faal Firma Sayısı                     | 22                                      |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 750                                     |

## Enerji, Altyapı

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 50 MWA      |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır       |
| Su Temini                             | Şebeke Suyu |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır       |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# TEKKEKÖY

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**





# SAMSUN TEKKEKÖY

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 50.149 |
| Kentleşme Oranı                               | -      |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 15 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 3      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 1      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 1981   |
| İletişim            | www.samsunosb.org.tr   |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Fabrika Metal ürünleri<br>2. Metal Sanayi<br>3. Kauçuk ve Plastik Ürnl.<br>4. Kimyasalların ve Kimyasal Ürünlerin |

## Lokasyon

|                     |       |
|---------------------|-------|
| En Yakın Karayolu   | 1 Km  |
| En Yakın Liman      | 2 Km  |
| En Yakın Demiryolu  | 2 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 13 Km |

## İmar ve Parsel

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 160                  |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 104                  |
| Tahsis Edilen<br>Tahsis Edilebilir    | 104<br>-             |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>En Büyük |
|                                       | 4.644<br>138.710     |
| Faal Firma Sayısı                     | 76                   |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 4,915                |

## Enerji, Altyapı

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 60 MVA |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Evet   |
| Su Temini                             | SASKİ  |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Evet   |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# TEKKEKÖY

GIDA ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**

# SAMSUN TEKKEKÖY

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 50.149 |
| Kentleşme Oranı                               | -      |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 15 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 3      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 1      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|              |      |
|--------------|------|
| Kuruluş Yılı | 2001 |
| İletişim     | -    |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 0,8 Km |
| En Yakın Liman      | 3 Km   |
| En Yakın Demiryolu  | 15 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 6 Km   |

## İmar ve Parsel

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Büyüklüğü (Hektar)    | 47 |
| Sanayi Parsel Sayısı* | 24 |
| Tahsis Edilen         | 24 |
| Tahsis Edilebilir     | -  |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) |        |
| En Küçük                              | 3.508  |
| En Büyük                              | 38.762 |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Faal Firma Sayısı   | 14  |
| Çalışan Kişi Sayısı | 194 |

## Enerji, Altyapı

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 25 MVA |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır  |
| Su Temini                             | SASKİ  |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır  |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



**OKA**

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI  
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

TOKAT



Tokat, binlerce yıl önce parlayıp sönen eski medeniyetlere ev sahipliği yaparak; tarihte önemli bir ticaret, sanayi ve ihracat merkezi olarak yer almıştır. Günümüzde uluslararası ve bölgeler arası yol güzergahlarında önemli bir bağlantı noktasında yer alan Tokat, yatırımcılara cazip imkanlar sunan bir şehir konumundadır. Merkez, Erbaa, Turhal, Niksar ve Zile ilçelerinde yer alan Organize Sanayi Bölgeleri ilimizin sanayi sektörünün gelişmesine önemli katkılar sunmuştur.

Bugün Tokat Organize Sanayi Bölgelerinde 134 işletme faaliyet göstermektedir. Çalışan sayısı ise 9.000 kişiye ulaşmıştır. Niksar, Turhal ve Zile OSB'lerinde yeni yatırımcılar için uygun parseller bulunmaktadır. Organize Sanayi Bölgelerinde ağırlıklı olarak hazır giyim konfeksiyon sektörü, gıda sanayi sektörü ve orman ürünleri sektörleri faaliyet göstermektedir. İlde 7 Küçük Sanayi Sitesi'nde faaliyet gösteren 2.500'ün üzerinde işyerinde 8.500 kişi istihdam edilmektedir.

Tokat ilinin ilk organize sanayi bölgesi olarak kurulan Tokat OSB'de I. ve II. kısım önemli doluluk oranına ulaşmış, III. kısmın yapılaşmaya açılması için çalışmalar başlatılmıştır. Erbaa OSB hazır giyim ve konfeksiyon sektöründe önemli firmaların yer seçtiği bir OSB olarak gelişimini devam ettirirken, OSB'nin II. kısmının Erbaa Toprak Sanayi İhtisas OSB olarak tahsis çalışmaları devam etmektedir. Diğer yandan Erbaa Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurulması için ilçede çalışmalar başlatılmıştır. Niksar Organize Sanayi bölgesi teşvik sisteminin getirdiği avantajlarla önemli hazır giyim ve konfeksiyon işletmeleri için seçim noktası olmuş ve hızla gelişmektedir. Turhal OSB mermer, kablo sanayi ve hazır giyim konfeksiyon sektörü işletmeleri tarafından gerçekleştirilen yatırımlarla, Zile OSB ise tarım makineleri ve orman ürünleri sektöründeki firmalar tarafından gerçekleştirilen yatırımlarla gelişmektedir.

Özellikle, 2012 yılından itibaren Türkiye Cumhuriyeti'nin en cömert teşvik sistemi olarak adlandırılan teşvik sisteminin hayata geçirilmesiyle birlikte, sistemde oldukça avantajlı durumda bulunan Tokat ili ve ilde yer alan Organize Sanayi Bölgelerindeki yatırımlarda ciddi hareketlilik yaşanmaya başlanmıştır. Bu dönemde bölgelerin doluluk oranı önemli ölçüde artarken yatırımcılar için yer tahsislerine halen devam edilmektedir.



# TOKAT

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# TOKAT MERKEZ

|   |         |
|---|---------|
| Nüfus   | 192.065 |
| Kentleşme Oranı                               | -       |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | -       |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1       |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet    |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet    |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet    |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 1       |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 1978   |
| İletişim            | www.tokatosb.org.tr  |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Hazır Giyim Konfeksiyon<br>2. Gıda Sanayi<br>3. Metal Eşya Sanayi<br>4. Orman Ürünleri Sanayi |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 3 Km   |
| En Yakın Liman      | 250 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 45 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 20 Km  |

## İmar ve Parsel

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 425                  |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 165                  |
| Tahsis Edilen                         | 148                  |
| Tahsis Edilebilir                     | 17                   |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>En Büyük |
|                                       | 2.043<br>65.317      |
| Faal Firma Sayısı                     | 105                  |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 4.050                |

## Enerji, Altyapı

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 25 MWA      |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Var         |
| Su Temini                             | İsale Hattı |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır       |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# ERBAA

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



40

► YATIRIM ALANLARI REHBERİ



# TOKAT ERBAA

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 92.906 |
| Kentleşme Oranı                               | -      |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 90 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 1999   |
| İletişim            | www.erbbaosb.com   |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Hazır Giyim Konfeksiyon<br>2. Gıda Sanayi<br>3. İnşaat Malzeme Sanayi<br>4. Orman Ürünleri Sanayi |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 50 Km  |
| En Yakın Liman      | 150 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 74 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 122 Km |

## İmar ve Parsel

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Büyüklüğü (Hektar)    | 170 |
| Sanayi Parsel Sayısı* | 117 |
| Tahsis Edilen         | 51  |
| Tahsis Edilebilir     | 66  |

|                                       |                      |                 |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>En Büyük | 5.000<br>12.000 |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Faal Firma Sayısı   | 16    |
| Çalışan Kişi Sayısı | 2.922 |

## Enerji, Altyapı

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | -           |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Var         |
| Su Temini                             | İsale Hattı |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Var         |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# NİKSAR

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# TOKAT NİKSAR

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 64.553 |
| Kentleşme Oranı                               | -      |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 60 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 1997   |
| İletişim            | -  |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Hazır Giyim Konfeksiyon<br>2. Gıda Sanayi<br>3. Makine Yan Sanayi |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 200 Km |
| En Yakın Liman      | 167 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 101 Km |
| En Yakın Havalimanı | 73 Km  |

## İmar ve Parsel

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 50                |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 11                |
|                                       | Tahsis Edilen     |
|                                       | Tahsis Edilebilir |
|                                       | 8                 |
|                                       | 3                 |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) |                   |
|                                       | En Küçük          |
|                                       | En Büyük          |
|                                       | 5.258             |
|                                       | 16.900            |
| Faal Firma Sayısı                     | 3                 |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 1.000             |

## Enerji, Altyapı

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | 25 MVA |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır  |
| Su Temini                             | Sondaj |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır  |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



# TURHAL

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# TOKAT TURHAL

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 80.239 |
| Kentleşme Oranı                               | -      |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 45 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kuruluş Yılı        | 2001  |
| İletişim            | -   |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Mermer Sanayi<br>2. Gıda Sanayi<br>3. Kablo Sanayi |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 1 Km   |
| En Yakın Liman      | 190 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 16 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 22 Km  |

## İmar ve Parsel

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 59,5                               |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 33                                 |
|                                       | Tahsis Edilen<br>Tahsis Edilebilir |
|                                       | 27<br>6                            |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük<br>En Büyük               |
|                                       | 4.939<br>8.145                     |
| Faal Firma Sayısı                     | 7                                  |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 361                                |

## Enerji, Altyapı

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | -      |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır  |
| Su Temini                             | Sondaj |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır  |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.



ZİLE

ORGANİZE  
**SANAYİ BÖLGESİ**



# TOKAT ZİLE

|   |        |
|---|--------|
| Nüfus   | 56.185 |
| Kentleşme Oranı                               | -      |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 67 Km  |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1      |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet   |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet   |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 3      |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kuruluş Yılı        | 2001   |
| İletişim            | www.zileosb.org.tr   |
| Ağırlıklı Sektörler | 1. Orman Ürünleri Sanayi<br>2. Tarım Makinaları Sanayi<br>3. Hazır Giyim Konfeksiyon |

## Lokasyon

|                     |        |
|---------------------|--------|
| En Yakın Karayolu   | 3 Km   |
| En Yakın Liman      | 260 Km |
| En Yakın Demiryolu  | 12 Km  |
| En Yakın Havalimanı | 57 Km  |

## İmar ve Parsel

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Büyüklüğü (Hektar)                    | 110                            |
| Sanayi Parsel Sayısı*                 | 64                             |
| Tahsis Edilen                         | 3                              |
| Tahsis Edilebilir                     | 61                             |
| Parsel Büyüklükleri (m <sup>2</sup> ) | En Küçük 250<br>En Büyük 8.715 |
| Faal Firma Sayısı                     | 3                              |
| Çalışan Kişi Sayısı                   | 35                             |

## Enerji, Altyapı

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Elektrik Kurulu Güç                   | -           |
| Doğalgaz Şebekesi Var mı?             | Hayır       |
| Su Temini                             | İsale Hattı |
| Merkezi Atık Su Arıtma Tesisi Var mı? | Hayır       |

Kaynak: OSB Müdürlüğü

\*Güncel bilgi için OSB yetkilisi ile iletişime geçiniz.

# TEKNO PARKLAR





# ► TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ (TGB) TEKNOPARKLAR

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (TGB), Ar-Ge çalışmaları için tasarlanmış alanlar olup yüksek teknoloji alanındaki yatırımları cazip hale getirmektedir. Teknoparklarda yer alan firmalar, üniversite ve araştırma kurumları ile birlikte ortak çalışma imkanı bularak aşağıdaki avantajlardan yararlanabilmektedir:

- Yazılım geliştirme ve Ar-Ge faaliyetlerinden elde edilen kazançlar 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden muaftır.
- TGB içinde üretilen uygulama yazılımlarının satışı 31 Aralık 2023 tarihine kadar KDV'den muaftır. Bunlara sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, farklı iş sektörleri, internet, mobil telefonlar ve askeri komuta kontrol sistemlerinde kullanılan yazılımlar dâhildir.
- Bölgede çalışan, Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Muafiyet kapsamındaki destek personeli sayısı Ar-Ge personeli sayısının %10'unu aşamaz.
- İşletmeler, bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli yatırımı, yönetici şirketin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla bölge içerisinde yapabilirler.
- 31.12.2024 tarihine kadar beş yıl boyunca SGK primi işveren payının %50'si devlet tarafından karşılanacaktır.



**TEKNOKENT**  
Çorum Teknoloji Geliştirme Bölgesi

ÇORUM  
TEKNOPARK



50

► YATIRIM ALANLARI REHBERİ

# ÇORUM MERKEZ

|   |         |
|---|---------|
| Nüfus   | 288.578 |
| Kentleşme Oranı                               | 90%     |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | -       |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1       |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet    |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet    |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet    |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 1       |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Kuruluş Yılı          | 2012                   |
| İletişim              | www.corumteknokent.org |
| Toplam Yerleşke Alanı | 16,214 m <sup>2</sup>  |

## Yönetim

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Kurum Türü                      | Anonim Şirket |
| Yönetici Şirket Personel Sayısı | 2             |

## Kapasite ve Firmalar

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Toplam Kapasite | 29 Firma |
|-----------------|----------|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Toplam Firma Sayısı | 8 |
| Yazılım             | 6 |
| Sağlık              | 1 |
| Makine ve Teçhizat  | 1 |

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Toplam Firma Personeli Sayısı | 12 |
|-------------------------------|----|

## Projeler

|                        |   |
|------------------------|---|
| Yürütülen Proje Sayısı | 8 |
|------------------------|---|

## Üniversite

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| İlişkili Üniversite              | Hitit Üniversitesi |
| Kuruluş Yılı                     | 2006               |
| Öğrenci Sayısı                   | 17,000             |
| Mühendislik Bölümleri Sayısı     | 5                  |
| Teknoloji Transfer Ofisi Var mı? | Hayır              |



# SAMSUN TEKNOPARK

# ▶ SAMSUN ATAKUM

|   |         |
|---|---------|
| Nüfus   | 181.302 |
| Kentleşme Oranı                               | -       |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | 12 Km   |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | -       |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Hayır   |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet    |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet    |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 1       |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Kuruluş Yılı | 2010                    |
| İletişim     | www.samsunteknopark.com |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Toplam Yerleşke Alanı | 80,573 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------------------|

## Yönetim

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Kurum Türü                      | Anonim Şirket |
| Yönetici Şirket Personel Sayısı | 11            |

## Kapasite ve Firmalar

|                               |                             |     |
|-------------------------------|-----------------------------|-----|
| Toplam Kapasite               | 65 Firma Ofisi / 11 Kuluçka |     |
| Toplam Firma Sayısı           |                             | 39  |
|                               | Yazılım                     | 16  |
|                               | Telekomünikasyon            | 1   |
|                               | Tarım                       | 2   |
|                               | Sağlık                      | 2   |
|                               | Otomotiv Yan                | 1   |
|                               | Sanayi                      | 1   |
|                               | Medikal                     | 1   |
|                               | Makine ve Teçhizat          | 3   |
|                               | İmalat Sanayi               | 1   |
|                               | Enerji                      | 2   |
|                               | Elektronik                  | 1   |
|                               | Bilgisayar ve İletişim      | 8   |
|                               | Teknolojileri               | 1   |
|                               | Ambalaj                     | 1   |
| Toplam Firma Personeli Sayısı |                             | 116 |

## Projeler

|                        |    |
|------------------------|----|
| Yürütülen Proje Sayısı | 53 |
|------------------------|----|

## Üniversite

|                                  |                           |        |
|----------------------------------|---------------------------|--------|
| İlişkili Üniversite              | Ondokuzmayıs Üniversitesi |        |
|                                  | Kuruluş Yılı              | 1975   |
|                                  | Öğrenci Sayısı            | 50,089 |
| Mühendislik Bölümleri Sayısı     | 10                        |        |
| Teknoloji Transfer Ofisi Var mı? | Evet                      |        |



**TOKAT  
TEKNOPARK**  
Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi

**TOKAT  
TEKNOPARK**



# TOKAT MERKEZ

|   |         |
|---|---------|
| Nüfus   | 192.065 |
| Kentleşme Oranı                               | -       |
| Şehir Merkezine Uzaklık                       | -       |
| Küçük Sanayi Sitesi Sayısı                    | 1       |
| Ticaret ve Sanayi Odası Var mı?               | Evet    |
| Üniversite Eğitim Kurumu Var mı?              | Evet    |
| İlçe Merkezinde Doğalgaz Var mı?              | Evet    |
| Sosyal Gelişmişlik Endeksi Gelişmişlik Grubu* | 1       |

\*OKA tarafından yapılan çalışmada "1" en gelişmiş ve "5" az gelişmiş olmak üzere 5 gelişmişlik kategorisi yer almaktadır.



## GENEL BİLGİLER

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Kuruluş Yılı                     | 2010                       |
| İletişim                         | www.tokatteknopark.com     |
| Toplam Yerleşke Alanı            | 3,591 m <sup>2</sup>       |
| <b>Yönetim</b>                   |                            |
| Kurum Türü                       | Anonim Şirket              |
| Yönetici Şirket Personel Sayısı  | 6                          |
| <b>Kapasite ve Firmalar</b>      |                            |
| Toplam Kapasite                  | 36 Firma                   |
| Toplam Firma Sayısı              | 21                         |
| Yazılım                          | 4                          |
| Tarım                            | 2                          |
| Sağlık                           | 1                          |
| Hayvancılık                      | 1                          |
| Medikal                          | 1                          |
| Makine ve Teçhizat               | 1                          |
| İnşaat                           | 1                          |
| Kimya                            | 1                          |
| Enerji                           | 4                          |
| Elektronik                       | 1                          |
| Bilgisayar ve İletişim           | 3                          |
| Teknolojileri                    | 1                          |
| Havacılık                        | 1                          |
| Toplam Firma Personeli Sayısı    | 99                         |
| <b>Projeler</b>                  |                            |
| Yürütülen Proje Sayısı           | 28                         |
| <b>Üniversite</b>                |                            |
| İlişkili Üniversite              | Gaziosmanpaşa Üniversitesi |
| Kuruluş Yılı                     | 1992                       |
| Öğrenci Sayısı                   | 33,609                     |
| Mühendislik Bölümleri Sayısı     | 10                         |
| Teknoloji Transfer Ofisi Var mı? | Evet                       |



# ORTA KARADENİZ BÖLGESİ YATIRIM **ALANLARI**

## REHBERİ

Samsun Organize Sanayi Bölgesi Yaşardoğu Cad. No: 62  
Tekkeköy/SAMSUN / TÜRKİYE

Tel : +90 (362) 431 24 00  
Fax : +90 (362) 431 24 09  
info@oka.org.tr

[www.oka.org.tr](http://www.oka.org.tr)

Bu yayın, "Orta Karadeniz Bölgesi'nde Rekabetçiliğin Artırılması (OKAREKAP) Projesi" kapsamında hazırlanmış olup Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti'nin mali desteğiyle üretilmiştir. Bu yayının içeriğinden sadece Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı sorumludur ve hiçbir şekilde Avrupa Birliği ve/veya Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın görüşlerini yansıttığı şeklinde yorumlanamaz.